

**OGGETTO :** PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE. AUTORIZZAZIONE EX ART. 15 COMMA 7 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE.

**COMUNE DI STINTINO:** "P.I.A. – PROGETTO PER L'UTILIZZAZIONE DEL LITORALE COMUNALE E RISANAMENTO DELLE ZONE UMIDE A RIDOSSO DELLE SALINE" e "MODIFICA VIABILITA' DI ACCESSO ALLE SPIAGGE LE SALINE E COSCIA DI DONNA".

Ente proponente:	Comune di STINTINO
Titolo degli interventi:	<hr/> 1_“Piani Integrati d’Area – Progetto per l’utilizzazione del litorale comunale e risanamento delle zone umide a ridosso delle Saline” 2_“Modifica viabilita’ di accesso alle spiagge <i>Le Saline e Coscia di Donna</i> ” <hr/>
Descrizione degli interventi:	<p>Il primo progetto propone interventi di salvaguardia indiretta delle zone umide “Stagno di Pilo e Casaraccio” e “Saline di Stintino”; mentre il secondo prevede opere tese alla regolarizzazione dei flussi di traffico in ingresso nell’area balneare di Stintino.</p> <p>E’ stata perciò prevista la manutenzione con ampliamento di un’esistente area di sosta in prossimità delle saline, unitamente alla realizzazione di:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- parcheggi: il primo in prossimità dell’accesso “Punta d’Elice”, il secondo nella frazione di “Ezi Mannu”, ed il terzo presso la spiaggia de “Le Saline”; prospiciente l’area da manutenzionare;</li> <li>- rotonda con due tratti stradali ad essa collegati, localizzata tra la strada di accesso alle saline e la strada provinciale;</li> <li>- pavimentazione dello stradello di collegamento tra il parcheggio di “Punta d’Elice” e la S.P. 34, nonché di quello di connessione tra il centro abitato di Ezzi Mannu e la costa</li> <li>- allargamento della viabilità di collegamento tra Ezzi Mannu e la S.P. 34, con adeguamento di banchine e rettificazione delle curve;</li> <li>- impianto di illuminazione stradale per le frazioni di Ezzi Mannu e di Nodigheddu.</li> </ul> <p>Gli interventi sopra elencati saranno realizzati con i seguenti materiali: bitume, terra stabilizzata e misto granulometrico. Per i parcheggi è inoltre prevista l’apposizione di segnaletica orizzontale e verticale, nonché la loro delimitazione con recinzione bassa in pali di legno e pannelli di canne.</p>
Ambito urbanistico:	<hr/> Intervento 1_Zona E Intervento 2_Viabilità <hr/>
Importo degli interventi:	<hr/> Intervento 1_Euro 1'755'953.46 Intervento 2_Euro 973'291.38 <hr/> Intervento 1_PIA SS 04 per Euro1'291'142.25 Intervento 2_PIA SS 04–Algherese Golfo dell’Asinara per Euro 870'000.00 <hr/> Fondi Comunali per Euro 103'291.38 <hr/>
Ente finanziatore:	
<b>Stato della procedura</b>	<hr/> Intervento 1_Non approvato Intervento 2_Delibera C.C. n. 35 del 29.11.2004 <hr/>
<input checked="" type="checkbox"/> Progetto preliminare	
<input checked="" type="checkbox"/> Progetto definitivo-esecutivo	
<input type="checkbox"/> Gara avviata	

## Nulla Osta / Pareri / Autorizzazioni\_ Intervento 1

Verifica della conformità urbanistica	<input checked="" type="checkbox"/> Positiva <input type="checkbox"/> Negativa
Autorizzazione paesaggistica ex D.Lgs 42/04	<input type="checkbox"/> Acquisita <input checked="" type="checkbox"/> Da acquisire (Richiesta del 03.04.2007)
Approvazione della Valutazione di Incidenza Ambientale ex D.P.R. 357/97 art. 5	<input checked="" type="checkbox"/> Acquisita (Nota n. 41152 del dicembre 2006; D.S./C.N.H./A.D.A. n. 989 del 25.07.2007) <input type="checkbox"/> Da acquisire

