



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE N. 43/27 DEL 11.10.2006

Oggetto: Legge regionale 8 agosto 2006, n. 12. "Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA)". Nomina componenti del Consiglio di Amministrazione e del Collegio sindacale.

Si assenta l'Assessore Sanna.

Il Presidente richiama la legge regionale 8 agosto 2006, n. 12 che, nel dettare norme per la edilizia residenziale pubblica, prevede lo scioglimento degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) e la loro trasformazione nella Azienda regionale per l'edilizia abitativa "AREA"

La costituzione della stessa Azienda è disposta, ai sensi dell'art. 7 della medesima legge, in via immediatamente successiva alla nomina dei relativi organi e contestualmente allo scioglimento degli IACP,

L'esigenza di attuare celermente la riforma del settore dell'edilizia residenziale, limitando a tal fine la gestione commissariale degli IACP prevista dal primo comma dello stesso art. 7, rende opportuno e necessario procedere immediatamente alla individuazione dei componenti di nomina regionale in seno al Consiglio di Amministrazione e al Collegio sindacale della Azienda regionale.

Rispetto al primo, l'art. 11 della citata legge regionale prevede che tre dei cinque componenti sono nominati dalla Giunta regionale ed i restanti due sono eletti dal Consiglio delle autonomie locali di cui alla legge regionale n. 1 del 2005.

Sono invece nominati dalla Giunta regionale, ai sensi del successivo art. 14, tutti i componenti del Collegio sindacale, composto da tre membri effettivi, di cui uno con funzioni di presidente, e due supplenti.

Il Presidente prosegue evidenziando che i componenti del Consiglio di Amministrazione devono possedere i requisiti previsti dall'articolo 4 della legge regionale n. 20 del 1995 ed i componenti del collegio sindacale devono essere scelti tra gli iscritti nel registro dei revisori contabili istituito presso il Ministero della giustizia.



Il Presidente evidenzia altresì che con delibera n. 12 del 2 ottobre 2006 il Consiglio delle autonomie locali ha provveduto ad eleggere, quali componenti del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda in rappresentanza degli enti locali, i signori:

- Dott. Alessandro Murgia, nato a Sorgono il 7 gennaio 1969;
- Sig. Pietro Fois, nato ad Alghero il 29 luglio 1957.

Tutto ciò premesso, il Presidente, evidenzia l'urgenza di procedere alla nomina dei componenti di nomina regionale in seno al Consiglio di Amministrazione e al Collegio sindacale dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa "AREA", di stabilire, ai sensi dell'articolo 7 della L.R. n. 8 agosto 2006, n. 12, la data di insediamento degli organi dell'AREA, della costituzione della stessa Azienda e del contestuale scioglimento degli IACP di Cagliari, Sassari, Nuoro ed Oristano e di provvedere alla nomina, sempre ai sensi dell'articolo 7 della L.R. n. 12 del 2006, del commissario straordinario dei predetti Istituti sino all'intervenuto scioglimento degli Istituti stessi.

La Giunta regionale, in accoglimento della proposta formulata dal Presidente e constatato che il competente Direttore Generale ha espresso parere favorevole di legittimità

DELIBERA

- di nominare quali componenti del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa "AREA" i Sigg:
 - 1) Ing. Francesco Licheri - Presidente
 - 2) Prof. Antonello Sanna - Componente
 - 3) Ing. Sergio Mostallino - Componente
- di dare atto che gli stessi sono in possesso dei requisiti previsti dall'articolo 4 della legge regionale n. 20 del 1995;
- di nominare quali componenti del Collegio sindacale dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa "AREA", scelti tra gli iscritti nel registro dei revisori contabili istituito presso il Ministero della giustizia, i Sigg:
 - 1) Dott. Ivan Giuseppe Paglia - Membro effettivo – Presidente
 - 2) Dott.ssa Francesca Nocera - Membro effettivo
 - 3) Rag. Giampietro Gaia - Membro effettivo
 - 4) Dott.sa Maria Angela Casula - Membro supplente



- 5) Dott. Antonio Gavino Diaz - Membro supplente
- di dare atto che a seguito dell'intervenuta nomina dei componenti indicati alla precedente lettera a) il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa "AREA" risulta così costituito:
 - 1) Ing. Francesco Licheri - Presidente
 - 2) Prof. Antonello Sanna - Componente
 - 3) Ing. Sergio Mostallino – Componente
 - 4) Dott. Alessandro Murgia - Componente
 - 5) Sig. Pietro Fois - Componente
 - di stabilire il 1° gennaio 2007, ai sensi dell'articolo 7 della legge regionale 8 agosto 2006, n. 12, quale data di insediamento degli organi dell'AREA, della costituzione della stessa Azienda e del contestuale scioglimento degli IACP di Cagliari, Sassari, Nuoro ed Oristano;
 - di nominare l'Ing. Francesco Licheri, ai sensi dell'articolo 7 della citata L.R. n. 12 del 2006, quale commissario straordinario dell'Istituto Autonomo per Case Popolari di Cagliari, dell'Istituto Autonomo per case Popolari di Sassari, dell'Istituto Autonomo per Case Popolari di Nuoro e dell'Istituto Autonomo per Case Popolari di Oristano, con il compito di amministrare i predetti Istituti sino al loro scioglimento, provvedendo contestualmente ad adottare gli atti ricognitivi, a carattere amministrativo, patrimoniale e finanziario, preordinati al subentro dell'AREA nella titolarità del patrimonio e in tutti i rapporti giuridici attivi e passivi dei predetti Istituti.

Il Direttore Generale

Fulvio Dettori

Il Presidente

Renato Soru