



**Regione Autonoma della Sardegna**  
Assessorato degli Enti Locali, finanze ed Urbanistica  
Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio centrale demanio e patrimonio

**8° programma quinquennale BENI IMMOBILI CEDIBILI ANNO 2006 allegato 1 lettera A**

**Comune di: CAGLIARI**

**Codice Istat 92009 Provincia: Cagliari**

**SERVIZIO CENTRALE DEMANIO E PATRIMONIO**

**Terreni Disponibili**

CAGLIARI	DESCRIZIONE:	SUPERFICIE:	Val.iniziale	Var.in aumento:	Var.in diminuz.:	Val.finale	Reddito	
<i>identificativo</i> <b>163</b>	AREA STADIO E I.A.C.P. - LOC. SAN BARTOLOMEO - LOC. SU SICCU ZONA H - G1 - FG. 23 MAPP. 11 - 1736 EX 12 - 14	32.370,00	€ 148.632,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 148.632,26	€ 0,00	
Aree S. Elia - La superficie è modificata in quanto la precedente era errata.								
<b>Riepilogo Terreni Disponibili - CAGLIARI</b>		<b>n. 1</b>	<b>32.370,00</b>	<b>€ 148.632,26</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 148.632,26</b>	<b>€ 0,00</b>

**Fabbricati Disponibili**

CAGLIARI	DESCRIZIONE:	SUPERFICIE:	Val.iniziale	Var.in aumento:	Var.in diminuz.:	Val.finale	Reddito	
<i>identificativo</i> <b>27</b>	ABITAZIONI - ALLOGGI PER AUTISTI - VIA VITTORIO VENETO N. 39 - FG. 9 MAPP. 109	1.540,00	€ 4.036.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.036.000,00	€ 28.585,44	
Locato a privati - valutato dalla C.T.R. anno 2004								
<i>identificativo</i> <b>31</b>	UFFICIO - OFFICINA - AUTORIMESSA - VIALE TRIESTE 156	1.584,00	€ 196.253,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 196.253,62	€ 0,00	
IN USO GRATUITO AL COMUNE DI CAGLIARI								
<b>Riepilogo Fabbricati Disponibili - CAGLIARI</b>		<b>n. 2</b>	<b>3.124,00</b>	<b>€ 4.232.253,62</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 4.232.253,62</b>	<b>€ 28.585,44</b>

**Comune di: TEULADA**

**Codice Istat 92084 Provincia: Cagliari**

**SERVIZIO CENTRALE DEMANIO E PATRIMONIO**

**Terreni Disponibili**

TEULADA	DESCRIZIONE:	SUPERFICIE:	Val.iniziale	Var.in aumento:	Var.in diminuz.:	Val.finale	Reddito	
<i>identificativo</i> <b>703</b>	LOC. CRUCCURONI - ZONA E	1.123.320,00	€ 191.089,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 191.089,05	€ 0,00	
INCOLTO - INUTILIZZATO								
<b>Riepilogo Terreni Disponibili - TEULADA</b>		<b>n. 1</b>	<b>1.123.320,00</b>	<b>€ 191.089,05</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 191.089,05</b>	<b>€ 0,00</b>

**Comune di: UTA**

**Codice Istat 92090 Provincia: Cagliari**

**SERVIZIO CENTRALE DEMANIO E PATRIMONIO**

**Fabbricati Disponibili**

UTA	DESCRIZIONE:	SUPERFICIE:	Val.iniziale	Var.in aumento:	Var.in diminuz.:	Val.finale	Reddito	
<i>identificativo</i> <b>120</b>	ABITAZIONE - VIA ASUNI - UN PIANO FUORI TERRA - FG.12 MAPP. 323	75,00	€ 981,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 981,27	€ 0,00	
OCCUPATO DALLA SIG. MALLEI ENEDINA								
<b>Riepilogo Fabbricati Disponibili - UTA</b>		<b>n. 1</b>	<b>75,00</b>	<b>€ 981,27</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 981,27</b>	<b>€ 0,00</b>



