



## REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

### DELIBERAZIONE N. 56/36 DEL 29.12.2009

**Oggetto:** L.R. n. 3/2009 art 5, comma 2. Indirizzi applicativi per la definizione del programma regionale finalizzato alla informatizzazione dei catasti.

L'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica, con nota n. 2407/Gab. del 23.12.2009, riferisce che la L.R. n. 3/2009, all'art 5, comma 2, prevede che il programma di informatizzazione dei catasti sia attuato dalla amministrazione regionale mediante un sistema integrato di progetti a favore dei Comuni. Le finalità del suddetto programma sono quelle già individuate all'art 12 della L.R. n. 2/2007 e riconducibili all'informatizzazione, l'aggiornamento e la verifica dei catasti attraverso progetti da attuarsi, su tutto il territorio regionale con il coinvolgimento di nuove figure professionali; tale legge, finanziaria 2007, ha previsto per il biennio 2007 e 2008 la copertura per tali interventi mediante lo stanziamento iniziale di 5 milioni di euro per ciascun anno, in capo all'Assessorato degli Enti locali, Finanze e Urbanistica.

L'Assessore evidenzia che, in attuazione della L.R. n. 2/2007, la Giunta regionale con la deliberazione n. 41/35 del 2007 ha inteso supportare i Comuni della Sardegna mediante la costituzione dell'Anagrafe Immobiliare nell'ambito delle attività previste nella gestione decentrata del catasto, individuando oltre le finalità previste dal legislatore nazionale anche quella relativa al supporto e alla gestione dei tributi locali (riscossione dell'ICI e della TARSU), in considerazione della loro connessione con l'esigenza di operare su informazioni certificate ed aggiornate. L'attuazione del progetto, come detto, è in capo alla Direzione generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia e all'Agenzia della Regione Autonoma della Sardegna per le Entrate, con il coinvolgimento dell'ANCI.

L'Assessore riferisce inoltre che il progetto prevede la forte integrazione con i progetti SITR e SIT2COM che rende necessario, per un ammontare stimato di euro 750.000 a carico del SITR, lo sviluppo di nuove attività e la manutenzione evolutiva dei software e la gestione dei servizi evoluti volti a rendere disponibili per i Comuni dati, strumenti informatici ed organizzativi al fine della raccolta, sistemazione e gestione dei dati catastali e tributari nonché di quelli urbanistici e sulle trasformazioni territoriali. Per gli aspetti organizzativi la deliberazione autorizzava la stipula di una



convenzione con l'Agenzia Regionale per il Lavoro, finalizzata al reclutamento, la formazione e la gestione del personale.

L'Assessore informa che, in ottemperanza alla deliberazione n. 41/53, il Direttore generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia ed il Direttore Generale dell'Agenzia della Regione Autonoma della Sardegna per le Entrate hanno approvato il Piano Operativo per l'Attivazione dell'Anagrafe Immobiliare e che, con la successiva deliberazione n. 51/23 del 2008, la Giunta regionale ha modificato la deliberazione n. 41/35, annullando le procedure di selezione del personale già avviate dall'Agenzia del lavoro, e ha confermato totalmente la validità del progetto Anagrafe Immobiliare e di tutti gli altri interventi avviati. Di conseguenza è stato realizzato un progetto stralcio, in capo all'Agenzia della Regione Autonoma della Sardegna per le Entrate, che ha consentito l'avvio di un processo di sperimentazione relativo al primo impianto dell'Anagrafe Immobiliare con circa 30 Comuni e che sta evidenziando, da un lato, la validità del progetto, e dall'altro le grandi aspettative dei Comuni in tal senso.

L'Assessore riferisce che le attività previste dal progetto Anagrafe Immobiliare, al fine di rendere fruibili i servizi a favore dei Comuni della Sardegna, rendono necessario avviare con urgenza il programma per l'informatizzazione dei catasti attraverso il reclutamento di idonee professionalità e mediante la costituzione di strutture decentrate sul territorio che siano di supporto ai Comuni e, al contempo, rafforzare il coinvolgimento dell'ANCI, al fine di sviluppare la collaborazione con i Comuni, anche mediante il piano di comunicazione già previsto nel piano operativo di cui sopra e stimato in circa euro 180.000.

Per addivenire ad una sollecita attuazione, il programma prevede che il coordinamento del progetto sia in capo ad una Commissione composta dal Direttore generale Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia, dal Direttore generale l'Agenzia della Regione Autonoma della Sardegna per le Entrate e da un componente designato dalla Conferenza Permanente Regione-Enti Locali.

Nel corso di un recente incontro con la Conferenza permanente è emerso il forte interesse dei Comuni con la richiesta di essere coinvolti nel progetto.

