



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE N. 17/11 DEL 14.4.2009

Oggetto: L.R. 30 ottobre 1986, n. 58. Ridefinizione dei confini tra i Comuni di Arborea e Terralba e San Teodoro, Budoni e Posada.

L'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica, riferisce che i Comuni di Arborea e Terralba e San Teodoro, Budoni e Posada hanno presentato istanza per la ridefinizione dei confini delle rispettive circoscrizioni territoriali.

Più precisamente, la richiesta inoltrata dai Comuni di Arborea e Terralba fa riferimento ad una permuta di parti di territorio vicendevolmente individuate, così come di seguito meglio specificato.

Le parti di territorio che si propone di sottrarre alla circoscrizione di Arborea per trasferirle a quello di Terralba sono limitate, come evidenziato nella planimetria allegata alla deliberazione del Consiglio Comunale di Arborea n. 29 del 16.6.2006 e confermate dalla deliberazione del Consiglio Comunale di Terralba n. 40 del 27.6.2006, nel modo seguente:

dalla Torre Vecchia, si segue la battigia in direzione Nord – Est, compreso lo specchio di mare per una larghezza di 60 metri, sino all'incontro con la linea ideale che è prosecuzione della strada n. 7 della bonifica di Arborea, si segue detta linea sino a raggiungere una distanza di 330 metri circa dalla battigia verso Est, da questo punto si scende con linea meridiana sino a trovare la strada 6 della bonifica di Arborea che si segue in direzione Ovest fino alla Torre Vecchia.

Le parti di territorio che la circoscrizione di Terralba cede alla circoscrizione di Arborea sono limitate, come evidenziato nella planimetria allegata alla deliberazione del Consiglio Comunale di Arborea n. 29 del 16.6.2006 e confermate dalla deliberazione del Consiglio Comunale di Terralba n. 40 del 27.6.2006, nel modo seguente:



a partire dal lato Nord del ponte che attraversa il canale di irrigazione dal serbatoio sul Tirso, in prossimità della strada di bonifica n. 14 bis Est, nei pressi dell'Idrovora, si segue verso Est la strada costeggiandone il lato Nord per una distanza di circa 250 metri; sino al lato ovest del cavalca fosso, da qui, perpendicolarmente verso Nord, si percorre una distanza di circa 400 metri lungo la fascia frangivento fino al lato Sud dello stradello che costeggia il canaletto di scolo (canaletto stesso incluso); da questo punto si torna perpendicolarmente verso Ovest fino all'intersezione con il lato Est del canale di irrigazione dal serbatoio sul Tirso sino a tornare al ponte che attraversa il medesimo.

Dei suddetti terreni ettari 8.22.20 di proprietà del Comune di Terralba, transiteranno nella giurisdizione del Comune di Arborea e ettari 23.89.41 più lo specchio di mare ad essi prospiciente della larghezza di 60 metri dalla linea di battigia con superficie di ettari 4.29.75 di proprietà del Comune di Arborea, transiteranno nella giurisdizione del Comune di Terralba.

La richiesta dei Comuni di San Teodoro, Budoni e Posada invece, come emerge rispettivamente dalle deliberazioni del Consiglio comunale n. 30 del 4. 7.2008, n. 25 del 5.7.2008 e n. 22 del 9.6.2008, è stata inoltrata per realizzare una modesta modifica dei confini territoriali, a causa dell'individuazione delle particelle catastali in un unico Comune censuario, che risulta essere quello di Posada, al fine di consentire una gestione più efficiente dei servizi a vantaggio dei cittadini di ciascun Comune, evitando nel contempo gli equivoci determinatisi soprattutto a livello tributario o urbanistico.

Alla definizione dei nuovi confini tra i predetti Comuni, si giungerà mediante delle permuthe di parti di territorio vicendevolmente individuate, che daranno luogo a dei territori di scorporo e di aggregazione, così come di seguito meglio specificato.

288,15 Ha, scorporati al Comune di Budoni in favore del Comune di San Teodoro;

292,80 Ha; scorporati al Comune di San Teodoro in favore del Comune di Budoni;

126,50 Ha; scorporati al Comune di Budoni in favore del Comune di Posada;

125,50 Ha; scorporati al Comune di Posada in favore del Comune di Budoni.

A corredo dell'istanza i Comuni di Terralba e Arborea e San Teodoro, Budoni e Posada hanno inviato la documentazione prevista dal Titolo II della legge regionale 30 ottobre 1986, n. 58.



L'Assessore ritenuti soddisfatti gli adempimenti previsti dalla L.R. 30 ottobre 1986, n. 58 propone di accogliere l'istanza presentata dai Comuni di Arborea e Terralba e San Teodoro, Budoni e Posada con il relativo disegno di legge ai sensi dell'art. 19, comma 2 della succitata legge.

La Giunta regionale, udita la proposta dell'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica e visto il parere favorevole di legittimità del Direttore Generale

DELIBERA

di approvare nel testo allegato alla presente deliberazione, per farne parte integrante e sostanziale, il disegno di legge indicato in oggetto e la relativa relazione descrittiva dei confini.

Il Direttore Generale f.f.

Aldo Manca

Il Presidente

Ugo Cappellacci