**Regione Autonoma della Sardegna**  
Assessorato degli Enti Locali, finanze ed Urbanistica  
Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio centrale demanio e patrimonio

**8° programma quinquennale BENI IMMOBILI CEDIBILI ANNO 2006 allegato 1 lettera A**

**Comune di: POSADA**  
SERVIZIO TERRITORIALE OR NU MC

Codice Istat **91073** Provincia: **Nuoro**

**Terreni Disponibili**

POSADA	DESCRIZIONE:	SUPERFICIE:	Val.iniziale	Var.in aumento:	Var.in diminuz.:	Val.finale	Reddito
<i>identificativo</i> <b>2200</b>	condotta Ex CASMEZ		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
		Fig. 54 Mapp.220, Fig. 57 Mapp. 1713, dal 1715 al 1721					
<b>Riepilogo Terreni Disponibili - POSADA</b>		<b>n. 1</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>

**Comune di: SINISCOLA**  
SERVIZIO TERRITORIALE OR NU MC

Codice Istat **91085** Provincia: **Nuoro**

**Terreni Disponibili**

SINISCOLA	DESCRIZIONE:	SUPERFICIE:	Val.iniziale	Var.in aumento:	Var.in diminuz.:	Val.finale	Reddito
<i>identificativo</i> <b>2187</b>	IOC. SA PETRA RUIA EX CONDOTTA REALIZZATA CASMEZ	3.928,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
		PERVENUTA CON DET. 166/DOR/2005 DPR 16.01.86 N. 51 Fig. 26, Mapp.280, 289, 291, 412, 414,415,421,547, 556, 529, 530, 568, 569, 539, 540, 588, 596, 486, 487, 488 687, 688, 753, 757, 759, 760					
<b>Riepilogo Terreni Disponibili - SINISCOLA</b>		<b>n. 1</b>	<b>3.928,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>



**Regione Autonoma della Sardegna**  
Assessorato degli Enti Locali, finanze ed Urbanistica  
Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio centrale demanio e patrimonio

**8° programma quinquennale BENI IMMOBILI CEDIBILI ANNO 2006 allegato 1 lettera A**

**Comune di: PALAU**  
SERVIZIO TERRITORIALE OT

Codice Istat **90054** Provincia: **Olbia-Tempio**

**Fabbricati Disponibili**

PALAU	DESCRIZIONE:	SUPERFICIE:	Val.iniziale	Var.in aumento:	Var.in diminuz.:	Val.finale	Reddito	
<i>identificativo</i> <b>1025</b>	FG. 6 MAPP. 51	544,00	€ 23.240,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.240,56	€ 0,00	
		ambulatorio in uso alla ASL 2						
<b>Riepilogo Fabbricati Disponibili - PALAU</b>		<b>n. 1</b>	<b>544,00</b>	<b>€ 23.240,56</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 23.240,56</b>	<b>€ 0,00</b>

**Comune di: TRINITA' D'AGULTU**  
SERVIZIO TERRITORIALE OT

Codice Istat **90074** Provincia: **Olbia-Tempio**

**Fabbricati Disponibili**

TRINITA' D'AGULTU	DESCRIZIONE:	SUPERFICIE:	Val.iniziale	Var.in aumento:	Var.in diminuz.:	Val.finale	Reddito	
<i>identificativo</i> <b>1038</b>	ALBERGO TURISTICO - LOC. TINNARI - SIG.RA MAFFEI CON CONTRATTO REGOLARE - FG.20 MAPP. 29	6.375,00	€ 675.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 675.000,00	€ 1.500,00	
		IN AFFITTO A PRIVATI valutazione C.T.R. anno 2004						
<b>Riepilogo Fabbricati Disponibili - TRINITA' D'AGULTU</b>		<b>n. 1</b>	<b>6.375,00</b>	<b>€ 675.000,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 675.000,00</b>	<b>€ 1.500,00</b>



