



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE N. 50/6 DEL 16.9.2008

---

**Oggetto: Piano di riqualificazione di iniziativa pubblica degli edifici con funzione residenziale presenti in La Maddalena, località "Vaticano, Moneta, ex Caserma Sauro"**

L'Assessore dei lavori pubblici riferisce che l'isola di La Maddalena, come noto, è stata scelta dal Governo quale sede ospitante del prossimo Vertice dei Paesi più industrializzati, c.d. "G8", che dovrà tenersi nel luglio 2009. Pertanto al fine di assicurare il corretto svolgimento del Vertice, è stato predisposto un piano di opere che interessa la riqualificazione urbanistica e infrastrutturale dell'intera area dell'ex Arsenale Militare di La Maddalena destinata ad ospitare le riunioni dei Capi di Stato e di Governo o eventi connessi con il suddetto Vertice e che è interesse delle Istituzioni coinvolte nell'allestimento dei lavori la riqualificazione del compendio nel suo complesso.

A tal fine tra la Regione Autonoma della Sardegna, il Comune di La Maddalena, l'AREA e la Struttura di Missione per i Lavori del Vertice G8, in data 3 settembre 2008, è stato sottoscritto un Protocollo d'Intesa in merito ad un piano di riqualificazione di iniziativa pubblica degli edifici con funzione residenziale presenti in località "Vaticano" (15 abitazioni), "Moneta" (55 abitazioni), "ex Caserma Sauro" (13 abitazioni), "Farnelli" (18 abitazioni). In particolare il piano in argomento prevede che tutte le 101 abitazioni attualmente presenti, vengano ricostruite ed in particolare n. 88 all'interno dell'area medesima, mentre n. 13 appartamenti, attualmente in uso al Ministero della Difesa ricollocati in apposita area che verrà individuata dall'Amministrazione Difesa ai sensi del Protocollo in parola.

L'Assessore prosegue evidenziando che lo stesso Protocollo d'Intesa prevede che la copertura finanziaria per l'attuazione del piano in parola debba essere assicurata integralmente dalla Regione Autonoma della Sardegna anche attraverso AREA, sia per quanto attiene i costi di realizzazione delle opere che per quanto attiene gli oneri finanziari necessari a garantire, nella fase di costruzione delle opere stesse, una adeguata sistemazione logistica (pagamento affitti per unità abitative arredate ed eventuali depositi di stoccaggio arredi). Il fabbisogno finanziario è



stimato in euro 10.000.000, tenendo conto dei costi adottati per l'edilizia residenziale pubblica per un alloggio medio di circa 80 mq.

Circa la copertura di detto fabbisogno l'Assessore riferisce quanto segue.

- 1) Alla spesa relativa al trasferimento di 13 appartamenti attualmente in uso al Ministero della Difesa si farà luogo mediante impegno delle somme necessarie, stimate, con il criterio sopraccitato in circa euro 1.500.000 sul Cap. SC07.1236 dell'U.P.B 07.10.004, recante "Spese per la ricollocazione degli uffici del Ministero della Difesa (art. 9, comma 16, L.R. 5 marzo 2008 n. 3)" a favore di AREA a termini della L.R. 12 del 2006.
- 2) Alla restante spesa, relativa al trasferimento e alla sistemazione logistica dei restanti 88 alloggi (per la somma residua di euro 8.500.000) potrà farsi luogo distintamente:
  - per euro 5.000.000 mediante rimodulazione della deliberazione della Giunta Regionale del 16.11.2006 n. 47/10 recante tra l'altro la costruzione di 50 alloggi da assegnare a canone sociale e a canone moderato nel Comune di La Maddalena.

A tale specifico riguardo l'Assessore dei Lavori Pubblici precisa che con la localizzazione di tale intervento nel comune di La Maddalena si era data attuazione all'Intesa istituzionale del 2 dicembre 2005 tra il Comune di La Maddalena, l'Amministrazione della Provincia Olbia – Tempio, il Presidente e la Giunta della Regione Sardegna, approvata con deliberazione n. 57/2 del 2.12.2005 dalla stessa Giunta regionale, in tema di accelerazione e qualificazione del processo di sviluppo territoriale di La Maddalena. Precisa inoltre che parte della finalità originariamente perseguite con detto intervento vengono raggiunte nel contesto del protocollo ora sottoscritto mentre si provvederà con la prossima programmazione regionale in materia di edilizia residenziale pubblica a completare gli impegni assunti con l'originaria deliberazione n. 47/10 del 16.11.2006.

Dette somme risultano già impegnate a favore di AREA con determinazioni n. 413/06 e n. 446/06.

- Per euro 3.500.000 AREA farà fronte attivando un finanziamento proprio correlato ai futuri proventi derivanti dai canoni di locazione o dalla eventuale alienazione degli alloggi. Qualora tali proventi siano insufficienti la Regione garantirà la relativa copertura finanziaria attraverso future assegnazioni di bilancio.

All'attuazione degli interventi provvederà AREA anche attraverso apposito accordo con la "Struttura Tecnica di Missione" incaricata degli interventi del G8 (Ordinanza PCM n. 3629 del 20.11.2007).



La Giunta regionale, condividendo quanto rappresentato e proposto dall'Assessore dei Lavori Pubblici, constatato che il Direttore generale dell'Assessorato ha espresso parere favorevole di legittimità,

**DELIBERA**

- A) di prendere atto del Piano di riqualificazione di iniziativa pubblica degli edifici con funzione residenziale presenti in località "Vaticano – Moneta – ex Caserma Sauro" del Comune di La Maddalena definito il protocollo di intesa in data 3.9.2008;
- B) di incaricare AREA dell'attuazione del citato Piano di riqualificazione, anche attraverso apposito accordo con la "Struttura Tecnica di Missione" incaricata degli interventi del G8 (Ordinanza PCM n. 3629 del 20.11.2007);
- C) di assicurare la copertura finanziaria complessiva, stimata in euro 10.000.000 come segue:
- alla spesa relativa al trasferimento di 13 appartamenti attualmente in uso al Ministero della Difesa si farà luogo mediante impegno delle somme necessarie, stimate, con il criterio sopraccitato in circa euro 1.500.000, sul Cap. SC07.1236 dell'U.P.B 07.10.004, recante "Spese per la ricollocazione degli uffici del Ministero della Difesa (art. 9, comma 16, L.R. 5 marzo 2008 n. 3)" a favore di AREA a termini della L.R. 12 del 2006;
  - per euro 5.000.000 mediante rimodulazione della deliberazione della Giunta Regionale in data 16.11.2006 n. 47/10 recante tra l'altro la costruzione di n. 50 alloggi da assegnare a canone sociale e a canone moderato nel Comune di La Maddalena.  
Dette somme risultano già impegnate a favore di AREA con determinazioni n. 413/06 e n. 446/06;
  - Per euro 3.500.000 AREA farà fronte attivando un finanziamento proprio correlato ai futuri proventi derivanti dai canoni di locazione o dalla eventuale alienazione degli alloggi. Qualora tali proventi siano insufficienti la Regione garantirà la relativa copertura finanziaria attraverso future assegnazioni di bilancio.

**Il Direttore Generale**

Fulvio Dettori

**Il Presidente**

Renato Soru