



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE N. 10/5 DEL 11.2.2009

Oggetto: **Indirizzi integrativi per la stipula dell'atto convenzionale disciplinante le condizioni normative cui la società concessionaria dovrà attenersi nella gestione del complesso termale di Fordongianus.**

L'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica ricorda che la Giunta regionale con la deliberazione n. 68/13 del 3 dicembre 2008 ha dettato indirizzi alle competenti strutture dell'Amministrazione perché provvedano, entro tre mesi dalla data della deliberazione medesima, alla stipula con la società Terme di Sardegna s.r.l. (società creata dalle componenti dell'A.T.I. aggiudicataria - a seguito di procedura ad evidenza pubblica - costituita dalla società Impresa Costruzioni Giuseppe Maltauro s.p.a. e dalla società Hotel Terme Millepini s.r.l.) della convenzione che dovrà disciplinare le condizioni normative cui la concessionaria dovrà attenersi nella gestione del complesso termale di Fordongianus. Con il richiamato atto deliberativo, inoltre, la Giunta regionale ha approvato uno schema di convenzione quale bozza di partenza da apporre a base delle trattative con la precitata società concessionaria.

Nei giorni scorsi, prosegue l'Assessore, è stato avviato un confronto stringente tra i competenti uffici dell'Assessorato e l'A.T.I. aggiudicataria, in ordine al suddetto schema di convenzione. A tal riguardo l'Assessore chiede alla Giunta di conferire mandato alla direzione generale degli enti locali e finanze affinché valuti l'eventuale ammissibilità delle proposte e delle osservazioni avanzate dall'A.T.I. ed assuma le conseguenti determinazioni in coerenza con le disposizioni normative vigenti e con le precedenti deliberazioni.

Inoltre, l'Assessore, considerando che la presenza del complesso termale costituisce di per sé una risorsa dell'area vasta in cui è ubicato con auspicabili positive ricadute sulla sua depressa economia, propone che il canone concessorio – fissato in € 200.000 dalla richiamata deliberazione – sia corrisposto per intero dal concessionario al Comune di Fordongianus con destinazione



vincolata alla realizzazione di attività, servizi ed infrastrutture di interesse comunale e correlate alla valorizzazione turistico culturale della comunità e connesse con la presenza del centro termale.

La Giunta regionale, sentita la proposta dell'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica, constatato che il Direttore Generale degli Enti Locali e Finanze ha espresso parere favorevole di legittimità sulla proposta in esame

DELIBERA

- di conferire mandato alla Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze affinché, in riferimento alla bozza di schema di convenzione costituente allegato alla deliberazione della Giunta regionale n. 68/13 del 3 dicembre 2008, valuti l'ammissibilità delle proposte e delle osservazioni avanzate dal concessionario ed assuma le conseguenti determinazioni, in coerenza con le disposizioni normative vigenti;
- di stabilire che il canone concessorio, fissato in € 200.000 dalla deliberazione n. 68/13 del 3 dicembre 2008, sia corrisposto per intero dal concessionario al Comune di Fordongianus, quale risorsa finanziaria vincolata alla realizzazione di attività, servizi ed infrastrutture di interesse comunale e correlate alla valorizzazione turistico culturale della comunità e connesse con la presenza del centro termale.

Il Direttore Generale

Fulvio Dettori

Il Vicepresidente

Carlo Mannoni