



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

**DELIBERAZIONE N. 35/41 DEL 24.6.2008**

---

**Oggetto: Servizio di vigilanza e portierato/custodia degli immobili ad uso dell'Amministrazione regionale. Indirizzi.**

L'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica riferisce che il 31 dicembre 2008 scadrà il contratto per l'affidamento del servizio di vigilanza degli immobili ad uso dell'Amministrazione regionale e che pertanto si sta definendo la strategia di gara da adottare ed i contenuti della relativa documentazione.

L'analisi finora effettuata ha evidenziato la necessità di confermare il servizio per l'attuale numero complessivo di ore, già oggetto negli ultimi anni di progressive azioni di razionalizzazione; ciò ha consentito di ottimizzare il monte ore complessivo, non ulteriormente riducibile, da assumere quindi come base per il nuovo appalto. Tuttavia, anche in conformità all'atto integrativo al contratto principale, datato 28 febbraio 2006, che già prevedeva la figura del portiere/custode (guardia non armata), è del tutto evidente l'inopportunità che il servizio continui ad essere eseguito esclusivamente tramite guardie giurate. Si valuta, infatti, che in circa la metà delle postazioni il servizio possa essere reso con ottimi risultati anche tramite portieri/custodi (guardia non armata).

L'Assessore informa inoltre che, con provvedimento dell'11 giugno 2008, il Direttore Generale degli Affari Generali e Riforma della Regione, in qualità di datore di lavoro ai sensi dell'art. 2 del D.Lgs. n. 81/2008 (in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro), ha disposto la chiusura dell'autosilo di via Caprera in Cagliari a far data dal 1° luglio 2008 e fino al completamento dei lavori necessari alla messa in pristino dello stato di sicurezza dello stesso.

Nell'autosilo in questione opera la società Park Auto Sarda che sin dal giugno del 1989, in base ad apposita convenzione stipulata con l'Assessore pro tempore, svolge attività sia di custodia e manutenzione ordinaria dell'immobile sia di manutenzione e lavaggio degli automezzi regionali, con l'impegno iniziale di 23 unità lavorative. Nel corso degli anni successivi e fino al mese di maggio



2003, a seguito di diversi atti aggiuntivi alla convenzione, a detta forza lavoro si è sommata quella di ulteriori 26 unità lavorative per la custodia dei parcheggi di pertinenza degli stabili presenti a Cagliari sede di diversi Uffici dell'Amministrazione regionale (Presidenza - sede via Posada, Assessorati dell'Igiene e Sanità e dell'Assistenza Sociale, della Difesa dell'Ambiente, del Turismo, Artigianato e Commercio, degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica, della Pubblica Istruzione, Informazione, Spettacolo e Sport, degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione), per un totale di 49 addetti. Ciò comporta un attuale costo di quasi 2.000.000 di euro all'anno. L'Assessore, in ordine a detti operatori, riferisce di aver appreso informalmente che 9 di essi hanno già maturato o matureranno entro l'anno in corso il requisito per il collocamento in pensione.

Sebbene detta convenzione prevedesse all'art. 2 la durata novennale non prorogabile, anche per motivi legati al mantenimento dell'occupazione l'affidamento del servizio è stato negli anni più volte prorogato, da ultimo con cadenza semestrale. La prossima scadenza interverrà il 30 giugno 2008.

Al riguardo l'Assessore fa presente l'impossibilità di procedere tramite ulteriori proroghe, anche alla luce delle recenti osservazioni sul provvedimento di impegno di spesa riferito al semestre in corso da parte della Ragioneria regionale. La stessa, in via del tutto eccezionale, ha accolto i chiarimenti forniti dal Servizio Provveditorato, tenuto conto dell'impegno dello stesso a procedere in tempi rapidi a bandire un nuovo appalto che insieme alla vigilanza degli immobili comprendesse anche la custodia dei parcheggi sinora affidata in proroga alla società Park Auto Sarda.

Tutto ciò premesso, stante l'indispensabilità di assicurare fino alla conclusione della nuova gara d'appalto il servizio di custodia in tutti i siti in cui viene attualmente prestato, l'Assessore ritiene opportuno procedere, nelle more dell'espletamento di detta gara, all'affidamento in via diretta alla società in questione, e comunque per un periodo non superiore a sei mesi, del servizio di custodia dei parcheggi nella misura strettamente indispensabile a garantire l'attuale fabbisogno dell'Amministrazione, che da una prima stima si aggira in non meno di 1050 ore/settimana. L'Assessore propone, altresì, che il nuovo affidamento escluda ogni altra prestazione finora svolta dalla società Park Auto Sarda quali l'assegnazione di parcheggi a favore di soggetti terzi ed il lavaggio auto. Infatti, con la chiusura dell'autosilo di via Caprera, tutti i posti auto disponibili nei diversi parcheggi in titolarità regionale saranno utilizzati per le esigenze dell'Amministrazione e dei propri dipendenti, mentre non potrà essere più effettuato alcun servizio di lavaggio.

L'Assessore propone, infine, di dare mandato alla Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze affinché in sede di predisposizione degli atti di gara si tenga conto delle problematiche occupazionali inerenti all'attuale servizio di vigilanza e portierato/custodia.



La Giunta regionale, sentita la relazione espositiva e la proposta dell'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica, constatato che sulla proposta in esame il Direttore Generale degli Enti Locali e Finanze ha espresso il parere favorevole di legittimità

#### **DELIBERA**

- di dare mandato all'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica di impartire alla Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze le opportune direttive affinché, nelle more dell'espletamento della nuova gara d'appalto per l'affidamento del servizio di vigilanza e portierato/custodia degli immobili ad uso dell'Amministrazione regionale, alla società Park Auto Sarda venga affidato in via diretta, per un periodo non superiore a sei mesi, il servizio di custodia dei parcheggi nella misura strettamente indispensabile a garantire l'attuale fabbisogno dell'Amministrazione regionale con esclusione di ogni altra prestazione finora svolta dalla società medesima;
- di dare mandato al Direttore Generale degli Enti Locali e Finanze affinché in sede di predisposizione degli atti della gara di prossima indizione (entro luglio 2008), per il complessivo affidamento dei servizi di vigilanza e portierato/custodia si preveda l'utilizzo di guardie giurate armate nella misura non superiore al 50% del fabbisogno e si tenga conto delle problematiche occupazionali inerenti all'attuale servizio di vigilanza e portierato/custodia.

**Il Direttore Generale**

Fulvio Dettori

**Il Presidente**

Renato Soru