



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

**DELIBERAZIONE N. 28/3 DEL 16.5.2008**

---

**Oggetto:** L.R. 5 marzo 2008, n. 3, art. 5, comma 2. Progetti pilota per il riuso turistico delle borgate marine.

L'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica evidenzia che la L.R. 5.3.2008, n. 3, all'art. 5 ha stanziato € 4.000.000 per la realizzazione di progetti pilota finalizzati alla progettazione e riuso turistico-ricettivo delle borgate marine.

L'Assessore propone alla Giunta un programma d'intervento redatto sulla base di alcuni criteri di scelta di seguito evidenziati.

L'Assessore rileva che i principali obiettivi del progetto sono quelli del miglioramento della qualità urbana delle borgate marine volta alla riqualificazione ai fini turistico-ricettivi ed economico-commerciali di detti ambiti e che attraverso tali progetti pilota si intendono sperimentare azioni di ristrutturazione e riuso architettonico che legittimino tali ambiti ad esercitare un insieme di attività turistiche e tali da riorganizzare l'insediamento sulla base di criteri di maggior tutela ambientale, paesaggistica e storico-culturale.

L'Assessore evidenzia che a tale scopo sono stati presi in esame i Comuni costieri ad esclusione dei capoluoghi di Provincia.

Fra i Comuni così selezionati sono stati posti in evidenza alcuni fattori fra i quali:

- 1) la rilevanza demografica e storico-culturale di alcuni insediamenti costieri;
- 2) la mancata realizzazione o la carente presenza di infrastrutture pubbliche;
- 3) il numero di abitazioni vuote e quelle costruite prima del 1945.



Dall'insieme di queste valutazioni l'Assessore propone, al fine di ottimizzare le risorse disponibili, di finanziare due progetti pilota: uno per Fertilia nel Comune di Alghero e il secondo per San Giovanni di Sinis e San Salvatore nel Comune di Cabras.

Infatti, entrambi i casi in esame si configurano per l'urgente necessità di interventi di risanamento ambientale e urbanistico volti a garantire una migliore tutela dei beni territoriali e un più equilibrato e sostenibile carico antropico.

- 1) La borgata di Fertilia (1936), nel Comune di Alghero, è stata ideata sul modello della città giardino di Ebenezer Howard, e rappresenta forse l'unica delle città di fondazione di epoca fascista che ha conservato intatti i caratteri dell'architettura razionalista del ventennio.

Di recente è passata nella proprietà della Regione Sardegna che, con il Comune di Alghero, intende concorrere alla rinascita economica della borgata ed al suo recupero identitario, architettonico e paesaggistico, del teatro e delle infrastrutture viarie principali e degli spazi pubblici.

- 2) San Giovanni di Sinis, sulla marina di Cabras, è l'insediamento turistico nato intorno alla chiesa di S. Giovanni Battista, costruita nel VI secolo d.C. al principio dell'Impero Bizantino.

La chiesa dista 1 miglio romano da Tharros, nei pressi di Capo San Marco, città fondata dai Fenici nell'VIII secolo a.C. ed oggi importante sito archeologico.

La borgata necessita di importanti interventi di infrastrutturazione primaria così come per il vicino insediamento di Funtana Meiga, nato nell'ultimo ventennio, in maniera estremamente intensivo, per il quale si rende necessario un intervento di mitigazione ambientale e paesaggistica a causa dei rilevanti impatti paesaggistici.

Nel quadro degli interventi proponibili potrà essere considerata anche la vicina borgata di San Salvatore, luogo storicamente importante per la presenza di un pozzo sacro ipogeico risalente al periodo precedente al nuragico.

L'Assessore propone, pertanto, che i progetti vengano sviluppati secondo le fasi indicate in tabella:



FASE	TIPO ATTIVITÀ	SOGGETTO PROMOTORE
1	stipula protocollo d'intesa tra comune e regione	regione
2	coinvolgimento operatori locali	comune-regione
3	costruzione piano di marketing ed eventuali bandi di gara: <ul style="list-style-type: none"><li>- censimento delle attività esistenti commerciali o di servizio al turismo e individuazione punti di forza e debolezza (servizi, sottoservizi, risorse)</li><li>- individuazione azioni e progettazione interventi</li><li>- costruzione di un cronoprogramma</li></ul>	comune – regione (sentiti gli operatori locali)
4	<ul style="list-style-type: none"><li>- predisposizione dei bandi ed appalti</li><li>- attuazione altre attività programmate</li><li>- promozione</li></ul>	comune
5	rapporto finale	comune – regione

La Giunta regionale, sentita la proposta dell'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica, acquisito il parere favorevole di legittimità del Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e Vigilanza Edilizia

#### DELIBERA

- di approvare il programma per la realizzazione dei progetti pilota finalizzati alla progettazione del riuso turistico delle borgate marine di Fertilia nel Comune di Alghero e San Giovanni di Sinis e San Salvatore nel Comune di Cabras.

A ciascun progetto è assegnato un importo pari ad € 2.000.000.

Le spese di studio e progettazione non potranno eccedere il 13% dello stanziamento, mentre le restanti risorse dovranno essere destinate alla realizzazione delle attività progettate o a parti di esse, anche in concorso con altri strumenti di programmazione integrata;

- di incaricare l'Assessore competente alla stipula dei protocolli d'intesa con i Comuni secondo lo schema e le procedure riportate nella tabella in premessa.

La presente deliberazione è inviata al Consiglio regionale per l'acquisizione del parere della competente Commissione consiliare ai sensi dell'art. 5, comma 2, della legge regionale 5 marzo 2008, n. 3.

**Il Direttore Generale**

Fulvio Dettori

**Il Presidente**

Renato Soru