



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE N. 46/13 DEL 3.9.2008

Oggetto: Intesa ai sensi degli artt. 11 e 15 delle N.T.A. del P.P.R. Comuni di Palau, Santa Teresa Gallura, San Teodoro, Fluminimaggiore, Tortolì, Arborea, Seulo, Arbus, Siniscola, Arzachena, Oristano, Palmas Arborea, Sorso, Cagliari, Olbia, Arbus, Giba, Marrubiu.

L'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica informa la Giunta sulle risultanze inerenti le attività dell'Ufficio del Piano sulle richieste di Intesa ex art. 11 delle N.T.A. del P.P.R. Complessivamente risultano pervenute, alla data del 30 aprile 2008, 774 proposte di interventi presentate da 94 comuni diversi. Delle istanze pervenute è risultato che per 105 è stata espressa intesa; per 10 si è in attesa di perfezionamento delle procedure; per 216 non era necessaria l'intesa; 310 non sono risultate ammissibili; per 96 si è in attesa di integrazioni documentali; 37 sono state archiviate.

L'Assessore riferisce altresì che si sono concluse le conferenze istruttorie e le intese in esito alle richieste formulate dai Comuni di Palau, Santa Teresa Gallura, San Teodoro, Fluminimaggiore, Tortolì, Arborea, Seulo, Arbus, Siniscola, Oristano, Arzachena, Palmas Arborea, Sorso, Cagliari, Olbia, Arbus, Giba, Marrubiu relativamente ad interventi diversi e più precisamente:

Comune di Palau, sottoscritta il 14 marzo 2008:

Variante al PdL – Servizi per la nautica da diporto compreso rimessaggio. Località “Cala Casotto”.
Proponente: F.lli Frediani Alberto.

Comune di Santa Teresa Gallura, sottoscritta il 14 marzo 2008 con prescrizioni:

- riqualificazione urbanistica ed edilizia di una struttura per l'esercizio di attività recettive in località “Li Mizzani” – Ditta Holiday & Freedom S.p.A.;
- realizzazione di un edificio rurale (residenza) zona E. Proponente: Cudoni Giovanni Andrea;
- realizzazione di un edificio rurale (residenza) zona E. Proponente: Cudoni Gianfranco;
- realizzazione di un edificio rurale (residenza) zona E. Proponente: Nespoli Maria Luisa;



- realizzazione di un edificio rurale (residenza) zona E. Proponente: La Pernice s.r.l.

Comune di San Teodoro, sottoscritta il 20 marzo 2008 con prescrizioni:

progetto di variante alla concessione edilizia per la realizzazione di un punto di ristoro. Località "La Runcina". Proponente: Inzaina Gian Paolo.

Comune di Fluminimaggiore, sottoscritta il 4 aprile 2008 con prescrizioni:

variante in corso d'opera per cambio destinazione d'uso e richiesta concessione edilizia nuovi volumi per attività agritouristica. Proponente: Sig.ra Lecca Luisella.

Comune di Tortolì, sottoscritta il 10 aprile 2008 con prescrizioni:

- realizzazione di una nuova struttura ricettiva alberghiera a servizio delle persone diversamente abili. Proponente: Soc. Viola Sas di Marzulli Cataldo & C.;
- costruzione di un fabbricato rurale per fini abitativi. Proponente: Soc. Agricola "Collina Verde" di Lampo Giuseppe.

Comune di Arborea, sottoscritta il 30 aprile 2008 con prescrizioni:

- progetto di ristrutturazione ed ampliamento di una casa rurale situata nel podere n. 87 in Arborea, strada 16 ovest. Proponenti: Rossi Giorgio e Lelli Maria Lisa;
- progetto di realizzazione di una casa rurale situata nel podere n. 120 in Arborea, strada 12 ovest. Proponente: Contu Salvatore;
- progetto di realizzazione di una casa rurale situata nel podere n. 183 in Arborea, strada 6 ovest. Proponente: De Vecchi Alessandro.

Comune di Seulo, sottoscritta il 30 aprile 2008 con cautele:

completamento lavori di realizzazione di itinerari turistico-culturali (modifiche al progetto esecutivo).

Comune di Arbus, sottoscritta il 15 maggio 2008 con prescrizioni:

- modifica di destinazione d'uso di tre fabbricati rurali al fine di destinarli a struttura ricettiva (turismo rurale). Proponente: Atzedi Giovanni;
- recupero e modifica di destinazione d'uso di un fabbricato da adibire a struttura ricettiva. Proponente: Old England di Largiu Gian Luigi & C..

Comune di Siniscola, sottoscritta il 15 maggio 2008 con prescrizioni:



- ripristino tipologico e parco didattico in località "Santa Lucia". Proponente: Conteddu Giovanni;
- progetto per l'ampliamento ed il completamento del complesso Turisport Montalbo. Proponente: Turisport Montalbo.