**Regione Autonoma della Sardegna**  
Assessorato degli Enti Locali, finanze ed Urbanistica  
Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio centrale demanio e patrimonio

**8° programma quinquennale BENI IMMOBILI CEDIBILI ANNO 2006 allegato 1 lettera A**

**Comune di: BOSA**  
SERVIZIO TERRITORIALE OR NU MC

Codice Istat **91013** Provincia: **Oristano**

**Terreni Disponibili**

BOSA	DESCRIZIONE:	SUPERFICIE:	Val.iniziale	Var.in aumento:	Var.in diminuz.:	Val.finale	Reddito	
<i>identificativo</i> <b>2173</b>	F. 37 mappale 1974, 1975, 2219.	202,00	€ 0,00	€ 23.480,00	€ 0,00	€ 23.480,00	€ 0,00	
		Reliquato sdemanializzato con Det. n. 93/DOR/2005						
<b>Riepilogo Terreni Disponibili - BOSA</b>		<b>n. 1</b>	<b>202,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 23.480,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 23.480,00</b>	<b>€ 0,00</b>

**Comune di: SIMAXIS**  
SERVIZIO TERRITORIALE OR NU MC

Codice Istat **95059** Provincia: **Oristano**

**Terreni Disponibili**

SIMAXIS	DESCRIZIONE:	SUPERFICIE:	Val.iniziale	Var.in aumento:	Var.in diminuz.:	Val.finale	Reddito	
<i>identificativo</i> <b>991</b>	FG. 5 MAPP. 618	2.640,00	€ 748,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 748,86	€ 0,00	
		PERTINENZA CANALE						
<b>Riepilogo Terreni Disponibili - SIMAXIS</b>		<b>n. 1</b>	<b>2.640,00</b>	<b>€ 748,86</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 748,86</b>	<b>€ 0,00</b>

**Comune di: SUNI**  
SERVIZIO TERRITORIALE OR NU MC

Codice Istat **91087** Provincia: **Oristano**

**Terreni Disponibili**

SUNI	DESCRIZIONE:	SUPERFICIE:	Val.iniziale	Var.in aumento:	Var.in diminuz.:	Val.finale	Reddito	
<i>identificativo</i> <b>860</b>	LOC. S'OLIVERA - ZONA E - PASCOLO - FG.16 MAPP. 3	105,00	€ 55,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 55,64	€ 0,00	
		UTILIZZATO DALLA SIG.RA MASTINO AMALIA - il valore è stato variato in diminuzione in quanto erroneamente indicato anche nelle schede 001726 e 001727						
<b>Riepilogo Terreni Disponibili - SUNI</b>		<b>n. 1</b>	<b>105,00</b>	<b>€ 55,64</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 55,64</b>	<b>€ 0,00</b>

**Comune di: TERRALBA**  
SERVIZIO TERRITORIALE OR NU MC

Codice Istat **95065** Provincia: **Oristano**

**Terreni Disponibili**

TERRALBA	DESCRIZIONE:	SUPERFICIE:	Val.iniziale	Var.in aumento:	Var.in diminuz.:	Val.finale	Reddito	
<i>identificativo</i> <b>997</b>	LOC. SU PONTI NOU - ZONA C - MAPP. 313	1.480,00	€ 17.043,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.043,08	€ 0,00	
		INUTILIZZATO						
<i>identificativo</i> <b>1000</b>	RELIQUATO IDRAULICO FG. 16 MAPP. 2589 SUB. 1/2	26,00	€ 805,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 805,67	€ 0,00	
		TERRENO DI NUOVA FORMAZIONE DETERMINAZIONE N. 454/F DEL 13 APRILE 1999						
<b>Riepilogo Terreni Disponibili - TERRALBA</b>		<b>n. 2</b>	<b>1.506,00</b>	<b>€ 17.848,75</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 17.848,75</b>	<b>€ 0,00</b>



