



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE N. 20/19 DEL 28.4.2009

Oggetto: L.R. 5.12.1995, n. 35, art. 1, comma 8 ter. Alienazione terreno di nuova formazione in territorio del Comune di San Vito. Foglio 34, mappale 809.

L'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica ricorda che la Giunta regionale, ai sensi della L.R. 5 dicembre 1995, n. 35, deve presentare alla competente Commissione consiliare, prima della presentazione del bilancio regionale di previsione e entro il mese di settembre di ogni anno, l'elenco dei beni immobili del patrimonio disponibile regionale per i quali intende avviare la procedura di alienazione.

Per quanto attiene i terreni di nuova formazione, derivanti dalla sdemanializzazione di reliquati idraulici assunti nella consistenza patrimoniale dopo l'approvazione del precitato elenco annuale, la L.R. 5 dicembre 1995, n. 35, all'art. 1, comma 8 ter, ha disposto che possano essere alienati previa la sola autorizzazione della Giunta regionale.

Ciò richiamato, l'Assessore riferisce che il Sig. Loddo Giovannino, comproprietario dei terreni siti nel Comune di San Vito, distinti al foglio 34, mappali 808 (ex 187) e 810 (ex187), in nome e per conto dei Sig.ri Loddo Maria, Loddo Angelina, Meloni Tigellia, Meloni Elena, Meloni Tito, Mattana Vittorio, Mattana Bruna, Mattana Gian Paolo, Mattana Rosalia, Meloni Gian Vittorio, Meloni Bruno, Meloni Raffaella Angela, Meloni Maria Rita, ha presentato istanza di riacquisizione di un terreno demaniale, sito nel Comune di San Vito, distinto in catasto al foglio 34, mappale 809 (ex 187), espropriato in passato dall'ex Cassa per il Mezzogiorno (CASMEZ) al fine di realizzare l'acquedotto del Sarrabus, attualmente dismesso, confinante con i terreni di loro proprietà.

Il Servizio Centrale demanio e patrimonio dell'Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica, ravvisato che sussistevano i presupposti per procedere alla vendita a trattativa privata ai sensi dell'art. 1, comma 8, della L.R. 5 dicembre 1995, n. 35, ha attivato la procedura di sdemanializzazione del terreno in argomento.



Il valore del terreno è stato determinato in €9.200, dalla Commissione Tecnica Regionale, ex art. 2 della L.R. n. 35/1995, in data 24 novembre 2008, sulla base dei valori di mercato relativi alle aree similari ricadenti nella zona.

Con la determinazione n. 2332 del 7 luglio 2008, a firma del Direttore del Servizio Centrale demanio e patrimonio, il suddetto terreno è stato successivamente sdemanializzato e acquisito al patrimonio della Regione Autonoma della Sardegna, successivamente alla approvazione del decimo elenco dei beni vendibili.

Tutto ciò premesso, l'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica, considerato che il terreno in argomento non è suscettibile di alcun utilizzo per il perseguimento di finalità istituzionali, propone di autorizzarne l'alienazione ai sensi dell'art. 1, comma 8 ter, della L.R. 35/1995, ai Sig.ri Loddo Giovannino, Loddo Maria, Loddo Angelina, Meloni Tigellia, Meloni Elena, Meloni Tito, Mattana Vittorio, Mattana Bruna, Mattana Gian Paolo, Mattana Rosalia, Meloni Gian Vittorio, Meloni Bruno, Meloni Raffaella Angela, Meloni Maria Rita, al prezzo di mercato, stabilito come sopra precisato, in €9.200.

La Giunta regionale, sentita la proposta dell'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica, acquisito il parere favorevole di legittimità del Direttore generale

DELIBERA

di autorizzare, ai sensi dell'art. 1, comma 8 ter, della L.R. n. 35/1995, l'alienazione ai Sig.ri Loddo Giovannino, Loddo Maria, Loddo Angelina, Meloni Tigellia, Meloni Elena, Meloni Tito, Mattana Vittorio, Mattana Bruna, Mattana Gian Paolo, Mattana Rosalia, Meloni Gian Vittorio, Meloni Bruno, Meloni Raffaella Angela, Meloni Maria Rita, del terreno censito al N.C.T.U. del Comune di San Vito, distinto al foglio 34, mappale 809, della superficie complessiva di mq. 230.

L'alienazione avverrà al prezzo di € 9.200 determinato, così come specificato in premessa, dalla Commissione Tecnica Regionale, ex art. 2 della L.R. n. 35/1995.

Il Direttore Generale f.f.

Aldo Manca

Il Vicepresidente

Sebastiano Sannitu