

**OGGETTO :** PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE. AUTORIZZAZIONE EX ART. 15 COMMA 7 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE.  
**COMUNE DI MURAVERA:** "REALIZZAZIONE DI VIABILITA' COMUNALE IN LOC. IS PERDIGONIS"

Ente proponente:	Comune di MURAVERA
Titolo dell'intervento:	"Realizzazione di viabilità comunale in loc. Is Perdigonis"
Descrizione dell'intervento:	L'intervento in progetto prevede la sistemazione e la bitumazione di un tratto di viabilità extraurbana in loc. Is Perdigonis, in zona F di interesse turistico. La strada esistente collega la S.S. n. 125 con quella vicinale di Is Perdigonis e la larghezza attuale varia tra i 6 e i 9 metri circa. E' prevista la messa in opera di uno strato tipo Macadam di cm. 10 per una larghezza di mt. 5. La carreggiata avrà larghezza complessiva di mt. 7.
Ambito urbanistico:	<input checked="" type="checkbox"/> P.U.C. <input type="checkbox"/> P.d.F. <input checked="" type="checkbox"/> P.R.G.
Importo dell'intervento:	Zona "F" di interesse turistico
Ente finanziatore:	Euro 149.000
<b>Stato della procedura</b>	
<input checked="" type="checkbox"/> Progetto preliminare <input type="checkbox"/> Progetto definitivo <input type="checkbox"/> Progetto esecutivo <input type="checkbox"/> Gara avviata	Comune di Muravera
<b>Nulla Osta / Pareri / Autorizzazioni</b>	
Verifica della conformità urbanistica	<input checked="" type="checkbox"/> Positiva <input type="checkbox"/> Negativa
Autorizzazione paesaggistica ex D.Lgs. 42/04	<input type="checkbox"/> Acquisita <input checked="" type="checkbox"/> Da acquisire

## **Compatibilità con il Piano Paesaggistico Regionale**

L'area di intervento ricade all'interno dell'ambito costiero n. 25 – “Bassa valle del Flumendosa”, dentro la fascia costiera, e in aree classificate come “Aree seminaturali – Praterie e spiagge” e “Aree ad utilizzazione agro forestale – Colture erbacee specializzate” dell'assetto ambientale.

Si rileva altresì che l'opera proposta è adiacente ad un'”Area di interesse naturalistico istituzionalmente tutelata - Oasi permanente di protezione faunistica” (artt. 33 e 37 delle N.T.A. del P.P.R.), e al bene paesaggistico ambientale “Zone umide e fasce di rispetto” (art. 17, comma 3, lett. g, N.T.A. del P.P.R.).

L'intervento è disciplinato dall'art. 103 delle succitate N.T.A., “Sistema delle infrastrutture”.

Si fa presente che le aree sopraccitate, di particolare pregio paesaggistico e limitrofe al mare, sono soggette ad una disciplina fortemente conservativa e limitativa degli accessi e dei flussi veicolari, che vieta ogni intervento, uso od attività suscettibile di pregiudicare la struttura, la stabilità o la funzionalità ecosistemica o la fruibilità paesaggistica (art. 26, N.T.A. del P.P.R.), e che inoltre i territori compresi all'interno della fascia costiera sono oggetto di conservazione e tutela finalizzati al mantenimento delle caratteristiche degli elementi costitutivi e delle relative morfologie in modo da preservarne l'integrità ovvero lo stato di equilibrio ottimale tra habitat naturale e attività antropiche (art. 18, N.T.A. del P.P.R.).

Altresì si ricorda che per le strade di accesso ad aree a fruizione turistica, come nella fattispecie, è consentito solo l'utilizzo di terre stabilizzate, con trattamenti antipolvere e siepi, ed è vietato l'uso di asfalti e cementi (art. 103, comma 5, N.T.A. del P.P.R.).

Pertanto, al fine di rendere compatibile l'intervento con i principi e gli obiettivi delle N.T.A. del P.P.R. è necessario adeguare il progetto alle prescrizioni sotto riportate.

### **Prescrizioni**

Dovrà prevedersi la sistemazione e la regolarizzazione geometrica della strada esistente e delle relative cunette escludendo l'uso dell'asfalto, di cordoli e manufatti in calcestruzzo, da sostituirsi preferibilmente con l'utilizzo di terre stabilizzate, trattamenti antipolvere ed eventuali siepi a delimitazione degli argini.