



## REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE N. 32/73 DEL 15.9.2010

**Oggetto:** Procedura di verifica ai sensi del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i. e della Delib.G.R. n. 24/23 del 23 aprile 2008, relativa al progetto "Impianto Fotovoltaico da 4.705,8 kW collegato alla rete elettrica in località Giubbeddi/Fiume Santo". Proponente: Valcerasa s.r.l.

L'Assessore della Difesa dell'Ambiente riferisce che la società Valcerasa s.r.l. ha presentato a dicembre 2009, regolarizzandola a marzo 2010, l'istanza di verifica di assoggettabilità a valutazione di impatto ambientale relativa all'intervento "Impianto Fotovoltaico da 4.705,8 kW collegato alla rete elettrica in località Giubbeddi/Fiume Santo", ascrivibile alla categoria di cui all'allegato B1 della Delib.G.R. n. 24/23 del 23 aprile 2008, Punto 2, lettera c) "Impianti industriali non termici per la produzione di energia, vapore ed acqua calda".

L'intervento proposto consiste nella realizzazione di un impianto fotovoltaico, di potenza d'installazione nominale pari a 4.705,8 kWp, ricadente in comune di Sassari in una parte marginale dell'Area di Sviluppo Industriale (ASI) di Sassari – Porto Torres – Alghero.

L'impianto in progetto, che si estende per una superficie pari a circa 10,66 ettari, è costituito da 3 sottoimpianti rispettivamente della potenza nominale di 991,76kWp, 708,4kWp, 3.005,64kWp (quest' ultimo costituito da tre blocchi della stessa potenza installata pari a 1.001,88kWp), la cui energia prodotta convergerà verso l'unica cabina di consegna. Anche il sistema di monitoraggio e sicurezza e, più in generale, tutto il sistema di alimentazione BT saranno unici per tutto l'impianto.

Si prevede inoltre che i sottoimpianti siano costituiti da 20.460 moduli fotovoltaici in silicio policristallino (potenza media dei pannelli pari a 230 Wp), che l'intero impianto sia recintato perimetralmente da una rete elettrosaldato plastificata alta 200 cm, sollevata da terra 20 cm per consentire il libero passaggio dei piccoli animali, e circondata da una siepe di pari altezza composta da essenze arbustive del luogo.

Il Consorzio Industriale Provinciale di Sassari, con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 165 del 18 dicembre 2009, ha espresso "parere favorevole sul progetto dalla Società Valcerasa S.r.l. per la realizzazione di un impianto fotovoltaico nell'area di proprietà di circa 13 ettari, con



un'estensione netta dell'impianto ettari 10,66 sita nell'agglomerato industriale di Porto Torres". Lo stesso Consorzio, con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 21 del 19 marzo 2010, ha approvato l'adozione della variante alle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.T., consistente nell'inserimento aggiuntivo dell'art. 26bis, secondo cui le fasce di rispetto di 200 metri e le zone adibite a verde agricolo/verde consortile hanno destinazione urbanistica compatibile con l'installazione di impianti fotovoltaici e pertanto non sono da ritenersi come limitativi i riferimenti alla destinazione d'uso legata all'attività agricola.

Il Servizio Tutela paesaggistica per la provincia di Sassari, con nota nota Pos. n. 1202/09 Prot. n. 982/SS del 28.4.2010, ha comunicato che le aree interessate dall'intervento sono ricomprese all'interno delle perimetrazioni di cui alla "Dichiarazione di Notevole Interesse Pubblico di una zona sita in comune di Sassari", notificata ai sensi della L. 1497/1939 con D.M. 14 gennaio 1966, che ricadono territorialmente all'interno della "Fascia costiera", bene paesaggistico individuato e tipizzato nella cartografia del Piano Paesaggistico Regionale, e che pertanto, nonostante la destinazione effettiva dell'area sia di fatto diventata quella delle attrezzature connesse con gli impianti produttivi, "prima della realizzazione degli interventi progettati, dovrà essere acquisita l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs n. 42 del 22.1.2004 e s.m.i., previa presentazione della documentazione prevista dal D.P.C.M. 12.12.2005, nella quale, data la specificità dei vincoli gravanti sull'area, dovrà essere dimostrata la conformità dell'intervento proposto con le prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico e nel Piano Paesaggistico Regionale, nonché la sua compatibilità paesaggistica, prevedendo, inoltre, le misure di mitigazione e di compensazione necessarie. Si tenga presente, a tale riguardo, che la vasta area comprendente l'agglomerato industriale di Porto Torres e una larga fascia di 4 km che dal perimetro di questa si estende nel retroterra, è stata interessata da molteplici richieste per la realizzazione di interventi analoghi a quello oggetto della presente nonché per la realizzazione di impianti eolici; l'effetto cumulativo che nell'arco del breve periodo si produrrà nella citata area, per le parti assoggettate a vincolo paesaggistico, dovrà essere adeguatamente valutato nell'esame della compatibilità paesaggistica di questo intervento e delle altre proposte insistenti su di essa".

