



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE N. 20/19 DEL 19.5.2010

Oggetto: L.R. n. 12/1994, artt. 8 e 9. Piano di valorizzazione delle terre civiche. Comune di Pau.

L'Assessore dell'Agricoltura e Riforma Agro-pastorale propone all'attenzione della Giunta regionale la richiesta presentata dal comune di Pau, per il tramite dell'agenzia ARGEA Sardegna, tesa ad ottenere l'approvazione del Piano di valorizzazione delle terre civiche dello stesso Comune.

Al riguardo, l'Assessore ricorda alla Giunta regionale che la materia degli usi civici è attualmente regolamentata dalla legge regionale 14 marzo 1994, n. 12. Con riferimento alla specifica istanza, gli articoli 8, 9 e 10 della legge definiscono, rispettivamente, le finalità dei piani di valorizzazione, le modalità di approvazione degli stessi e le forme di pubblicità dei decreti di approvazione dei piani.

In particolare, l'art. 8 della legge regionale n. 12/94 prevede che i piani di valorizzazione debbano essere finalizzati allo sviluppo sociale ed economico delle comunità interessate e che gli stessi devono rispondere a fini di pubblico interesse, non devono compromettere l'esistenza degli usi civici e non devono pregiudicare i diritti delle collettività utenti.

I piani, ricorda sempre l'Assessore, possono prevedere per i terreni una destinazione diversa da quella cui sono soggetti semprechè sia assicurato per la collettività interessata un reale notevole vantaggio.

Il piano di valorizzazione del Comune di Pau, così come previsto dall' art. 9 della legge regionale n. 12/94, è stato approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 57 del 14 novembre 2005 ed è stato preso in carico, per la relativa istruttoria, dall' Agenzia ARGEA Sardegna, per effetto di quanto disposto dal comma 11, art. 21 della L.R. 2/2007 che ha attribuito all'Agenzia le funzioni che venivano esercitate dai Servizi ripartimentali dell'agricoltura.

Il piano di valorizzazione del comune di Pau, illustra l'Assessore, per una efficace valorizzazione ed assecondando quelle che sono le naturali potenzialità del territorio, distingue le terre civiche in tre categorie di utilizzazione distinte come:



- terreni destinati ad utilizzazione forestale e valorizzazione ambientale, che occupano un'ampia area e che comprendono anche i terreni concessi, ai sensi della legge regionale n. 12 del 1994, all'allora Azienda Foreste Demaniali, ora Ente Foreste, e all'Enel, per i quali l'Amministrazione comunale intende predisporre degli interventi di ricostituzione e di infittimento ;
- terreni a vocazione agricola e zootecnia, ove ricadono anche alcuni vigneti, che l'Amministrazione comunale intende assegnare a privati interessati;
- terreni a vocazione turistica, nei quali insiste il campeggio comunale "Sonnixeddu" ed un'altra zona (ex cava), che si presta ad essere utilizzata per attività equestri, sportive e di svago, che saranno assegnati a privati interessati.

L'istruttoria condotta dall'Agenzia ARGEA Sardegna, approvata con determinazione dirigenziale, individua, su una superficie complessiva di ha 546.61.05, le seguenti destinazioni di valorizzazione:

- forestale, ha 491.98.05;
- agricola, 16.13.00;
- turistica ricreativa, ha 38.50.00.

La Giunta Regionale, condividendo quanto rappresentato e proposto dall'Assessore dell'Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale, acquisito il parere di legittimità del Direttore Generale dell'Assessorato,

DELIBERA

di approvare il Piano di valorizzazione delle terre civiche del comune di Pau, così come riassunto nella premessa e contenuto nei documenti depositati agli atti della Direzione generale della Presidenza della Regione, prescrivendo, nel contempo, al comune di Pau che l'assegnazione delle terre civiche ai privati interessati dovrà essere effettuata nel rispetto dei principi di pubblicità, trasparenza e pari opportunità.

Il Direttore Generale

Gabriella Massidda

Il Vicepresidente

Sebastiano Sannitu