**Regione Autonoma della Sardegna**  
Assessorato degli Enti Locali, finanze ed Urbanistica  
Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio centrale demanio e patrimonio

**8° programma quinquennale BENI IMMOBILI CEDIBILI ANNO 2006 allegato 1 lettera A**

**Comune di: ALGHERO**  
**SERVIZIO TERRITORIALE SS**

**Codice Istat 90003 Provincia: Sassari**

**Terreni Disponibili**

ALGHERO	DESCRIZIONE:	SUPERFICIE:	Val.iniziale	Var.in aumento:	Var.in diminuz.:	Val.finale	Reddito
<i>identificativo</i> <b>1042</b>	AZIENDA SURIGHEDDU FG. VARI MAPP. VARI	9.004.248,00	€ 3.205.957,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.205.957,85	€ 51,65
IL VALORE COMPRENDE ANCHE GLI IMMOBILI DELL'AZIENDA SURIGHEDDU UBICATI IN LOC. NURRA COMUNE DI SASSARI - PARTE DEL TERRENO E' STATO ASSEGNATO ALL'UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI SASSARI							
<i>identificativo</i> <b>1043</b>	AZIENDA MAMUNTANAS FG. VARI E MAPP. VARI	3.296.118,00	€ 1.449.178,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.449.178,06	€ 0,00
<b>Riepilogo Terreni Disponibili - ALGHERO</b>		<b>n. 2</b>	<b>12.300.366,00</b>	<b>€ 4.655.135,91</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 51,65</b>

**Fabbricati Disponibili**

ALGHERO	DESCRIZIONE:	SUPERFICIE:	Val.iniziale	Var.in aumento:	Var.in diminuz.:	Val.finale	Reddito
<i>identificativo</i> <b>2117</b>	Fig. 6 mapp. 58 ex centro trasmittente	0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Fabbricato a 2 piani non accatastato con annesso terreno - pervenuto dallo Stato con elenco n. 50 ai sensi dell'art. 14 dello Statuto Sardo							
<b>Riepilogo Fabbricati Disponibili - ALGHERO</b>		<b>n. 1</b>	<b>0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>

**Comune di: CASTELSARDO**  
**SERVIZIO TERRITORIALE SS**

**Codice Istat 90023 Provincia: Sassari**

**Fabbricati Indisponibili**

CASTELSARDO	DESCRIZIONE:	SUPERFICIE:	Val.iniziale	Var.in aumento:	Var.in diminuz.:	Val.finale	Reddito
<i>identificativo</i> <b>1886</b>	COLONIA MARINA - LOC. LU BAGNU - CORSO ITALIA - ASS.TO LAVORO E PUBBLICA ISTRUZIONE - FG.14 MAPP. 51, 56, 57	10.465,00	€ 1.187.850,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.187.850,87	€ 0,00
CEDUTO IN COMODATO AL COMUNE							
<i>identificativo</i> <b>1887</b>	AMBULATORIO - FG. 2 MAPP. 215A	210,00	€ 7.746,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.746,85	€ 0,00
IN CORSO DI CESSIONE AL COMUNE							
<b>Riepilogo Fabbricati Indisponibili - CASTELSARDO</b>		<b>n. 2</b>	<b>10.675,00</b>	<b>€ 1.195.597,72</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>

**Comune di: FLORINAS**  
**SERVIZIO TERRITORIALE SS**

**Codice Istat 90029 Provincia: Sassari**

**Fabbricati Disponibili**

FLORINAS	DESCRIZIONE:	SUPERFICIE:	Val.iniziale	Var.in aumento:	Var.in diminuz.:	Val.finale	Reddito
<i>identificativo</i> <b>1019</b>	EX CASELLO DI BONIFICA - LOC. RIU CAMPU LAZZARI	237,00	€ 15.493,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.493,71	€ 0,00
Fig. 24 Mapp.60 CADENTE - INUTILIZZATO							
<b>Riepilogo Fabbricati Disponibili - FLORINAS</b>		<b>n. 1</b>	<b>237,00</b>	<b>€ 15.493,71</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>

