



## REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

### DELIBERAZIONE N. 44/14 DEL 29.9.2009

**Oggetto:** L.R. n. 35/1995, art. 3 e s.m.i.. Accordo di programma del 29.8.2000 tra la Regione Autonoma della Sardegna ed il Comune di Cagliari, approvato con D.P.Reg. n. 206 del 29.12.2000. Cessione a prezzo simbolico di parte dell'isolato compreso tra il viale Trento, via C. Battisti ed il viale Trieste, piazza Sorcinelli (ex Piazza Trento) distinto al N.C.T. Fg.18 mapp. 6522.

L'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica riferisce che in attuazione di diverse deliberazioni della Giunta (Delib.G.R. n. 30/20 del 6.7.1999 – Delib.G.R. n. 28/24 del 4.7.2000), che prevedono la riorganizzazione logistica degli uffici regionali presso il polo urbano ricompreso tra il Viale Trieste – Viale Trento – Via Santa Gilla – Ferrovie dello Stato, è stato stipulato in data 29 agosto 2000 un accordo di programma tra l'amministrazione regionale ed il Comune di Cagliari, approvato con D.P.Reg. n. 206 del 29.12.2000.

Tale accordo prevede all'art. 3, la cessione al Comune di Cagliari di parte dell'isolato compreso tra il Viale Trento, la Via C. Battisti ed il Viale Trieste, meglio denominato piazza Sorcinelli (ex Piazza Trento), distinto al N.C.T. Fg.18 mapp. 6522, da destinarsi a parcheggi e verde pubblico. Nel medesimo atto è inoltre prevista la costituzione di un diritto di superficie a favore del Comune sulla piazza ricavata, fra il viale Trento e la Via Cesare Battisti, sulla copertura dell'edificio dello stabile denominato corpo C), come meglio rappresentato nell'allegata planimetria (allegato B). Il medesimo articolo prevede da parte del Comune di Cagliari il cambio di destinazione urbanistica del suddetto isolato (in zona G1) con il nuovo PUC, al fine di consentire l'edificazione di 34.830 mc complessivi all'interno di tale isolato.

L'Assessore prosegue riferendo che l'areale in argomento, attualmente utilizzato a parcheggio pubblico gratuito, può considerarsi come l'unica zona dedicata a parcheggio per l'utenza diretta agli Uffici regionali, posti a contorno dell'area e ritiene pertanto opportuno, nel dare attuazione al precitato accordo di programma, salvaguardare l'utenza che usufruisce gratuitamente dell'uso di tale areale.



Al riguardo propone di subordinare la cessione della suddetta area alla condizione che il Comune di Cagliari ne assicuri l'uso gratuito, per la finalità di parcheggio, per almeno il 50% della sua estensione superficiale.

Per quanto sopra esposto l'Assessore propone la cessione al Comune di Cagliari della porzione dell'area compresa tra il viale Trento ed il viale Trieste, meglio denominato piazza Sorcinelli (ex Piazza Trento) distinto al N.C.T. Fg.18 mapp. 6522, da destinarsi a parcheggi e verde pubblico, con la condizione che il Comune di Cagliari ne assicuri l'uso gratuito, per la finalità di parcheggio, per il 50% della sua estensione superficiale.

La cessione e la costituzione del diritto reale avverranno al prezzo simbolico di € 51,65 ai sensi della L.R. 5 dicembre 1995, n. 35, art. 3, comma 1.

La Giunta regionale, sentita la proposta dell'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica, constatato che il Direttore generale degli Enti Locali e Finanze ha espresso il parere favorevole di legittimità sulla proposta in esame

#### DELIBERA

- di autorizzare la cessione al Comune di Cagliari, previo frazionamento, della porzione di isolato compreso tra il viale Trento ed il viale Trieste, meglio denominato piazza Sorcinelli (ex Piazza Trento) distinto al N.C.T. Fg.18 mapp. 6522, come descritto nell'allegato A, da destinarsi a parcheggio e verde pubblico con la condizione che ne venga assicurato l'uso gratuito, per la finalità di parcheggio, per il 50% della sua estensione superficiale. La condizione sarà posta a pena di retrocessione dell'intero compendio alla Regione Autonoma della Sardegna, in caso di violazione della medesima;
- di autorizzare la costituzione del diritto di superficie a favore del Comune di Cagliari sulla Piazza di nuova costruzione, posta alla confluenza fra la Via Cesare Battisti ed il Viale Trento, costituita dalla copertura dell'edificio denominato corpo C), come identificata nella pianta allegata alla presente deliberazione (allegato B). Ogni spesa relativa all'ordinaria e straordinaria manutenzione della piazza dovrà essere assunta dal Comune di Cagliari all'atto della costituzione del diritto di superficie.

La cessione e la costituzione del diritto di superficie avverrà al prezzo simbolico di € 51,65 ai sensi della L.R. 5 dicembre 1995, n. 35, art. 3, comma 1. Ogni onere relativo ad operazioni catastali e spese notarili sarà a carico del Comune di Cagliari.



**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

DELIBERAZIONE N. 44/14

DEL 29.7.2009

La presente deliberazione è trasmessa alla competente Commissione consiliare per l'espressione del parere prescritto dall'art. 3, comma 1, della legge regionale n. 35/1995 così come modificato dalla L.R. 7 agosto 2009, n. 3, art. 1, comma 20.

**Il Direttore Generale**

Gabriella Massidda

**Il Vicepresidente**

Sebastiano Sannitu