



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE N. 20/16 DEL 28.4.2009

Oggetto: L.R. 5.12.1995, n. 35, art. 1, comma 8 ter. Alienazione terreno di nuova formazione in territorio del Comune di Ussana. Foglio 19, mappale 1915 e 1917.

L'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica ricorda che la Giunta regionale, ai sensi della L.R. 5 dicembre 1995, n. 35, deve presentare alla competente Commissione consiliare, prima della presentazione del bilancio regionale di previsione ed entro il mese di settembre di ogni anno, l'elenco dei beni immobili del patrimonio disponibile regionale per i quali intende avviare la procedura di alienazione.

Per quanto attiene i terreni di nuova formazione, derivanti dalla sdemanializzazione di reliquati idraulici assunti nella consistenza patrimoniale dopo l'approvazione del precitato elenco annuale, la L.R. 5 dicembre 1995, n. 35, all'art. 1, comma 8 ter, ha disposto che possano essere alienati previa la sola autorizzazione della Giunta regionale.

Ciò richiamato, l'Assessore riferisce che la Signora Macis Donatella ha presentato istanza di acquisto del terreno demaniale, detenuto in concessione dall'anno 1979, sito nel Comune di Ussana, distinto al foglio 19 mappale 1915 di metri quadri 1.413 e mappale 1917 di metri quadri 4.180, reliquato idraulico del rio Flumineddu.

Il Servizio Centrale Demanio e Patrimonio, ravvisato che sussistevano i presupposti per procedere alla vendita a trattativa privata ai sensi dell'art. 1, comma 8, della L.R. 5 dicembre 1995, n. 35, ha attivato la procedura di sdemanializzazione del terreno in argomento.

Il valore del terreno è stato determinato in € 25.168,50 dalla Commissione Tecnica Regionale, ex art. 2 della L.R. n. 35/1995, in data 15.9.2008, sulla base dei valori di mercato relativi alle aree simili ricadenti nella zona E2.

Con determinazione n. 692 del 26 marzo 2009, a firma del Direttore del Servizio Centrale Demanio e Patrimonio dell'Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica e del Direttore del Servizio del Genio Civile di Cagliari dell'Assessorato dei Lavori Pubblici, il suddetto terreno è stato



successivamente sdemanializzato ed acquisito al patrimonio della Regione Autonoma della Sardegna, successivamente alla approvazione del decimo elenco dei beni vendibili.

Tutto ciò premesso, l'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica, considerato che il succitato terreno non è suscettibile di alcun utilizzo per il perseguimento di finalità istituzionali, propone di autorizzarne l'alienazione ai sensi dell'art. 1, comma 8 ter, della L.R. n. 35/1995, alla Signora Macis Donatella, al prezzo di mercato stabilito, come sopra precisato, in € 25.168,50.

La Giunta regionale, sentita la proposta dell'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica, constatato che il Direttore Generale degli Enti Locali e Finanze ha espresso parere favorevole di legittimità sulla proposta in esame

DELIBERA

di autorizzare, ai sensi dell'art. 1, comma 8 ter, della L.R. n. 35/1995, l'alienazione alla Signora Macis Donatella del terreno censito al N.C.T. del comune di Ussana, distinto al foglio 19 mappale 1915 e 1917, della superficie complessiva di metri quadri 5.593.

L'alienazione avverrà al prezzo di € 25.168,50 determinato, così come specificato in premessa, dalla Commissione Tecnica Regionale, ex art. 2 della L.R. n. 35/1995.

Il Direttore Generale f.f.

Aldo Manca

Il Vicepresidente

Sebastiano Sannitu