



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DELIBERATZIONE N. 13/13 DE SU 4.3.2008

Ogetu: Lege 24 nadale 1993 n. 560. Completamentu pianu de bèndida patrimoniu abitativu pùblicu.
Aprovatzione proposta de sa Comuna de Foghesu

S'Assessore de sos Traballus Pùblicos relatat cantu sighit.

Cun sa Lege 24 nadale 1993, n. 560 sunt istados apostivigados disponimentos in matèria de alienatzione de su patrimoniu abitativu pùblicu e assignada sa cumpetèntzia a sas Regiones a formulare, in segus a proposta de sos entes proprietàrios, sos pianos de bèndida de sos alloggiamentos de edilìtzia residenziale pùblica.

Cun sa lìtera tzirculare de s'Assessore de sos Traballus Pùblicos n. 1842 de su 8.2.1994 sunt istados dados a sos entes proprietàrios indicos subra sos critèrios generales chi depent ghiare sas propostas de formatzione de sos pianos de bèndida. In particolare sos Entes proprietàrios, in base a custos critèrios, depent aparitzare sas propostas ponende in contu sas conditziones chi sighint:

1. burradura de sos condomìnios mistos;
2. inserta de alloggiamentos ocupados dae assegnatàrios cun preavisu de decadèntzia;
3. bedustade prus manna de sos alloggiamentos e gastos artos pro sa manutentzione;
4. inclinu iscumproadu de sos assegnatàrios pro comporare.

Sa tzirculare narada in subra at in prus apostivigadu chi in sos pianos de bèndida non depent intrare sos edifitzios chi:

1. siant istados fraigados in sos ùrtimos chimbe annos dae sa formatzione de su pianu, o chi los apant asugetados in su perìodu matessi a interventos de recùperu de su cale a s'articulu 30 de sa Lege n. 457/1978;
2. siant interessados dae sa presèntzia de òmines sèneghes cun prus de sessanta annos o disàbiles;
3. tèngiant unu valore de mercadu prus mannu meda de su prètziu de tzèdida determinadu in cunforma a sa Lege n. 560/1993 (custu prètziu est otentu aplichende unu multiplicadore parìvile a 100 a sas rendas catastrales e reduinde-lu de s'1% pro ogni annu de bedustade de s'immòbile, finas a su limite màssimu de su 20%);

4. siant destinados a sistemare a manera temporànea famílias chi no ant abitatziones (sas chi si mutint "domos parchègiu").

Cun deliberatzione n. 11/41 de su 12 aprile 1994, sa Giunta regionale at aprovalu su Pianu de bèndida de sos alloggiamentos de edilìtzia residentziale pùblica e de sos immòbiles a usu no abitativu chi esistent in su territòriu regionale, sende salva sa facultade de batire adeguamentos e integrazziones dàbiles a su Pianu subra sa base de sos isvilupos e de sas propostas de sos entes proprietàrios.

Su Pianu de bèndida de su cale a sa deliberatzione mentovada in subra at tentu modificas e integrazziones, siat pro respòndere a sas esigèntzias bogadas a campu dae sos entes proprietàrios siat pro pònnere mente a sa pronùntzia de su TAR Sardigna chi pertocat s'inserta, in intro de sos alloggiamentos chi si podent bèndere, de sos gasi narados "alloggiamentos militares ex INCIS ". Custas integrazziones e modificas sunt istadas dispostas cun sas deliberatziones de sa Giunta regionale n. 21/38 de su 19.06.2001, n. 34/27 de su 10.10.2001, n. 34/18 de su 29.10.2002, n. 29/14 de su 20.8.2003, n. 9/13 de su 9.3.2005, n. 34/9 de su 02.08.2006 e n. 21/39 de su 29.05.2007. Sa comuna de Foghesu no est istada mai posta in intro de su Pianu de bèndida originàriu ne in sas modificas e integrazziones suas.

