



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

**DELIBERAZIONE N. 41/33 DEL 29.7.2008**

---

**Oggetto:                   Direttive sul rilascio di nuove concessioni demaniali marittime in favore di aziende ricettive di nuova apertura o di utilità sociale.**

L'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica ricorda che la Giunta si è recentemente pronunciata in materia di concessioni demaniali marittime dapprima con la deliberazione n. 26/18 del 6 maggio 2008, recante direttive in materia di concessioni demaniali marittime con finalità turistico ricreative, e poi con la deliberazione n. 29/15 del 22 maggio 2008, recante l'approvazione definitiva delle direttive per la redazione del Piano di Utilizzo dei Litorali e l'esercizio delle funzioni amministrative in materie di demanio marittimo e di zone del mare territoriale da parte degli Enti Locali.

Come già evidenziato con la deliberazione n. 27/6 del 21 giugno 2006, l'Assessore ritiene che debba essere visto con favore il rilascio di concessioni demaniali marittime ad aziende ricettive (alberghi e villaggi turistici) ad uso esclusivo degli ospiti delle strutture, e ciò per il ruolo che ad esse va riconosciuto nell'ambito dell'offerta turistica della Regione e per la possibilità di rispondere attraverso il sostegno a tali strutture, anche ad interessi socio-economici ed occupazionali.

L'Assessore sottolinea che tale aspetto risulta ancor più rilevante in riferimento alle strutture ricettive di nuova apertura nonché alle strutture che offrono servizi di utilità sociale, ciò nella considerazione che la libera fruizione dei nuovi servizi turistici concorre a favorire il processo di sviluppo economico.

L'Assessore prosegue evidenziando che sono stati avviati dai Servizi Demanio e Patrimonio i procedimenti istruttori di nuove istanze, presentate da aziende ricettive (alberghi, villaggi turistici e campeggi), situate entro la fascia dei due chilometri dal mare, e finalizzate al rilascio di concessioni demaniali marittime per il posizionamento di ombrelloni e sdraio, ad uso esclusivo dei clienti degli esercizi pubblici in argomento.

Le aziende ricettive sono dirette alla produzione ed all'offerta al pubblico di ospitalità intesa come prestazione di alloggio e di servizi connessi.



Tutto ciò premesso, l'Assessore, richiamata la Delib.G.R. n. 27/6 del 21.6.2006, propone, nelle more dell'approvazione dei Piani di Utilizzo dei Litorali, il rilascio, in deroga, di nuove concessioni demaniali marittime esclusivamente alle aziende ricettive (alberghi e villaggi turistici), di nuova apertura o di utilità sociale, di cui rispettivamente all'art. 3 e all'art. 5, comma 2 della legge regionale 14 maggio 1984, n. 22.

Precisa l'Assessore che risultano assentibili le concessioni alle aziende ricettive di cui all'allegato elenco.

La Giunta regionale, condividendo quanto rappresentato e proposto dall'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica, acquisito il parere favorevole di legittimità del Direttore Generale degli Enti Locali e Finanze

#### **DELIBERA**

di rilasciare, in deroga, nelle more dell'approvazione dei Piani di Utilizzo dei Litorali, nuove concessioni demaniali marittime esclusivamente alle aziende ricettive (alberghi e villaggi turistici) di nuova apertura o di utilità sociale, di cui rispettivamente all'art. 3 e all'art. 5, comma 2 della legge regionale 14 maggio 1984 n. 22 di cui all'allegato elenco che costituisce parte integrante della presente deliberazione, alle seguenti condizioni:

- verifica dell'assenza di precedenti concessioni demaniali marittime rilasciate a favore delle aziende ricettive di cui all'allegato elenco;
- avere un fronte massimo non superiore a 50 metri lineari e superficie complessiva non superiore a mq 250;
- avere carattere esclusivamente stagionale o temporaneo, senza diritto di insistenza, con esplicita scadenza al 31 ottobre 2008 e per finalità turistico ricreative finalizzate alla sola gestione dei servizi alla balneazione, nonché di soccorso e di sicurezza a supporto della balneazione;
- prevedere esclusivamente un uso dell'arenile rispettoso del contesto ambientale e comportare esclusivamente il posizionamento di ombrelloni e sdraio ad uso esclusivo dei clienti delle aziende ricettive nell'arenile prospiciente alle stesse;
- contenere la clausola che sulla base delle esigenze di tutela del litorale e di garanzia di uso pubblico delle aree demaniali, la concessione potrà essere revocata, anche prima della sua naturale scadenza, ai sensi dell'art. 42 del Codice della Navigazione;



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE N. 41/33

DEL 29.7.2008

- dovranno essere rispettate in ogni caso le direttive approvate con la deliberazione della Giunta regionale n. 29/15 del 22.5.2008.

Preventivamente al rilascio delle concessioni demaniali marittime, la Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze dovrà verificare l'insussistenza di concessioni demaniali marittime.

**Il Direttore Generale**

Fulvio Dettori

**p. Il Presidente**

Eliseo Secci