Il Servizio Ispettorato ripartimentale del CFVA di Sassari, con nota pervenuta ad aprile 2010, ha comunicato che "le opere non ricadono in aree ove vigono vincoli ... derivanti dall'applicazione del R.D.L. 3267/23 e della L.R. 4/94" e che "...l'area non risulta percorsa da incendio negli ultimi dieci anni", proponendo inoltre, per la difesa dagli incendi, di realizzare una fascia perimetrale antincendio di 10 metri e di prevedere lo sfalcio annuale della vegetazione erbacea.

L'Assessore riferisce che il Servizio Sostenibilità ambientale, valutazione impatti e sistemi informativi ambientali (SAVI), preso atto delle citate delibere del Consorzio Industriale Provinciale



di Sassari e delle note del Servizio Tutela paesaggistica per la provincia di Sassari e del Servizio ispettorato ripartimentale del CFVA di Sassari, a conclusione dell'istruttoria, considerato che la documentazione depositata risulta sufficiente per consentire la comprensione delle caratteristiche e delle dimensioni del progetto, della tipologia delle opere previste e del contesto territoriale e ambientale di riferimento, nonché dei principali effetti che possono aversi sull'ambiente, propone di non sottoporre alla procedura di VIA l'intervento in oggetto, a condizione che siano rispettate le prescrizioni di seguito riportate, le quali dovranno essere recepite nel progetto da sottoporre a autorizzazione:

1. la realizzazione dell'impianto è subordinata all'approvazione definitiva, da parte dell'Assessorato regionale degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica, delle necessarie varianti al P.R.T. del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Sassari – Alghero – Porto Torres;
2. prima della realizzazione dell'intervento dovrà essere acquisita l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42 del 22.1.2004 e s.m.i., in conformità a quanto segnalato nella nota Pos. n. 1202/09 Prot.n. 982/SS del 28.4.2010 del Servizio Tutela Paesaggistica per la Provincia di Sassari;
3. in fase di cantiere:
  - a) dovranno essere contenuti al minimo indispensabile i movimenti di terra necessari per il posizionamento dei pannelli;
  - b) i rifiuti generati, dovranno essere opportunamente separati a seconda della classe, come previsto dal D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i. e debitamente riciclati o inviati a impianti di smaltimento autorizzati;
4. in considerazione dell'opportunità segnalata dal CFVA di Sassari, in relazione alla difesa dagli incendi, a salvaguardia dello stesso impianto, dovrà essere realizzata una fascia perimetrale antincendio di 10 metri e si dovrà provvedere allo sfalcio annuale della vegetazione erbacea che verosimilmente andrà a svilupparsi stagionalmente nelle interfile dell'impianto;
5. dovranno essere attuati, in particolare nelle aree di intervento che pur essendo ricomprese all'interno dell'ASI hanno una destinazione a verde agricolo/consortile, gli interventi agronomici necessari per il mantenimento/ripristino delle caratteristiche dei suoli esplicitati nella Relazione Agronomica (elaborato RA trasmesso nel luglio 2010), compresi:
  - a) la semina periodica con specie erbacee autoctone, tappezzanti e autoriseminanti, di provenienza certificata adatte alle condizioni ecologiche del sito;
  - b) la realizzazione del previsto impianto di irrigazione;



