



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

**DELIBERAZIONE N. 2/2 DEL 16.1.2007**

---

**Oggetto:** L.R. 21 aprile 2005, n. 7, art. 39, comma 7. Alienazione terreno di nuova formazione in territorio del Comune di Villacidro.

L'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica ricorda che la Giunta regionale, ai sensi della L.R. 5 dicembre 1995, n. 35, deve presentare alla competente Commissione consiliare, prima della presentazione del bilancio regionale di previsione ed entro il mese di settembre di ogni anno, l'elenco dei beni immobili del patrimonio disponibile regionale per i quali intende avviare la procedura di alienazione.

Per quanto attiene i terreni di nuova formazione, derivanti dalla sdemanializzazione di reliquati idraulici assunti nella consistenza patrimoniale dopo l'approvazione del precitato elenco annuale, la L.R. 21 aprile 2005, n. 7, all'art. 39, comma 7, lett. b), ha disposto che possano essere alienati previa la sola autorizzazione della Giunta regionale.

Ciò richiamato, l'Assessore riferisce che il Consorzio di Sviluppo Industriale di Villacidro ha presentato istanza di acquisto del terreno demaniale, intercluso all'interno di un piano di lottizzazione industriale dello stesso Consorzio, sito nel Comune di Villacidro, distinto al Fg. 110 mappali 554, 555, 556 della superficie complessiva di mq. 844, che faceva parte tempo addietro del vecchio corso del "Rio Seddanus" .

Il Servizio Demanio e Patrimonio di Oristano – Nuoro – Medio Campidano, ravvisato che sussistevano i presupposti per procedere alla vendita a trattativa privata ai sensi dell'art. 1, comma 8, della legge regionale 5 dicembre 1995, n. 35, ha attivato la procedura di sdemanializzazione del terreno in argomento.



Il valore del terreno è stato determinato in € 7.174 dalla Commissione Tecnica Regionale ex art. 2 della L.R. n. 35/1995, in data 4 aprile 2006, sulla base dei valori di mercato relativi alle aree similari ricadenti nella zona D comparto D3.

Con determinazione interassessoriale n. 235/DOR del 12 settembre 2006, a firma del Direttore del Servizio Demanio e Patrimonio di Oristano – Nuoro – Medio Campidano dell'Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica e del Direttore del Servizio del Genio Civile di Cagliari dell'Assessorato dei Lavori Pubblici, il suddetto terreno è stato successivamente sdemanializzato ed acquisito al patrimonio della Regione Autonoma della Sardegna, successivamente all'approvazione dell'VIII elenco dei beni vendibili.

Tutto ciò premesso, l'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, considerato che il suddetto terreno non è suscettibile di alcun utilizzo per il perseguimento di finalità istituzionali, propone di autorizzarne l'alienazione ai sensi dell'art. 39, comma 7, lett. b), della L.R. n. 7/2005, al Consorzio di Sviluppo Industriale di Villacidro, al prezzo di mercato, stabilito come sopra precisato, in € 7.174.

La Giunta regionale, sentita la proposta dell'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, constatato che il Direttore Generale degli Enti Locali e Finanze ha espresso parere favorevole di legittimità sulla proposta in esame

#### **DELIBERA**

di autorizzare, ai sensi dell'art. 39, comma 7, lett. b), della L.R. n. 7/2005, l'alienazione al Consorzio di Sviluppo Industriale di Villacidro del terreno censito al N.C.T. del comune di Villacidro, distinto al Fg. 110, mappali 554, 555, 556, della superficie complessiva di mq. 844.

L'alienazione avverrà al prezzo di € 7.174 determinato, così come specificato in premessa, dalla Commissione Tecnica Regionale ex art. 2 della L.R. n. 35/1995.

**Il Direttore Generale**

Fulvio Dettori

**Il Presidente**

Renato Soru