Comune di Arzachena, sottoscritta il 3 giugno 2008 con prescrizioni:

- programma di riqualificazione di n. 4 alberghi – ditta Sardegna Resorts srl. Proponente: Colony Capital;
- progetto di miglioramento fondiario con annessa casa colonica e rimessa mezzi agricoli. Proponente: Paola Azzera;
- ampliamento di una struttura ricettiva. Proponente: Pilastru srl.

Comune di Arborea, sottoscritta il 5 giugno 2008 con prescrizioni:

- progetto di ristrutturazione ed ampliamento di una casa rurale situata nel podere n. 155 presso la strada 8 ovest. Proponente: Azienda agricola Lasi Sandro, Carletto, Giuseppe e Mario S.S.;
- progetto di realizzazione di una casa rurale e di un ricovero attrezzi da edificarsi nel podere n. 288 in Arborea, strada 20 ovest. Proponente: Favalessa Diego.

Comune di Oristano, sottoscritta il 5 giugno 2008 con prescrizioni:

- progetto per l'accertamento di conformità e l'ampliamento dei locali ad uso agricolo siti in agro di Oristano, località Fenosu. Proponente: Puddu Enerio.

Comuni di Oristano e Palmas Arborea, sottoscritta il 30 giugno 2008 con prescrizioni:

- sistemazione e bitumatura della viabilità interpodere di proprietà dell'Ersat, sita in agro di Oristano, località San Quirico, Pesaria, Pardu Accas, Tiria. Proponente: Ersat.

Comune di Olbia, sottoscritta il 30 giugno 2008 con prescrizioni:

- piano di lottizzazione in località "Sa Coroncedda". Proponenti: Demontis Salvatore s.a.s. & Rossi Salvatore & C. s.a.s.;
- riqualificazione di volumi esistenti per realizzazione di una struttura alberghiera. Proponente: CPM Porto Rotondo s.r.l.

Comune di Sorso, sottoscritta il 30 giugno 2008 con prescrizioni:

riqualificazione del villaggio Marina dei Ginepri (ex Belo Horizonte). Proponente: Soc. RIGA.



Comune di Cagliari, sottoscritta il 30 luglio 2008:

restauro e ristrutturazione funzionale di Villa Clara – proponente: Provincia di Cagliari.

Comune di Arbus, sottoscritta il 30 luglio 2008 con prescrizioni:

- realizzazione di un'aula didattica in azienda agrofaunistica in loc. Donigala. Proponente: Altea Silvestro;
- riuso e trasformazione a uso turistico di due fabbricati, denominati "Il Pentagono" in località Portu Maga. Proponente: Il Corsaro Nero s.r.l.;
- recupero, conservazione, riqualificazione, gestione e valorizzazione di un fabbricato della ex tonnara spagnola di Porto Palma. Proponente: Il Corsaro Nero s.r.l.;
- riuso e trasformazione a scopo turistico-ricettivo di un fabbricato denominato "Casa del Generale" sito in località Portu Maga. Proponente: DDF Gestioni;
- riqualificazione di un fabbricato esistente da destinare ad agriturismo e realizzazione di due fabbricati da destinare ad abitazione rurale in località Is Argiolas Mannas. Proponente: Soc. Funtanazza di Lampis Mauro.

Comune di Giba, sottoscritta il 30 luglio 2008 con prescrizioni:

realizzazione di un fabbricato rurale in loc. "Su Cambuscu". Proponente: Culurgioni Aldo.

Comune di Marrubiu, sottoscritta il 30 luglio 2008 con prescrizioni:

piano di attuazione in zona G3 (distributore di carburanti per autotrazione in località S'Arrieddu).
Proponente: ditta Scano e più.

Comune di Cagliari, tenuta il 30 luglio 2008:

piano attuativo sottozona urbanistica IC Q.N.11 Monte Claro U.c. n. 5, via Dei Valenzani.
Proponente: ditta Cento Soc. Cooperativa.

Per quanto concerne le istanze pervenute dal 1 maggio 2008 al 31 agosto 2008 l'Assessore conclude informando che sono state presentate 19 istanze, delle quali 12 soggette a procedura SUAP e pertanto restituite ai Comuni proponenti; delle restanti 7, per una è stata espressa intesa; per due si è in attesa di perfezionamento delle procedure; per una non era necessaria l'intesa; una non è risultata ammissibile; per due si è in attesa di integrazioni documentali.



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE N. 46/13

DEL 3.9.2008

L'Assessore riferisce infine che con determinazione del Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia sono state concluse diverse intese semplificate come previsto dalla circolare approvata con la deliberazione della Giunta regionale n. 11/17 del 20.3.2007.

La Giunta regionale, sentita la relazione dell'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica

DELIBERA

di prendere atto delle intese stipulate ai sensi degli artt. 11 e 15 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Paesaggistico Regionale, descritte nella parte espositiva della presente deliberazione.

Il Direttore Generale

Fulvio Dettori

p. Il Presidente

Eliseo Secci