



## REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE N. 20/17 DEL 28.4.2009

**Oggetto:** L.R. 5.12.1995, n. 35, art. 1, comma 8 ter. Alienazione terreno di nuova formazione in territorio del Comune di Uta.

L'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica ricorda che la Giunta regionale, ai sensi della L.R. 5 dicembre 1995, n. 35, deve presentare alla competente Commissione consiliare, prima della presentazione del bilancio regionale di previsione e entro il mese di settembre di ogni anno, l'elenco dei beni immobili del patrimonio disponibile regionale per i quali intende avviare la procedura di alienazione.

Per quanto attiene i terreni di nuova formazione, derivanti dalla sdemanializzazione di reliquati idraulici assunti nella consistenza patrimoniale dopo l'approvazione del precitato elenco annuale, la L.R. 5 dicembre 1995, n. 35, all'art. 1, comma 8 ter, ha disposto che possano essere alienati previa la sola autorizzazione della Giunta regionale.

Ciò richiamato, l'Assessore riferisce che il Sig. Pitzanti Francesco e più hanno presentato istanza di acquisto del terreno demaniale, confinante con il fabbricato di loro proprietà, sito nel Comune di Uta, distinto al foglio 11, mappale 1389, della superficie di mq. 520 che fungeva tempo addietro da argine naturale del "Rio Nostu".

Il Servizio Centrale demanio e patrimonio dell'Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica, ravvisato che sussistevano i presupposti per procedere alla vendita a trattativa privata ai sensi dell'art. 1, comma 8, della L.R. 5 dicembre 1995, n. 35, ha attivato la procedura di sdemanializzazione del terreno in argomento.

Il valore del terreno è stato determinato in € 14.040 dalla Commissione Tecnica Regionale, ex art. 2 della L.R. n. 35/1995, in data 15.9.2008, sulla base dei valori di mercato relativi alle aree similari ricadenti nella zona C1 di espansione residenziale – sottozona C1 di espansione intensiva.

Con la determinazione interassessoriale n. 147 del 21 gennaio 2009, a firma del Direttore del Servizio Centrale demanio e patrimonio e del Direttore del Servizio del Genio Civile di Cagliari dell'Assessorato dei Lavori Pubblici, il suddetto terreno è stato successivamente sdemanializzato e



acquisito al patrimonio della Regione Autonoma della Sardegna, successivamente alla approvazione del decimo elenco dei beni vendibili.

Tutto ciò premesso, l'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica, considerato che il terreno in argomento non è suscettibile di alcun utilizzo per il perseguimento di finalità istituzionali, propone di autorizzarne l'alienazione ai sensi dell'art. 1, comma 8 ter, della L.R. n. 35/1995, al Sig. Pitzanti Francesco e più, al prezzo di mercato, stabilito come sopra precisato, in € 14.040.

La Giunta regionale, sentita la proposta dell'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica, acquisito il parere favorevole di legittimità del Direttore generale

#### **DELIBERA**

di autorizzare, ai sensi dell'art. 1, comma 8 ter, della L.R. n. 35/1995, l'alienazione al Sig. Pitzanti Francesco e più del terreno censito al N.C.T.U. del Comune di Uta, distinto al foglio 11, mappale 1389, della superficie complessiva di mq. 520.

L'alienazione avverrà al prezzo di € 14.040 determinato, così come specificato in premessa, dalla Commissione Tecnica Regionale, ex art. 2 della L.R. n. 35/1995.

**Il Direttore Generale f.f.**

Aldo Manca

**Il Vicepresidente**

Sebastiano Sannitu