



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE N. 10/4 DEL 11.2.2009

Oggetto: **Stipula dell'Intesa ai sensi degli artt. 11 e 15 delle N.T.A. Comuni di Aglientu, Teulada, Budoni, Palau, Quartu S.Elena, Portoscuso, Tortolì.**

L'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica riferisce che si sono concluse le conferenze istruttorie e le intese in esito alle richieste formulate dai Comuni di Aglientu, Teulada, Budoni, Palau, Quartu S.Elena, Portoscuso e Tortolì relativamente ad interventi diversi e più precisamente:

Comune di Aglientu sottoscritta il 4 settembre 2008 con condizioni:

- Variante a un PdL in zona D (stralcio esecutivo comparto D1) – Vignola in località "LU Nodu" – Ditta PM3 S.r.l.

Comune di Teulada sottoscritta il 4 settembre 2008 con condizioni:

- Riqualficazione del sub comparto turistico "F" C2-a e del complesso albergo Residence Rocce, località "Sa Canna" – Ditta: Rocce Rosse Srl.
- Riqualficazione urbanistica-architettonica e completamento dell'insediamento turistico esistente, località "Baia delle Ginestre" - Ditta Soc. Regina Pacis Srl.
- Interventi di riqualficazione di antiche strutture rurali per l'attività ricettiva del turismo rurale, località "Sa Tanca de su Professori" – Ditta: Soc. Tanca Sant'Isidoro.
- Ampliamento punto ristoro, località "S'Acqua e Ferru" – Ditta: Marini Piero.

Comune di Budoni sottoscritta il 7 novembre 2008 con prescrizioni:

- Trasformazione di un campeggio in hotel. Ditta: Eurocamping Sas.
- Ristrutturazione e riqualficazione funzionale della struttura ricettiva "Residence le Conchiglie" – Ditta: VST Srl.
- Trasformazione di una porzione di fabbricato adibito a locali commerciali e deposito in un centro servizi nel PdL "Porto Ottiolu" – Ditta: Finsarda Srl.

Comune di Palau sottoscritta il 7 novembre 2008 con prescrizioni:

- Ristrutturazione e riqualficazione del campeggio "I Gabbiani".



Comune di Portoscuso sottoscritta il 4 dicembre 2008 con prescrizioni:

- Realizzazione di un comparto eolico.

Comune di Quartu S.Elena sottoscritta il 4 dicembre 2008 con prescrizioni:

- Impianto di compostaggio RSU in zona G – Località “Ganni” – Ditta: PRO.MI.SA. Srl.
- Opere di manutenzione straordinaria e accorpamento di due unità immobiliari in zona D - Ditta: Picci Silvia.
- Ristrutturazione, ampliamento e modifica destinazione d’uso da residenziale a turistico alberghiero dentro i 300 metri in zona F – Ditta: Masala Mauro.
- Progetto per la realizzazione di due aree attrezzate con manufatti amovibili di servizio alla balneazione in zona H in località “Murtaucci e Sa Traia” – Ditta: Polibellino Lauro.
- Ampliamento di un fabbricato destinato ad attività commerciale in zona D – Ditta: Società DI.VAL. Srl.

Comune di Tortolì sottoscritta il 4 febbraio 2009 con prescrizioni:

- Progetto di valorizzazione turistica integrata “Janas” – Società Bilancia Srl.

Riferisce infine che con determinazione del Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia sono state concluse diverse intese semplificate come previsto dalla circolare approvata con la deliberazione della Giunta regionale n. 11/17 del 20.3.2007.

La Giunta regionale, udita la relazione dell’Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica

DELIBERA

di prendere atto delle intese stipulate dai Comuni di Aglientu, Teulada, Budoni, Palau, Quartu S.Elena, Portoscuso e Tortolì ai sensi degli artt. 11 e 15 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Paesaggistico Regionale, descritte nella parte espositiva della presente deliberazione.

Il Direttore Generale

Fulvio Dettori

Il Vicepresidente

Carlo Mannoni