



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE N. 50/32 DEL 11.12.2007

Oggetto: Art. 15, comma 7, NTA del PPR. Comune di Bosa. Intervento pubblico per i lavori di “Realizzazione di impianti ed attrezzature del porto da pesca”.

L'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica riferisce che, con nota n. 10974 del 24.9.2007 il Comune di Bosa ha trasmesso il progetto di “Realizzazione di impianti ed attrezzature del porto da pesca”, al fine di ottenere il nulla osta della Giunta regionale, ai sensi dell'art. 15, comma 7, delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Paesaggistico Regionale.

Nella scheda allegata, che costituisce parte integrante della presente deliberazione, vengono riportati i dati più significativi del progetto e le relative prescrizioni.

L'Assessore, considerata la natura pubblica dell'intervento, ritiene che si possa procedere al rilascio dell'autorizzazione ai sensi dell'articolo 15, comma 7, delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Paesaggistico Regionale.

La Giunta regionale, condividendo quanto rappresentato e proposto dall'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica, visto il parere favorevole di legittimità espresso dal Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia

DELIBERA

- di autorizzare la realizzazione dell'intervento pubblico in conformità alla proposta di cui alla parte espositiva della presente deliberazione;
- di stabilire, inoltre, le seguenti prescrizioni:
 1. in sede di adeguamento dello strumento urbanistico al PPR, l'area interessata dall'intervento dovrà essere classificata come zona G per Servizi generali;



2. dovranno essere individuati parcheggi nelle quantità minime previste dall'articolo 8 del DA 2266/U/1983 e dalla Delib.G.R. n. 55/108 del 2000 e localizzati nelle aree libere fronte ingresso principale;
3. al fine di assicurare elevati livelli di qualità architettonica dell'intervento, dato il pregio dell'area e le interferenze con le fasce di rispetto e le pertinenze dei beni paesaggistici e identitari prospicienti, dovrà essere assicurata particolare cura nella scelta dei materiali e delle finiture;
4. dovranno essere rispettate le prescrizioni dettate dal Servizio della Tutela del Paesaggio, che di seguito si riassumono:
 - deve essere salvaguardata l'area limitrofa alla sponda del fiume Temo con i seguenti interventi: eliminazione della pavimentazione e dei parcheggi previsti in progetto, riqualificazione e/o demolizione dei fabbricati interni a tale area, sistemazione a verde dell'intera area, con la messa a dimora di essenze arboree ed arbustive tipiche dei luoghi e la realizzazione di percorsi pedonali in pietra locale e/o in terra stabilizzata per l'accesso alla banchina del fiume;
 - i parcheggi devono essere ubicati esclusivamente nella zona antistante la struttura per la vendita del prodotto ittico e non interessare l'area sopra individuata;
 - l'area a parcheggio non deve essere pavimentata in conglomerato bituminoso, ma prevedere l'utilizzo di materiali naturali, con l'inserimento di aree verdi per ridurre la visibilità dell'intervento dalla strada per Bosa Marina.

Il Direttore Generale f.f.

Aldo Manca

Il Presidente

Renato Soru