



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE N. 10/8 DEL 11.2.2009

Oggetto: Quartiere fieristico di Cagliari. Affidamento in locazione all'Azienda Speciale Fiera Internazionale della Sardegna delle aree censite in Catasto fabbricati al foglio 23, mappali n. 1926 e n. 159, subalterni 4, 5 e 6.

L'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica riferisce che, con verbale di consegna del 27 maggio 2008, prot. n. 7296/08/14, è stato completato il trasferimento degli immobili costituenti il "Quartiere fieristico di Cagliari" dall'Agenzia del Demanio (filiale Sardegna) alla Regione autonoma della Sardegna. Detti immobili, in forza di due diversi titoli (contratto di concessione sottoscritto con la Regione Sardegna in data 11 ottobre 1954 e contratto di locazione sottoscritto con l'Agenzia del Demanio in data 14 ottobre 2005), sono attualmente detenuti dall'Azienda Speciale Fiera Internazionale della Sardegna e dalla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Cagliari.

Con nota prot. n. 2527 del 6 febbraio 2009, la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Cagliari ha richiesto la concessione in locazione degli immobili in argomento per un ulteriore ventennio, rispetto alla naturale scadenza del contratto di concessione in atto, prevista per il 1° gennaio 2014, al fine di poter accedere al finanziamento, da parte di un istituto bancario accreditato, che consenta di porre in essere gli investimenti necessari alla realizzazione delle opere finalizzate alla riqualificazione del predetto quartiere fieristico e alla messa a norma dell'area fieristica per consentire il suo pieno utilizzo.

Al proposito, l'Assessore, condividendo l'intento di promuovere tutte le misure idonee a fornire maggiore efficienza alla struttura fieristica e ritenendo opportuno unificare i due titoli contrattuali in essere, propone di addivenire ad un nuovo unico contratto di locazione, applicando allo stesso le condizioni economiche, ritenute più congrue, previste dall'originario contratto di locazione stipulato fra Agenzia del Demanio – Filiale Sardegna con l'Azienda Speciale Fiera Internazionale della



Sardegna e la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Cagliari in data 14 ottobre 2005, nonché di stabilire quale termine finale del medesimo la data del 1° gennaio 2034.

La Giunta regionale, sentita la proposta dell'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica e constatato che il Direttore Generale degli Enti Locali e Finanze ha espresso il parere favorevole di legittimità

DELIBERA

- di unificare i due titoli contrattuali in essere addivenendo ad un nuovo unico contratto di locazione del quartiere fieristico di Cagliari alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Cagliari e all'Azienda Speciale Fiera Internazionale della Sardegna;
- di fissare quale termine di scadenza del nuovo contratto la data del 1° gennaio 2034;
- di stabilire che saranno applicate al nuovo contratto le condizioni economiche già previste dal contratto di locazione fra Agenzia del Demanio – Filiale Sardegna, Azienda Speciale Fiera Internazionale della Sardegna e la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Cagliari del 14 ottobre 2005;
- di autorizzare il Servizio Centrale Demanio e Patrimonio dell'Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica alla stipula del nuovo contratto alle condizioni ivi indicate.

Il Direttore Generale

Fulvio Dettori

Il Vicepresidente

Carlo Mannoni