Sempre in attuazione delle finalità della legge, la Direzione generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza sta predisponendo e rafforzando il SITR e sta sempre più ampliando il patrimonio di dati territoriali a supporto delle attività dei Comuni. In tal senso, recentemente sono state collaudate le mappe catastali vettoriali dell'intero territorio regionale in coordinate Gauss Boaga che consentono la sovrapposizione con i rilievi aerei del territorio. Inoltre, sempre al fine di approfondire la conoscenza del territorio sardo, l'Assessore segnala la necessità che venga realizzata la "carta delle unità delle terre e capacità d'uso dei suoli", sulla base di uno



studio di fattibilità già redatto dalla Direzione generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza in accordo con AGRIS e LAORE, che per loro competenza specifica possono essere identificati come soggetti attuatori di tale attività, le cui risorse, assegnate con L.R. n. 3/2009, sono già disponibili all'interno del capitolo SITR (SC04.2491), per la realizzazione di un primo lotto pari a una cifra stimata di euro 1.100.000, a fronte di un totale stimato in 3,2 milioni di euro per l'intera fascia costiera.

Alla luce di quanto sopra illustrato, l'Assessore propone alla Giunta che l'Agenzia della Regione Autonoma della Sardegna per le Entrate possa essere individuata quale soggetto attuatore dell'intervento, in stretto raccordo con la Direzione generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia, in ragione della sua competenza in materia catastale e di gestione tributaria, nonché della sperimentazione in corso con alcuni Comuni. Propone pertanto di procedere con la stipula di un accordo istituzionale con l'Agenzia della Regione Autonoma della Sardegna per le Entrate per le attività connesse all'obiettivo dell'informatizzazione, l'aggiornamento e la verifica dei catasti attraverso progetti da attuarsi, su tutto il territorio regionale con il coinvolgimento di nuove figure professionali, di un accordo istituzionale con l'ANCI, al fine di sviluppare azioni congiunte con l'Amministrazione regionale volte al coinvolgimento e alla partecipazione dei Comuni, nonché di un accordo istituzionale con LAORE e AGRIS per la realizzazione della carta delle unità delle terre e capacità d'uso dei suoli.

La Giunta regionale, vista e condivisa la proposta dell'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica, constatato che il Direttore generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia ha espresso il parere favorevole di legittimità sulla proposta

#### **DELIBERA**

- di confermare, nelle sue linee strategiche fondamentali, i contenuti del Piano Operativo per l'informatizzazione dei Catasti e per l'Attivazione dell'Anagrafe Immobiliare, definito dalla Direzione generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia e dall'Agenzia della Regione Autonoma della Sardegna per le Entrate, per il quale è stato già avviato il primo modulo sperimentale nei confronti di circa 30 Comuni sardi;
- di confermare che la Commissione per l'Attuazione del progetto sia costituita dal Direttore generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia, dal Direttore generale dell'Agenzia della Regione Autonoma della Sardegna per le Entrate e da un rappresentante della Conferenza permanente Regione- Enti Locali;
- di stabilire che la suddetta Commissione provveda ad approvare l'aggiornamento del Piano Operativo ai fini delle successive fasi attuative del progetto e che, con cadenza almeno trimestrale, provveda a redigere una relazione sullo stato di attuazione del programma;



- di stabilire, inoltre, che il progetto, vista la forte integrazione con i progetti SITR e SIT2COM, preveda a cura della Direzione generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia, per un ammontare stimato di euro 750.000 a carico del SITR, lo sviluppo di nuove attività e la manutenzione evolutiva dei software e la gestione dei servizi evoluti volti a rendere disponibili per i Comuni dati, strumenti informatici ed organizzativi al fine della raccolta, sistemazione e gestione dei dati catastali e tributari nonché di quelli urbanistici e sulle trasformazioni territoriali;
- di autorizzare il Direttore generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia a siglare un Accordo con l'Agenda della Regione Autonoma della Sardegna per le Entrate quale soggetto attuatore dell'intervento finalizzato all'attivazione del programma regionale per l'informatizzazione, aggiornamento e verifica dei catasti, di cui all'art 5, comma 2, della L.R. n. 3/2009, per un ammontare stimato in euro 8.850.000;
- di stabilire che l'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica provveda a siglare un Accordo con l'ANCI Sardegna quale soggetto attuatore di azioni congiunte con l'Amministrazione regionale volte al coinvolgimento e alla partecipazione dei Comuni, anche mediante il piano di comunicazione già previsto nel piano operativo di cui sopra, il cui costo è stimato in euro 180.000;
- di autorizzare il Direttore generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia a siglare un Accordo con le Agenzie AGRIS e LAORE, con il coinvolgimento delle Università sarde, quali soggetti attuatori della realizzazione della "carta delle unità delle terre e capacità d'uso dei suoli" relativamente al primo lotto, per una cifra stimata pari ad euro 1.100.000.

**Il Direttore Generale**

Gabriella Massidda

**Il Presidente**

Ugo Cappellacci