



## REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE N. 34/38 DEL 20.7.2009

**Oggetto:** Legge 7 Agosto 1990, n. 241 e s.m.i. Determinazione sostitutiva, ai sensi del comma 3 ter dell'art. 14-quarter, della conferenza di servizi indetta dal Comune di Sassari per la realizzazione di un punto di ristoro in località Li Peri – Sassari Nurra. Società P.A.N. S.R.L. Agricola.

L'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica riferisce che ai sensi del comma 3 ter dell'art. 14-quarter della legge 7 Agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni e integrazioni la decisione in merito all'oggetto, su iniziativa del Ministro per i rapporti con le regioni è stata rimessa alla competente Giunta regionale, che assume la determinazione sostitutiva nei successivi trenta giorni.

In particolare la proposta prevede la realizzazione, previa demolizione di un fabbricato rurale esistente, di un punto di ristoro con annesso camere. Il complesso edilizio risulta essere composto da quattro edifici: edificio A - ristorante, edificio B – centro sportivo ricreativo, edifici C1 e C2 – camere. Ogni corpo è formato da 5 camere da letto, di cui due accessibili ai disabili per un totale di 20 posti letto. È prevista inoltre la sistemazione di due aree da destinare a parcheggi e la realizzazione di strutture sportive e ricreative: campetto polivalente e piscina all'aperto. La superficie del lotto interessato dall'intervento è pari a ettari 8,33; la volumetria complessiva prevista, in deroga all'indice di fabbricabilità (art. 4 del decreto dell'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica n. 2266/U del 20.12.1983), è di mc 2938,92.

Al riguardo l'Assessore ricorda che la Società P.A.N. S.R.L. Agricola ha precedentemente attivato la procedura di intesa ai sensi dell'art. 11 delle N.T.A. del PPR e che la stessa si è conclusa con esito negativo poiché l'intervento risulta essere in contrasto con le prescrizioni dell'art. 83 delle N.T.A. del PPR nonché con gli "indirizzi applicativi" allegati alla Delib.G.R. n. 16/3 del 24.4.2007 dai quali si evince che non è consentito realizzare nuove volumetrie che non siano strettamente connesse all'utilizzo del fondo.

Successivamente la Società P.A.N. S.R.L. Agricola ha presentato la stessa istanza allo sportello SUAP del Comune di Sassari, che ha attivato l'iter previsto dalla normativa convocando la



conferenza di servizi presso gli Uffici dell'Assessorato regionale degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica siti a Cagliari in Viale Trieste, 186 in data 3.12.2008. La conferenza si è conclusa con il parere positivo del Comune e con la conferma del parere negativo, già espresso in sede di intesa, della Regione.

A seguito di tale esito, il Dirigente del SUAP del Comune di Sassari, al fine dell'adozione della determinazione conclusiva, ai sensi dell'art.14-quarter della legge 7 Agosto 1990 n. 241, ha richiesto, oltre i termini stabiliti per legge, la rimessione della decisione sostitutiva alla Conferenza unificata.

L'Assessore fa presente che l'istanza in oggetto, è stata iscritta all'ordine del giorno della seduta del 19 marzo 2009 e che in merito all'argomento, la Conferenza unificata non si è espressa, per cui la competenza è rimessa alla Giunta regionale.

Tutto ciò rappresentato, l'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica propone quindi di non autorizzare, ai sensi dell'art. 83 delle N.T.A. del PPR nonché degli "indirizzi applicativi" allegati alla Delib.G.R. n. 16/3 del 24.4.2007 la realizzazione del punto di ristoro.

La Giunta regionale, sentita la proposta dell'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica, acquisito il parere favorevole di legittimità del Direttore generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia

#### **DELIBERA**

di non autorizzare, ai sensi dell'art. 83 delle N.T.A. del PPR nonché degli "indirizzi applicativi" allegati alla Delib.G.R. n. 16/3 del 24.4.2007 la realizzazione del punto di ristoro in località Li Peri – Sassari Nurra. Società P.A.N. S.R.L. Agricola.

**Il Direttore Generale**

Gabriella Massidda

**p. Il Presidente**

Gabriele Asunis