



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE N. 49/25 DEL 28.11.2006

Oggetto: Legge n. 560/1993 – art. 1, comma 14 e legge regionale n. 22/1995. Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Cagliari - 6° programma di utilizzo annuale dei proventi derivanti dalle vendite degli alloggi nel Comune di Carbonia relativi agli anni 2003-2005.

L'Assessore dei Lavori Pubblici riferisce che ai sensi dell'articolo 1, comma 14, della Legge 24.12.1993, n. 560, le Regioni, su proposta dei competenti Istituti Autonomi Case Popolari (IACP), determinano la quota dei proventi derivanti dalle vendite degli alloggi di edilizia residenziale pubblica e delle unità immobiliari ad uso non abitativo da destinare al reinvestimento per la riqualificazione e l'incremento del patrimonio abitativo mediante nuove costruzioni, recupero e manutenzione straordinaria del patrimonio esistente.

La legge regionale 23.8.1995, n. 22, come modificata dalla legge regionale 5.7.2000, n. 7, con particolare riferimento agli alloggi ex S.M.C.S. (Società Mineraria Carbonifera Sarda) del Comune di Carbonia, prevede uno specifico programma di cessione degli stessi e impone, all'articolo 5, il reimpiego dei proventi derivanti dalle suddette vendite, nell'ambito dello stesso Comune di Carbonia, previo accordo di programma fra la Regione, lo IACP della provincia di Cagliari e il Comune che definisca le priorità del reimpiego.

Il suddetto accordo di programma, sottoscritto in data 3.11.1999, oltre ad aver definito le priorità nel reimpiego dei proventi derivanti del piano di vendite nel Comune di Carbonia, ha anche stabilito di concordare programmi attuativi annuali fra lo IACP della provincia di Cagliari e lo stesso Comune.

In attuazione del predetto accordo di programma, i proventi derivanti dalle vendite degli alloggi fino a tutto il 2005 sono stati così reimpiegati:

Accordi attuativi annuali	Deliberazioni C.d.A. IACP	Proventi vendite reimpiegati	Anno di riferimento dei proventi	Tipologia di interventi programmati
2.12.1999	n. 2582/7 del 10.12.1999	€ 1.859.244,84	1997/1998	Recupero alloggi
5.12.2000	n. 2670/5 del 6.12.2000	€ 1.431.618,52	1999	Recupero alloggi
21.11.2001	n. 2706/3 del 27.11.2001	€ 1.777.128,19	2000	Recupero alloggi
14.3.2003	n. 2751/4 del 20.3.2003	€ 2.210.000,00	2001/2002	Recupero alloggi Nuova costruzione 16 alloggi
12.12.2003	n. 2771/6 del 18.12.2003	€ 516.457,00	2003	Cofinanziamento PRU di cui alla Delib.G.R. 39/97 – 2002



L'Assessore riferisce, inoltre, che i proventi derivanti dalla vendita degli alloggi ERP accertati nell'anno 2003, come risulta dalla delibera del Commissario Straordinario n. 208-3006 del 10.10.2006, sono pari a € 1.490.902,36. Di tali proventi, € 516.457 sono stati impiegati per l'attuazione del 5° programma approvato con Delib.G.R. n. 9/11 del 5.3.2004, risultando così disponibile la somma di € 974.445,36.

Con riferimento agli anni 2004 e 2005 sono state accertate disponibilità rispettivamente pari ad € 1.136.018,57 ed € 397.985,88, pertanto le risorse riferite ai bilanci consuntivi degli anni 2003-2005 e complessivamente disponibili per il 6° programma, risultano pari a € 2.508.449,81.

Rilevato che ai sensi dell'articolo 1, comma 14, legge n. 560/1993 non sussiste la necessità di destinare parte dei proventi innanzi esposti al ripiano di deficit finanziari dell'Istituto, in quanto inesistenti e che, pertanto, tutte le risorse disponibili per un totale di € 2.508.449,81 possono essere destinate ai reinvestimenti previsti dalla legge.

L'Assessore dei Lavori Pubblici riferisce, altresì, che con la medesima deliberazione n. 208-3006 del 10.10.2006, il Commissario Straordinario ha proposto, tra l'altro, di rimodulare l'originaria proposta di programma prevista nella delibera del C.d.A. n. 2778/11 del 1.4.2004, che individuava un finanziamento di € 675.000 per l'intervento "Recupero tipologie di Via Sicilia" in Carbonia, destinato ad integrare le risorse Stato-Regione già assegnate nel contesto del Contratto di Quartiere II. Tale rimodulazione ha riguardato l'incremento delle risorse da destinare all'attuazione del Contratto di Quartiere II di Via Sicilia, per ulteriori € 1.682.497, portando il finanziamento dell'intervento CQII di Via Sicilia ad € 2.357.497, secondo quanto sotto riportato:

Bilanci consuntivi	Proventi disponibili	Impieghi	Interventi
2003-2004-2005	€ 2.508.449,81	€ 675.000,00	Recupero tipologie di Via Sicilia (CQII) - Comune di Carbonia
		€ 1.682.497,00	Integrazione risorse CQII di Via Sicilia - Comune di Carbonia
Totale		€ 2.357.497,00	
	Residuo	€ 150.952,81	

Tutto ciò premesso, l'Assessore dei Lavori Pubblici, constatato che la proposta di programmazione delle risorse di cui sopra è conforme alle disposizioni normative in materia dettate dalla legge regionale n. 22/1995 e dalla legge n. 560/1993, nonché contenute nelle direttive e nei programmi regionali ERP, propone alla Giunta regionale di approvare il programma di utilizzo dei proventi pari a € 2.357.497, relativi agli anni 2003-2005 e derivanti dalle vendite degli alloggi nel comune di Carbonia, così come proposto dallo IACP della provincia di Cagliari e di rinviare la somma residua pari a € 150.952,81 ad un successivo programma.

La Giunta regionale, condividendo quanto rappresentato e proposto dall'Assessore dei Lavori Pubblici e constatato che il Direttore Generale dell'Assessorato ha espresso sulla proposta di



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE N. 49/25

DEL 28.11.2006

deliberazione in esame parere favorevole di legittimità, ai sensi della deliberazione della Giunta regionale n. 43/1 del 30 novembre 1999

DELIBERA

di approvare la delibera del Commissario Straordinario dello IACP della provincia di Cagliari n. 208-3006 del 10.10.2006, contenente il programma di utilizzo dei proventi pari a € 2.357.497, relativi agli anni 2003-2005 e derivanti dalle vendite degli alloggi nel comune di Carbonia, così come segue:

Bilanci consuntivi	Proventi disponibili	Impieghi	Interventi
2003-2004-2005	€ 2.508.449,81	€ 675.000,00	Recupero tipologie di Via Sicilia (CQII) - Comune di Carbonia
		€ 1.682.497,00	Integrazione risorse CQII di Via Sicilia - Comune di Carbonia
Totale		€ 2.357.497,00	
Residuo		€ 150.952,81	

Il Direttore Generale

Fulvio Dettori

Il Presidente

Renato Soru