- c) lo studio del sito, prima dell'avvio dei lavori, mediante opportune analisi chimico-fisiche sui principali parametri agronomici relativi alla fertilità del suolo, e il loro monitoraggio continuo, in fase di gestione dell'impianto, a cadenza annuale, per la verifica dell'evolversi della risorsa suolo. Tale studio e un report annuale sul monitoraggio dovranno essere inviati al Servizio SAVI;
6. nella realizzazione delle siepi perimetrali dovranno essere utilizzate esclusivamente specie autoctone di ecotipi locali, scelte in coerenza con la vegetazione potenziale del sito;
7. qualora nel corso dei lavori previsti si giunga al ritrovamento di strutture o materiali sottoposti alla tutela di cui al D.Lgs. n. 42/2004, dovrà essere tempestivamente data notizia alle competenti Soprintendenze ed al Servizio Tutela paesaggistica per la provincia di Sassari;
8. le operazioni di dismissione dovranno essere condotte secondo le seguenti fasi :
  - a) le varie parti dell'impianto dovranno essere separate in base alla composizione chimica in modo da poter riciclare il maggior quantitativo possibile dei singoli elementi, quali alluminio e silicio, presso ditte che si occupano di riciclaggio e produzione di tali elementi; i restanti rifiuti dovranno essere inviati in discarica autorizzata;
  - b) si dovrà provvedere al completo ripristino morfologico e vegetativo dell'area restituendola agli usi originari;
9. all'atto del rilascio dell'autorizzazione unica alla realizzazione ed esercizio dell'impianto, ai sensi delle norme vigenti, dovrà essere prevista una cauzione, a favore dell'Amministrazione procedente, a garanzia dell'esecuzione delle opere di messa in pristino dello stato dei luoghi a seguito della dismissione dell'impianto fotovoltaico;
10. prima dell'approvazione del progetto da sottoporre ad autorizzazione e comunque prima dell'inizio dei lavori, dovranno essere trasmessi al Servizio SAVI gli elaborati e/o atti tecnico-amministrativi che recepiscono le prescrizioni sopradescritte, in particolare quella di cui ai precedenti punti 1, 2 e 4.

Tutto ciò premesso, l'Assessore della Difesa dell'Ambiente, constatato che il Direttore generale ha espresso il parere favorevole di legittimità, propone alla Giunta regionale di far propria la proposta del Servizio Sostenibilità ambientale e valutazione impatti.

La Giunta regionale, condividendo quanto proposto e rappresentato dall'Assessore della Difesa dell'Ambiente



**DELIBERA**

- di non sottoporre all'ulteriore procedura di VIA il progetto relativo all'intervento "Impianto Fotovoltaico da 4.705,8 kW collegato alla rete elettrica in località Giubbeddi/Fiume Santo", proposto dalla società Valcerasa s.r.l., a condizione che siano rispettate, e recepite nel progetto da sottoporre ad autorizzazione, le prescrizioni descritte in premessa. Sull'osservanza delle prescrizioni anzidette dovranno vigilare, per quanto di competenza, il Servizio tutela paesaggistica per la provincia di Sassari, il Servizio Energia dell'Assessorato regionale dell'Industria, il Servizio Territoriale dell'Ispettorato Ripartimentale del C.F.V.A. di Sassari e l'A.R.P.A.S.;
- di stabilire che, fermo restando l'obbligo di acquisire gli altri eventuali pareri e autorizzazioni previsti dalle norme vigenti, i lavori relativi all'intervento in oggetto, la cui data di inizio dovrà essere comunicata al Servizio SAVI, dovranno essere realizzati entro cinque anni dalla pubblicazione della presente deliberazione, salvo proroga concessa su istanza motivata del proponente.

Il Servizio SAVI provvederà alla comunicazione della presente deliberazione ai soggetti interessati al procedimento, a tutte le Amministrazioni competenti, e alla pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna (B.U.R.A.S.).

**Il Direttore Generale**

Gabriella Massidda

**Il Presidente**

Ugo Cappellacci