



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE N. 51/18 DEL 20.12.2007

Oggetto: Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4 – Controllo preventivo atti degli enti, istituti o aziende regionali. Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa - Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Consiglio di amministrazione n. 34/4 del 14.11.2007 – Prima variazione al bilancio di previsione 2007

L'Assessore dei Lavori Pubblici premette che, con legge regionale n. 12/2006 è stato disciplinato il riordino degli Istituti Autonomi per le Case Popolari della Sardegna (IACP) mediante la loro trasformazione nell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA).

La stessa legge all'art. 21, dispone che l'Azienda sia sottoposta alla vigilanza e al controllo della Giunta regionale e si applichino le disposizioni della legge regionale n. 14/1995 che disciplina l'attività di indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali.

In base alla suddetta legge regionale n. 14/1995 il controllo preventivo di legittimità e di merito degli atti degli IACP ora AREA, sono affidati all'Assessore dei Lavori Pubblici e fra gli atti sottoposti a controllo rientrano, ai sensi dell'art. 3, anche i bilanci, le relative variazioni ed i consuntivi.

Al riguardo occorre evidenziare che l'art. 16 della legge istitutiva dell'AREA prevede che i documenti contabili obbligatori dell'Azienda siano: il bilancio pluriennale, il bilancio di previsione, il bilancio di esercizio e il conto consuntivo. Si evince, pertanto che, nella nuova gestione contabile, devono essere adottate in modo integrato la contabilità finanziaria e la contabilità economica, sia in sede di consuntivo che in sede previsionale.

Tuttavia l'art. 41 del regolamento di contabilità dell'AREA, consente di adottare per l'anno 2007, in materia di bilancio e contabilità, le disposizioni già in vigore presso i disciolti IACP.

Con deliberazione del Consiglio di amministrazione n. 34/4 del 14.11.2007, l'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa ha approvato la prima variazione al bilancio di previsione per l'anno finanziario 2007.

L'Assessore illustra le voci più significative che costituiscono la prima variazione al bilancio di previsione 2007 delle uscite e delle entrate.



USCITE:

- CAP. 10201: maggiori oneri per € 84.686,82 per l'assunzione di personale dipendente.
- CAP. 10502: spese di manutenzione degli stabili per € 950.000, dovute all'eccezionale molteplicità di esposti, pervenuti soprattutto dal distretto di Cagliari.
- CAP. 10504: spese per € 100.000 relative alle indagini e alle ricerche del patrimonio edilizio dell'AREA.
- CAP. 21003: interventi costruttivi della Gestione Speciale destinati alla locazione per € 10.619.394,89, dovuti ai finanziamenti che hanno interessato il distretto di Oristano (rientri L.560/1993, interventi costruttivi case minime, interventi costruttivi Via Indipendenza), il distretto di Sassari (interventi area quadrilatero e realizzazione di n. 50 alloggi a La Maddalena di cui alla delib.G.R. 47/10 del 16.11.2006), il distretto di Cagliari (completamento degli interventi in Villacidro, Silius, Setzu e Turri di cui al decreto dell'Assessore dei lavori pubblici n. 55/2002).
- CAP. 21004: interventi di risanamento e ristrutturazione della Gestione Speciale destinati alla locazione per € 2.778.629 , che hanno interessato il distretto di Sassari (area quadrilatero progetto di consolidamento e recupero edifici di cui alla delib.G.R.47/10 del 16.11.2006) e il distretto di Cagliari (interventi in Cagliari Via Ciociaria e Quartu S.Elena Via Paganini).
- CAP. 21007: interventi costruttivi della Gestione Ordinaria destinati alla locazione per € 200.000, dovuti per maggiori oneri degli interventi costruttivi in corso di esecuzione, tra cui Villacidro e Sanluri.
- CAP. 21012: interventi di risanamento e ristrutturazione della Gestione Ordinaria ad uso diretto per € 100.000, oneri iniziali dei Contratti di Quartiere II (CQII) in Selargius e Carbonia.
- CAP.41803: partite diverse per € 500.000, dovuti al risanamento e recupero del quartiere S.Elia a Cagliari.

Pertanto le uscite, secondo quanto su esposto, ammontano complessivamente ad €15.332.710,71.

ENTRATE:

- CAP. 20505: corrispettivi tecnici per interventi edilizi per € 1.334.686,82, relativi al distretto di Oristano e il distretto di Cagliari, compensi tecnici non inseriti in sede di predisposizione del bilancio di previsione.
- CAP. 41301: finanziamenti dello Stato (CER) in c/capitale € 291.519,24.
- CAP. 41302: utilizzo fondi Stato della Gestione Speciale € 137.529,65.



- CAP. 41401: finanziamenti delle Regioni in c/capitale € 12.968.975.
- CAP. 41501: finanziamenti da Comuni e Provincia in c/capitale € 100.000.
- CAP. 61903: partite diverse € 500.000.

Pertanto le nuove entrate, secondo quanto su esposto, ammontano complessivamente ad € 15.332.710,71 e bilanciano le variazioni in uscita relative agli interventi edilizi.

Nell'allegato, che costituisce parte integrante della presente delibera, vengono riportate in sintesi tutte le variazioni al bilancio di previsione, ordinate per capitoli, delle entrate e delle uscite in conto competenza e in conto cassa.

L'Assessore dei Lavori pubblici, considerato che sulla predetta deliberazione, l'Assessore della Programmazione, bilancio, credito ed assetto del territorio, ai sensi dell'articolo 4, comma 1, della legge regionale n. 14/1995, ha espresso il proprio parere favorevole, con la nota n. 8792 del 04.12.2007, propone alla Giunta regionale di concedere il nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Consiglio di amministrazione in oggetto, così come previsto dall'articolo 4, commi 4 e 5, legge regionale n. 14/1995 succitata.

La Giunta regionale, condividendo quanto proposto dall'Assessore dei Lavori pubblici e constatato che il Direttore Generale ha espresso, sulla proposta di deliberazione in esame, parere favorevole di legittimità ai sensi della deliberazione della Giunta regionale n. 43/1 del 30 novembre 1999

DELIBERA

- di concedere il nulla osta all'immediata esecutività alla deliberazione del Consiglio di amministrazione dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa n. 34/4 del 14.11.2007, così come previsto dall'articolo 4, commi 4 e 5, legge regionale n. 14/1995;
- di dare atto che l'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa adotta per l'anno 2007, in materia di bilancio e contabilità, le disposizioni già in vigore presso i disciolti IACP; secondo quanto disposto dall'art. 41 del regolamento di contabilità;
- di raccomandare all'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa affinché adotti dal 1° gennaio 2008 un sistema contabile che rispetti le disposizioni della legge regionale n. 12/2006, del proprio Statuto, approvato con delibera della Giunta regionale n. 7/12 del 20.2.2007 e del regolamento di contabilità di cui alla deliberazione del consiglio di amministrazione di AREA n. 23/4 del 4.7.2007.

Il Direttore Generale f.f.

Aldo Manca

Il Presidente

Renato Soru



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE N.