



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE N. 51/16 DEL 12.12.2006

Oggetto: Bando di gara per la cessione al fine di riqualificare e riutilizzare per la valorizzazione turistica le aree degradate di particolare interesse paesaggistico prospicienti il mare in Comune di Sant'Antioco (Provincia Sulcis Iglesiente).

Il Presidente informa la Giunta regionale che nell'ambito delle indicazioni programmatiche del governo regionale sono stati individuati alcuni obiettivi di recupero e valorizzazione dell'ingente patrimonio regionale e delle aree degradate da destinare allo sviluppo di attività produttive, turistico-ricreative legate ai caratteri storici identitari dei luoghi e delle popolazioni insediate.

La Regione intende adempiere a questi obiettivi in piena sintonia con le istituzioni locali, condividendo l'obiettivo primario di uno sviluppo integrato dei territori attraverso la bonifica e il riuso di tale patrimonio precedentemente sfruttato da attività minerarie, di cava e industriali e ora in stato di degrado ambientale e di complessivo abbandono.

In questo quadro, si è inteso avviare un ulteriore progetto di riqualificazione e trasformazione di siti di particolare interesse facenti parte del territorio di Sant'Antioco (provincia del Sulcis Iglesiente), caratterizzato da una bassa offerta ricettiva e da un elevato tasso di disoccupazione.

Sono stati presi in considerazione due compendi di cui:

Primo Compendio: area di proprietà di Palmas Cave, sita in località "Su monti de su Sennori", che si estende per 270 ettari, al cui interno è ricompreso un sito di cava dismessa che copre un'estensione di circa 22 ettari. L'acquisto della presente area implica, a carico dell'acquirente, l'obbligo di riqualificazione ambientale e di messa in sicurezza della cava collegato ad un piano di sviluppo e di valorizzazione economica, turistica, naturalistica e ricettiva di tale area, sulla quale sarà consentita la realizzazione di una volumetria di strutture ricettive non superiore a 60.000 mc. All'interno dell'area e prospiciente il mare è presente una villa della superficie di circa 450 mq.



Secondo Compendio: area di proprietà di Seamag, della superficie di circa 14 ettari, dove insiste uno stabilimento industriale, in relazione al quale è in corso l'opera di demolizione e di smaltimento di manufatti esistenti, che si stima verrà completato a carico e cura della Seamag entro il termine orientativo del 30 maggio 2007. Anche l'acquisto di siffatta area implica, a carico dell'acquirente, l'obbligo di presentare un piano di sviluppo e di valorizzazione economica, turistica, naturalistica e ricettiva di tale area, con particolare riferimento ad un approdo nautico ai fini turistici, iniziative concernenti la cantieristica e lo sviluppo di un'attività ricettiva con una cubatura di quest'ultima che non può essere superiore ai 20.000 metri cubi.

Il Presidente, a seguito di una approfondita analisi e valutazione sulla fattibilità di questi progetti, propone la predisposizione di un bando di gara riguardante la valorizzazione e il riuso a fini turistico-ricettivi dei due compendi sopra indicati.

Per tutto quanto esposto, il Presidente sentiti gli Assessori competenti propone alla Giunta l'approvazione della proposta di Bando di Gara in oggetto.

La Giunta regionale, sentita la proposta del Presidente, acquisito il parere favorevole del Direttore Generale della Presidenza della Regione

DELIBERA

- di attivare le procedure di gara per la riqualificazione dei siti di particolare interesse meglio descritti in premessa e di approvare lo schema di bando allegato;
- di dare mandato all'Assessore dell'Industria, in coerenza con gli obiettivi e gli indirizzi sopra enunciati, per l'attivazione di tutte le procedure conseguenti alla presente deliberazione ed in particolare:
 1. l'acquisizione delle procure speciali da parte delle società Palmas Cave e Seamag;
 2. la consultazione e l'informazione degli Enti locali interessati nonché ogni necessario accordo per l'integrazione del patrimonio comunale all'interno del progetto di riqualificazione;
 3. la predisposizione della documentazione cartografica e amministrativa necessaria per l'espletamento della gara.

Il Direttore Generale

Il Presidente



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE N. 51/16
DEL 12.12.2006

Fulvio Dettori

Renato Soru