

OGGETTO : PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE. AUTORIZZAZIONE EX ART. 15 COMMA 7 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE.
COMUNE DI ARBUS "REALIZZAZIONE AREA DI SMISTAMENTO E STOCCAGGIO RIFIUTI".

Ente proponente:	Comune di ARBUS
Titolo dell'intervento:	"Realizzazione area di smistamento e stoccaggio rifiuti"
Descrizione dell'intervento:	<p>Nell'ambito del progetto di raccolta differenziata dei rifiuti urbani, l'intervento in esame prevede la realizzazione di un'area attrezzata per lo smistamento e lo stoccaggio dei rifiuti.</p> <p>L'area individuata ha una superficie complessiva di circa 8'200 mq, di cui solo 4'000 circa da utilizzare, che in passato era sede del depuratore comunale.</p> <p>Il progetto prevede la pulizia dell'area, la realizzazione di due zone operative distinte da diversa quota altimetrica, pavimentate con conglomerato bituminoso e separate da un muro di contenimento in cls, e la realizzazione di una platea in cls per la posa di un modulo box prefabbricato ad uso ufficio e spogliatoio.</p>
Ambito urbanistico:	<input type="checkbox"/> P.U.C. <input type="checkbox"/> P.d.F. <input checked="" type="checkbox"/> P.R.G.
Importo dell'intervento:	Euro 35.000
Ente finanziatore:	Comune di Arbus
Stato della procedura	
<input type="checkbox"/> Progetto preliminare <input checked="" type="checkbox"/> Progetto definitivo <input type="checkbox"/> Progetto esecutivo <input type="checkbox"/> Gara avviata	<hr/> <hr/> <hr/> <hr/>
Nulla Osta / Pareri / Autorizzazioni	
Verifica della conformità urbanistica	L'area dovrà essere classificata come zona G per servizi generali
Non sono stati trasmessi ulteriori Nulla Osta / Pareri / Autorizzazioni	
Compatibilità con il Piano Paesaggistico Regionale	
<p>L'area oggetto dell'intervento ricade all'interno dell'ambito costiero n. 8 – "Arburese" (Tavola A8 – 546 I) in un'area classificata dal PPR come "Assetto ambientale – Area seminaturale – Prateria – Gariga".</p> <p>L'articolo 26 delle NTA del PPR vieta, in tali zone, gli interventi edilizi e di modificazione del suolo ed ogni altro intervento, uso od attività suscettibile di pregiudicare la struttura, la stabilità o la funzionalità ecosistemica o la fruibilità paesaggistica, fatti salvi gli interventi di modificazione atti al miglioramento della</p>	

struttura e del funzionamento degli ecosistemi interessati, dello status di conservazione delle risorse naturali biotiche e abiotiche, e delle condizioni in atto e alla mitigazione dei fattori di rischio e di degrado.

Gli ecocentri, ai sensi dell'articolo 102 delle NTA del PPR, sono compresi nel "Sistema delle Infrastrutture – Ciclo dei rifiuti" e regolamentati dalle prescrizioni di cui all'articolo 103, che prevedono l'ammissibilità di ampliamenti e/o nuove localizzazioni solo se previsti nei rispettivi piani di settore e ubicati nelle aree di minore pregio paesaggistico con una progettazione orientata alla mitigazione degli impatti visivi e ambientali, e dagli indirizzi di cui all'articolo 104, che prevedono interventi di elevata qualità architettonica.

L'area oggetto dell'intervento rientra inoltre all'interno del bene identitario "Parco geominerario" istituito con DM Ambiente 265/01, ed è attraversata da un corso d'acqua, per cui le opere dovranno essere autorizzate ai sensi del RD 523/1904.

Alla scala di dettaglio comunale l'area di intervento risulta comunque fortemente degradata. La realizzazione dell'ecocentro, prevista dalla pianificazione di settore in capo all'Assessorato della Difesa dell'Ambiente, appare in linea con il PPR.

Prescrizioni

1. Dovranno essere previste opportune opere di mitigazione dell'impatto visivo, in particolare, lungo il perimetro dovrà essere realizzata una doppia fila di alberatura.
2. La pavimentazione dei piazzali di manovra dovrà essere limitata alle aree strettamente necessarie.
3. Si dovrà seguire la procedura autorizzativa di cui alla deliberazione della Giunta regionale n. 15/32 del 19 Aprile 2007 "Procedure autorizzative di aree di raggruppamento ed ecocentri comunali".
4. Dovranno essere acquisite le autorizzazioni di legge mancanti (ad esempio Genio Civile).
5. L'area in esame dovrà essere classificata come zona G per Servizi generali nel PUC in adeguamento al PPR.