



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE N. 45/20 DEL 27.9.2017

Oggetto: Direttive attuative dei programmi integrati per il riordino urbano, nelle zone urbanistiche A e B, finalizzati al recupero e valorizzazione di immobili non utilizzati o sottoutilizzati devoluti a prezzo simbolico dai proprietari al soggetto attuatore. Articolo 40, comma 9, della legge regionale n. 8/2015.

L'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica ricorda che, con l'articolo 40 della legge regionale n. 8/2015 come modificato dall'articolo 31, comma 1, lettera c), della legge regionale 3 luglio 2017, n. 11, la Regione ha inteso rinnovare lo strumento urbanistico del programma integrato di cui alla legge regionale 29 aprile 1994, n. 16 (Programmi integrati di riqualificazione urbanistica, edilizia e ambientale, in attuazione dell'articolo 16 della legge 17 febbraio 1992, n. 179), al fine di conseguire:

- a) la riqualificazione degli ambiti urbani e delle periferie caratterizzati dalla presenza di pluralità di funzioni e di tessuti edilizi disorganici, incompiuti, parzialmente utilizzati o degradati (comma 7 dell'art. 40);
- b) il recupero e valorizzazione, nelle zone urbanistiche A e B di edifici devoluti a prezzo simbolico dai proprietari al soggetto attuatore (comma 9 dell'art. 40);
- c) la riqualificazione urbanistica di aree a valenza ambientale caratterizzate dalla presenza di elementi infrastrutturali e insediativi (comma 10 dell'art. 40).

L'Assessore evidenzia che, ai sensi del comma 9 del citato articolo 40, l'attuazione dei programmi integrati per il riordino urbano, nelle zone urbanistiche A e B, finalizzati al recupero e valorizzazione di immobili non utilizzati o sottoutilizzati, richiede l'approvazione da parte della Giunta regionale di specifiche direttive.

L'Assessore informa la Giunta in merito alle analisi condotte per la definizione delle direttive, allegata alla presente deliberazione, e illustra i contenuti delle stesse volte, come richiesto dagli elementi di innovazione dei programmi integrati, a perseguire il miglioramento della qualità dell'abitare, anche attraverso l'incremento della dotazione quali-quantitativa degli standard dei servizi, della qualità degli edifici in termini di prestazioni urbanistico-edilizie, di accessibilità, di



comfort abitativo e di prestazioni dei materiali da utilizzare. In tale prospettiva, nelle direttive vengono specificate le finalità dei programmi integrati per il riordino urbano nelle zone urbanistiche A e B, i soggetti beneficiari, proponenti e attuatori, gli interventi ammissibili, i contenuti dei programmi.

La Giunta regionale, udita e condivisa la proposta dell'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica, acquisito il parere favorevole di legittimità del Direttore generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia

DELIBERA

- di approvare, ai sensi dell'articolo 40, comma 9, della legge regionale n. 8 del 23 aprile 2015, le direttive attuative dei programmi integrati per il riordino urbano nelle zone urbanistiche A e B, finalizzati al recupero e valorizzazione di immobili non utilizzati o sottoutilizzati, devoluti a prezzo simbolico dai proprietari al soggetto attuatore, allegate alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;
- di disporre la pubblicazione della presente deliberazione, unitamente al relativo allegato, nel Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna e nel portale tematico "Sardegna territorio".

Il Direttore Generale

Alessandro De Martini

Il Presidente

Francesco Pigliaru