## Nulla Osta / Pareri / Autorizzazioni\_ Intervento 2

Verifica della conformità urbanistica	<input checked="" type="checkbox"/> Positiva <input type="checkbox"/> Negativa
Autorizzazione paesaggistica ex D.Lgs 42/04	<input checked="" type="checkbox"/> Acquisita (Determinazione 193 del 20.02.2006) <input type="checkbox"/> Da acquisire
Approvazione della Valutazione di Incidenza Ambientale ex D.P.R. 120/03 art. 6	<input checked="" type="checkbox"/> Acquisita (D.S./C.N.H./A.D.A. n. 1947/IV del 11.12.2006) <input type="checkbox"/> Da acquisire

## Compatibilità con il Piano Paesaggistico Regionale

Le aree oggetto degli interventi, ricadenti all'interno della fascia costiera e più precisamente nei 300 m dalla linea di battigia, sono contenute nelle Tavole A14 – 440 I e A14 – 440 II dell'ambito paesaggistico costiero "n. 14 – Golfo dell'Asinara" del P.P.R.

Le opere di rete viaria sono localizzate all'interno ed in prossimità di areali di notevole rilevanza ambientale quali:

- "fascia costiera" (artt. 8, 17, 18, 19 e 20);
- "campi dunari e sistemi di spiaggia", "zone umide costiere" e "laghi naturali, laghi e invasi di origine artificiale, stagni" (artt. 8, 17e 18);
- "aree naturali e subnaturali" (artt. 22, 23 e 24);
- "aree ad utilizzazione agro-forestale" (artt. 28, 29 e 30)
- "area delle saline storiche" (artt. 9, 57 e 58).

Questi sono altresì ricompresi in un Sito di Interesse Comunitario.

Si fa dunque presente che in base ai disposti dell'art. 58, commi 1, 2 e 7 delle NTA del PPR, gli interventi infrastrutturali devono essere coerenti con l'organizzazione del territorio e tali da non alterare le caratteristiche essenziali degli elementi dell'assetto territoriale storico consolidato, mentre le nuove recinzioni sono consentite solo se funzionali a piani agricoli e congruenti con il contesto.

Si richiama inoltre l'art. 103, commi 1 delle suddette Norme, in base al quale gli ampliamenti delle infrastrutture esistenti e la localizzazione delle nuove, sono ammessi se previsti nei rispettivi piani di settore. Al medesimo articolo comma 5 si prescrive che per gli interventi di nuova realizzazione, gestione e manutenzione, inerenti strade di fruizione turistica e di appoderamento, siano esclusi dall'uso asfalto nonché cordoli e manufatti in calcestruzzo; si deve prevedere per quanto possibile l'uso di materiali naturali quali terre stabilizzate, trattamenti antipolvere e siepi.

## Prescrizioni

Al fine di rendere le opere medesime compatibili con gli obiettivi del P.P.R., si ritiene opportuno adeguarle ai seguenti dettami:

- lo spazio di sosta in località Ezzi Mannu dovrà essere contiguo al borgo omonimo e possibilmente in una localizzazione tale da garantire la mitigazione degli impatti visivi e ambientali;
- le aree destinate a parcheggio poste in prossimità delle saline e di Punta d'Elice, anche se non oggetto di interventi, nonché quelli interessati da opere dovranno essere riposizionate e arretrate rispetto al limite viario costituito dalla S.P. 34, allo scopo di liberare le fasce retrodunali nella loro interezza e la loro finitura

dovrà escludere l'uso di asfalti e manufatti in calcestruzzo, così come disposto dall'art. 103 delle N.T.A. del P.P.R.;

- gli interventi di mitigazione visiva previsti dovranno essere possibilmente integrati da idonee essenze arboree compatibili con le prescrizioni del servizio Habitat facente capo all'Assessorato della Difesa dell'Ambiente;
- la viabilità di collegamento tra Ezzi Mannu e la S.P. 34 potrà essere oggetto di manutenzione che non contempa l'uso di bitumi né cordoli e manufatti in calcestruzzo, e tale da non ampliare la sede stradale;
- non essendo state fornite adeguate motivazioni che supportino la necessità di realizzare la rotatoria prevista in progetto, si suggerisce il rafforzamento delle reti stradali attualmente in uso, in alternativa alla realizzazione delle nuove sedi viarie.

Si fa infine presente che il progetto, adeguato alle prescrizioni di cui sopra, dovrà attivare le procedure per le necessarie varianti urbanistiche da sottoporre alla verifica di coerenza di cui all'art. 31 della L.R. n. 7/2002.