S'Assessore relatat chi, cun deliberatzione de su Consìgiu comunale n. 43 de su 19.12.2007, sa comuna de Foghesu at propostu de pònnere in intro n. 9 alloggiamentos indicados in s'elencu allegadu, integrende gasi su pianu de bèndida aprovalu dae sa Giunta regionale in su 1994. In meritu a sa proposta de sa comuna de Foghesu est de importu annotare chi:

1. sos alloggiamentos de pònnere in intro de su pianu de bèndida sunt istados individuados subra sa base de rechestas apòsitadas fatas dae sos assegnatàrios, subra sa base de sa bedustia de sos immòbiles e de su gastu artu de sa manutentzione;
2. custos sunt alloggiamentos ERP fraigados in s'annu 1989, chi s'agatant in Foghesu, carrera Verdi (n. 9 alloggiamentos);
3. su nùmeru de alloggiamentos chi oe in die costituint su patrimoniu de sa comuna de Foghesu est parìvile a 12;
4. pro more de s'inserta proposta, su nùmeru totale de sos alloggiamentos ERP indicados in su pianu de bèndida est de 9, cun una pertzentuale de su 75% de su patrimoniu chi esistit;
5. sas intradas chi si previdit de lograre, tràmite sa bèndida de sos alloggiamentos de pònnere in intro de su pianu, sunt parìviles a € 81.000,00.

S'Assessore in prus relatat chi custas intradas, mancari chi abarrent in sa disponibilidade materiale de s'ente proprietàriu, non podent èssere usadas si non pro more de una proposta de s'Àrea, chi nde sighit sa contabilizatzione in sa gestione ispetziale, segundu su chi at dispostu sa Tzircolare Ministeriale de su 30 làmpadas 1995 n. 31.

S'assessore, pro su chi pertocat sa subra narada proposta e averiguadu chi custa etotu aparit cunforme a sos disponimentos de sos cales a sa Lege n. 560/1193 e a sas diretivas regionales detadas dae sa Tzircolare de s'Assessore de sos Traballos pùblicos n. 1842 de s'8.2.1994, sutaponet a s'aprovatzione de sa Giunta Regionale sas modìficas chi cunsighint a su Pianu de bèndida regionale de sos alloggiamentos de edilìtzia residentziale pùblica.

Sende premissu totu custu e iscumproadu chi su Direttore generale de s'Assessoradu de sos Traballos Pùblicos at espressadu subra sa proposta in esàmene parre in favore de legitimidade in cunforma de sa deliberatzione de sa Giunta Regionale n. 43/1 de su 30 santandria 1999, sa Giunta regionale

DELÌBERAT

- de modificare e aggiornare su Pianu regionale de bèndida de sos alloggiamentos de edilìtzia residentziale pùblica, gasi comente aprovadu dae sa Giunta regionale cun deliberatzione n. 11/41 de su 12 aprile 1994, e integrata a manera imbeniente cun sas deliberatziones n. 21/38 de su 19.06.2001, n. 34/27 de su 10.10.2001, n. 34/18 de su 29.10.2002, n. 29/14 de su 20.8.2003, n. 9/13 de su 9.3.2005, n. 34/9 de su 02.08.2006 e n. 21/39 de su 29.05.2007, inserte·nde·bi n. 9 alloggiamentos de proprietade de sa comuna de Foghesu, indicados in s'elencu allegadu a custa deliberatzione pro nde fàghere parte integrante e sostantziale.
- de autorizare sa comuna de Foghesu a printzipiare sas protzeduras de bèndida de sos 9 alloggiamentos de sos cales a su puntu antepostu, presumende in teoria intradas parìviles a € 81.000.
- de recumandare chi sas subra naradas intradas, mancari chi abarrent in sa disponibilidade materiale de s'ente proprietàriu, non siant usadas si no a pustis de una proposta de s'Àrea, chi nde sighit sa contabilizatzione in sa gestione ispetziale, segundu su chi at dispostu sa Tzircolare Ministeriale de su 30 làmpadas 1995 n°31.

Su Direttore Generale
Fulvio Dettori

Su Presidente
Renato Soru