



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE N. 73/20 DEL 20.12.2008

Oggetto: Programma realizzazione alloggi di edilizia economica e popolare da assegnare a canone sociale – Delib.GR n. 71/32 del 16.12.2008. Programma di interventi di recupero di edifici da riconvertire in alloggi di edilizia economica e popolare - Comune di Iglesias € 3.000.000

L'Assessore dei lavori pubblici richiama l'attenzione della Giunta regionale sui contenuti della delibera n. 71/32 del 16.12.2007 con la quale la stessa Giunta ha approvato il Programma degli interventi di recupero di edifici da riconvertire in alloggi di edilizia economica e popolare, con la dotazione finanziaria € 59.940.273 per la realizzazione di 485 alloggi.

All'approvazione del programma si è provveduto sulla base delle valutazioni dell'apposita Commissione, formata da funzionari dell'Assessorato dei lavori pubblici, nominata con determinazione del Direttore Generale in data 31.07.2008 n. 35642/2525, la quale ha formulato la graduatoria di merito che ha trasmesso all'Assessore dei lavori pubblici con nota n. 57108 del 9 dicembre 2008, applicando i punteggi previsti dal bando. La stessa Commissione ha ritenuto la proposta del Comune di Iglesias, avanzata congiuntamente con AREA, non ammissibile, perché "gli immobili oggetto dell'intervento sono occupati a uso residenziale, pertanto contrasta con l'art. 1 dell'Invito".

In merito alle osservazioni della Commissione la Giunta regionale ha ritenuto che le stesse fossero superabili per le motivazioni espresse nella stessa deliberazione n. 71/32 del 16.12.2008 assunta dalla stessa Giunta e ha riammesso in graduatoria la proposta del comune di Iglesias.

Nel riammettere in graduatoria la proposta di intervento avanzata da comune di Iglesias d'intesa con AREA, alla quale la Commissione non aveva tuttavia attribuito alcun punteggio di merito, l'Assessore referente aveva proposto che lo stesso intervento, unitamente al finanziamento attribuibile, venisse momentaneamente stralciato dalla graduatoria, e gli atti rimessi alla stessa Commissione per la valutazione dell'intervento medesimo e l'attribuzione dei punteggi di merito, da approvarsi con successiva deliberazione della Giunta regionale.

Considerato che la Commissione in data 17 novembre 2008 ha proceduto alle valutazioni di merito



attribuendo all'intervento del Comune di Iglesias il punteggio di 47,28, collocando la stessa al n. 3 della graduatoria definitiva di merito.

L'Assessore propone alla Giunta regionale l'approvazione definitiva della graduatoria (allegato n. 1 alla presente deliberazione) con i relativi punteggi di merito (allegato n. 2 alla presente deliberazione) modificata con l'inserimento della posizione attribuita al comune di Iglesias a seguito del punteggio assegnato all'intervento dalla competente Commissione.

La predetta graduatoria determina una proposta di localizzazione (allegato n. 3 alla presente deliberazione) di 485 alloggi, con una spesa di € 59.940.273, con l'inserimento nella stessa dell'intervento del comune di Iglesias - Area al quale viene attribuito il finanziamento di 3 milioni di euro.

La Giunta regionale condividendo quanto rappresentato e proposta dall'Assessore dei lavori pubblici,

DELIBERA

- di approvare in via definitiva la graduatoria, con i relativi punteggi di merito (allegati n. 1 e n. 2 alla presente deliberazione) e la proposta di localizzazione (allegato 3) delle proposte presentate dai comuni per la realizzazione del "Programma degli interventi di recupero di edifici da riconvertire in alloggi di edilizia economica e popolare" e contestualmente l'assegnazione del finanziamento di 3.000.000 al comune di Iglesias per l'intervento proposto;
- di confermare le disposizioni attuative di cui alla deliberazione della Giunta regionale n. 71/32 del 16.12.2008.

Il Direttore Generale

Fulvio Dettori

Il Presidente

Renato Soru