



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE N. 17/3 DEL 20.3.2008

Oggetto: Intesa ai sensi degli artt. 11 e 15 delle N.T.A. Comuni di Cagliari, Olbia, Tramatzza, San Giovanni Suergiu, Carloforte, La Maddalena.

L'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica riferisce che si sono concluse le conferenze istruttorie e le intese in esito alle richieste formulate dai Comuni di Cagliari, Tramatzza, San Giovanni Suergiu, Olbia, Carloforte e La Maddalena relativamente ad interventi diversi e più precisamente:

Comune di Tramatzza, intesa del 17 gennaio 2008 con prescrizioni:

- Variante al Piano di Lottizzazione convenzionato (Nuraghe Aurras) – Ditta Uselli Francesco, Massa Severina e DIEBI s.r.l. – Limitatamente alla variante al piano di lottizzazione non convenzionato alla data di approvazione del P.P.R.

Comune di Olbia, intesa dell'8 febbraio 2008:

- Piano di riqualificazione di iniziativa privata dello stabilimento Cerasarda con cambio di destinazione urbanistica da zona D a zona C – Nova Immobiliare s.r.l.;
- Riqualificazione di volumi esistenti per realizzazione di struttura commerciale (nessuna volumetria) località Porto Rotondo – BNP s.r.l.;
- Realizzazione di una piscina e viabilità interna sterrata in un complesso turistico (nessuna volumetria) località Lido del Sole – Rosa del Sud;
- Realizzazione di un impianto di compostaggio finalizzato al trattamento di esclusive matrici lignocellulose località Spirito Santo – Sarda Compost s.r.l.

Comune di Cagliari, intesa del 15 febbraio 2008 con prescrizioni:



- Piano attuativo zona G2 Q.N. 15 - Borgo Sant'Elia - Ditta Provincia Italiana Suore Mercedarie;
- Piano attuativo S3 * - località Terramaini - Ditta Sig.ra Giovanna Mannatzu.

Comune di Cagliari, intesa del 14 Marzo 2008 con prescrizioni:

- Programma Integrato "Oliveto" – Zona Fonsarda – Società Iniziative Industriali 72 e più.

Comune di San Giovanni Suergiu, intesa del 14 marzo 2008 con prescrizioni:

- Progetto per la realizzazione di una struttura ricettiva e di un parco verde naturalistico.

Comune di Carloforte, intesa del 19 marzo 2008 con prescrizioni:

- Ristrutturazione e cambio di destinazione d'uso ex Tonnara in località "La Punta" - Ditta: Società Ligure Sarda;
- Realizzazione di un complesso turistico in località "Macchione" - Ditta: Società Verdelandia s.r.l.;
- Completamento lottizzazione "La Golfa" - Ditta Edilmag s.a.s.;
- Cambio di destinazione d'uso da agricolo a ricettivo in località "Le Colonne" - Ditta Rivano-Segni.

Comune di La Maddalena, intesa del 20 marzo 2008 con prescrizioni:

- Realizzazione di un acquario marino e servizi annessi – Ditta INGER Mare s.r.l.;
- Adeguamento e riqualificazione villaggio di Caprera – Ditta Club Med;
- Realizzazione di un albergo quattro stelle superiore – Ditta Touring Vacanze s.r.l.;
- Ampliamento dell'hotel Nido d'Aquila – Ditta Molinari Virginia, Malaguti Armando, Malaguti Augusta Rita Luigia;
- Riqualificazione a scopo turistico di un complesso edilizio nell'isola di Santa Maria – Ditta S.A.M.I.T.;
- Ampliamento di una residenza turistico ricettiva e riconversione di un edificio residenziale in turistico-alberghiero in via Principe Amedeo Ditta MABI s.r.l.;



- Ampliamento di un albergo in località “Cala Lunga” – Ditta ITAS s.r.l.;
- Riqualificazione paesaggistica delle Cave di granito e degli ormeggi esistenti a Cala Vela Marina nell’isola di Santo Stefano – Ditta società Vela Marina s.r.l.;
- Realizzazione di un complesso residenziale in via Principe Amedeo – Ditta Teresa Lotti;
- Realizzazione di un polo integrato turistico-residenziale-ricettivo per servizi – Ditta SEIS S.p.A.;
- Riuso e trasformazione a scopo turistico di un opera esistente – Ditta SEGIS s.r.l.

L’Assessore riferisce infine che, con determinazione del Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia, sono state concluse diverse intese semplificate come previsto dalla circolare approvata con la deliberazione della Giunta regionale n. 11/17 del 20.3.2007.

La Giunta regionale, condividendo quanto rappresentato dall’Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica

DELIBERA

di approvare le intese stipulate ai sensi degli artt. 11 e 15 delle Norme di Attuazione del Piano Paesaggistico Regionale, descritte nella parte espositiva della presente deliberazione.

Il Direttore Generale

Fulvio Dettori

Il Presidente

Renato Soru