



## REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

### DELIBERAZIONE N. 16/17 DEL 20.4.2010

**Oggetto:** L.R. 23 ottobre 2009, n. 4 art 10, comma 7. Monitoraggio degli interventi sul patrimonio edilizio esistente. Direttive tecniche.

L'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica riferisce che la L.R. n. 4/2009, all'art 10, comma 7, prevede che ai fini del monitoraggio degli interventi e delle trasformazioni urbanistiche ed edilizie del territorio conseguenti alla applicazione della legge n. 4/2009, i comuni trasmettano all'Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica, i relativi dati tecnici ed amministrativi e che tali informazioni vengano redatte secondo direttive emanate dalla Giunta.

L'Assessore ritiene fondamentale dotarsi di un sistema informatico semplice ed efficiente che consenta un agevole invio dei dati rappresentativi degli effetti conseguenti alla applicazione della norma in oggetto. In tal senso oltre ad agevolare le attività in capo ai Comuni, si facilitano le operazioni di raccolta ed analisi dei dati, al fine di consentire una visione d'insieme delle trasformazioni territoriali che il provvedimento legislativo ha indotto, assieme alla valutazione dei benefici economici anche in termini occupazionali.

L'Assessore riferisce che al fine di consentire la creazione di un adeguato quadro conoscitivo per il monitoraggio degli interventi di cui alla L.R. n. 4/2009 sono state individuate le seguenti categorie di informazioni:

- localizzazione geografica dell'intervento (riferimenti catastali e georeferenziazione puntuale);
- procedimento amministrativo;
- dati tecnici (area, volume, indice fondiario);
- dati legati alla normativa L.R. n. 4/2009;
- stime economiche/occupazionali.

L'Assessore riferisce che presso la Direzione generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia, è stato sviluppato un sistema di conferimento dei dati di monitoraggio adeguato alle prescrizioni della L.R. n. 4/2009, e pertanto evidenzia che il processo prevede i seguenti adempimenti e passaggi:



- 1) i Comuni raccolgono i dati relativi agli interventi di cui alla L.R. 4/2009, e creano un file d'interscambio che trasmettono con cadenza al massimo bimestrale alla Regione;
- 2) il file è realizzato con il formato XML secondo le regole tecniche regionali allegata alla presente deliberazione e secondo specifiche scaricabili dal sito tematico SardegnaTerritorio ([www.sardegнатerritorio.it](http://www.sardegнатerritorio.it) nella sezione Urbanistica - Piano Casa);
- 3) il file XML potrà essere creato sia mediante un'applicazione informatica messa a disposizione dei Comuni da parte della Regione sia mediante altri strumenti informatici che i Comuni potranno realizzare rispettando le specifiche del formato di generazione;
- 4) il file dovrà essere inviato per posta elettronica all'indirizzo specificato nelle regole tecniche;
- 5) la Regione supporterà i comuni con la predisposizione delle regole tecniche e del manuale per l'uso dell'applicazione disponibili nel sito tematico SardegnaTerritorio [www.sardegнатerritorio.it](http://www.sardegнатerritorio.it) contenente tutte le informazioni tecniche e di processo relative alle modalità di monitoraggio.

La Giunta regionale, condividendo quanto rappresentato e proposto dall'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica, constatato che il Direttore generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia ha espresso il parere favorevole di legittimità sulla proposta in esame

#### DELIBERA

- di approvare la modalità operativa per il monitoraggio degli interventi di cui alla L.R. n. 4/2009 "Disposizioni straordinarie per il sostegno dell'economia mediante il rilancio del settore edilizio e per la promozione di interventi e programmi di valenza strategica per lo sviluppo";
- di approvare le specifiche tecniche allegata alla presente deliberazione;
- di dare mandato alla Direzione generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia di supportare il processo di monitoraggio degli interventi di cui alla L.R. n. 4/2009 con attività di assistenza ai Comuni, anche avvalendosi dell'infrastruttura e degli strumenti realizzati con gli appalti SITR e SIT2COM.

**Il Direttore Generale**

Gabriella Massidda

**Il Vicepresidente**

Sebastiano Sannitu