**Comune di: PADRIA**  
**SERVIZIO TERRITORIALE SS**

**Codice Istat 90053 Provincia: Sassari**

**Fabbricati Indisponibili**

PADRIA	DESCRIZIONE:	SUPERFICIE:	Val.iniziale	Var.in aumento:	Var.in diminuz.:	Val.finale	Reddito
<i>identificativo</i> <b>1906</b>	OSTELLO DELLA GIOVENTU' - VIA LUNGOMARE, 91 - LOC. MONTE GESCIA - COOP. TURISTICA BALAY - FG.8 MAPP. 250	683,00	€ 67.139,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 67.139,40	€ 0,00
IN USO AL COMUNE							
<b>Riepilogo Fabbricati Indisponibili - PADRIA</b>		<b>n. 1</b>	<b>683,00</b>	<b>€ 67.139,40</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>



**Regione Autonoma della Sardegna**  
Assessorato degli Enti Locali, finanze ed Urbanistica  
Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio centrale demanio e patrimonio

**8° programma quinquennale BENI IMMOBILI CEDIBILI ANNO 2006 allegato 1 lettera A**

**Comune di: PORTO TORRES**  
SERVIZIO TERRITORIALE SS

Codice Istat **90058** Provincia: **Sassari**

**Fabbricati Disponibili**

PORTO TORRES	DESCRIZIONE:	SUPERFICIE:	Val.iniziale	Var.in aumento:	Var.in diminuz.:	Val.finale	Reddito
<i>identificativo</i> <b>2201</b>	Ostello della gioventù		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
		Fig. 8 Mapp. 3581 con annesso terreno Fig. 8 Mapp.3577 di mq 726 e Mapp.3579					
<b>Riepilogo Fabbricati Disponibili - PORTO TORRES</b>		<b>n. 1</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>

**Comune di: SANTA MARIA COGHINAS**  
SERVIZIO TERRITORIALE SS

Codice Istat **90087** Provincia: **Sassari**

**Fabbricati Indisponibili**

SANTA MARIA COGHINAS	DESCRIZIONE:	SUPERFICIE:	Val.iniziale	Var.in aumento:	Var.in diminuz.:	Val.finale	Reddito
<i>identificativo</i> <b>1909</b>	SCUOLA MATERNA - STRADA COMUNALE VALLEDORIA-S.M.COGHINAS - FG.20 MAPP. 172	828,00	€ 72.303,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 72.303,97	€ 0,00
		DA TRASFERIRE AL COMUNE (L.REG. N. 6 DEL 28.04.92 ART. 76)					
<b>Riepilogo Fabbricati Indisponibili - SANTA MARIA COG</b>		<b>n. 1</b>	<b>828,00</b>	<b>€ 72.303,97</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 72.303,97</b>

**Comune di: SASSARI**  
SERVIZIO TERRITORIALE SS

Codice Istat **90064** Provincia: **Sassari**

**Fabbricati Disponibili**

SASSARI	DESCRIZIONE:	SUPERFICIE:	Val.iniziale	Var.in aumento:	Var.in diminuz.:	Val.finale	Reddito
<i>identificativo</i> <b>1031</b>	AZIENDA AGRICOLA - VILLAGGIO SAN CAMILLO - FG.26 MAPP. 45, 46, 57, 58, 60, 61, 62 - FG.26 MAPP. 85, 90	13.575,00	€ 1.755.953,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.755.953,46	€ 640,14
		IN USO ALLA COOPERATIVA IL SILO DI OSILO -					
<b>Riepilogo Fabbricati Disponibili - SASSARI</b>		<b>n. 1</b>	<b>13.575,00</b>	<b>€ 1.755.953,46</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1.755.953,46</b>	<b>€ 640,14</b>