



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE N. 33/40 DEL 30.9.2010

Oggetto: **Retrocessione al Comune di Arzachena e relativa permuta area a suo tempo ceduta, a titolo gratuito, dal predetto Comune alla Regione Autonoma della Sardegna per la realizzazione di un sede di rappresentanza della Regione medesima.**

L'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica riferisce che, con contratto stipulato in data 19 dicembre 2003, a rogito del notaio Adele Mingrone, in Tempio Pausania, il Comune di Arzachena, in esecuzione della deliberazione consiliare n. 111 del 16 dicembre 2002, ha trasferito, a titolo gratuito, alla Regione Sardegna, un'area di mq 3.764, distinta in catasto al foglio 41, mappali 3228, 3246, 3282, 3263, 3269, 3272 e 3332, per la realizzazione di una sede di rappresentanza dell'Amministrazione regionale nel predetto Comune.

Con determinazione n. 161 del 2 marzo 2004, a firma del dirigente del Servizio Territoriale Demanio e Patrimonio di Tempio – Olbia, l'area in argomento è stata acquisita nella consistenza del patrimonio immobiliare della Regione (id. n. 1983) fra i beni indisponibili con un valore di € 94.100.

Con nota n. 37093/P del 30 settembre 2009, il Comune di Arzachena ha richiesto la retrocessione dell'area in esame in quanto sulla stessa si intende realizzare la locale caserma dei Carabinieri, opera di rilevante interesse pubblico. Nella stessa nota si dà atto di aver ricevuto dall'Assessorato regionale degli Enti Locali, la notifica della determinazione n. 1928/D del 28 settembre 2006, con la quale si stabiliva la sospensione dell'attuazione del progetto relativo alla realizzazione della sede di rappresentanza in argomento.

L'Assessore comunica, inoltre, che il Comune di Arzachena, con delibera della G.M. n. 275 del 3 dicembre 2009 e con delibera del C.C. n. 25 del 28 aprile 2010, ha stabilito di confermare la localizzazione della nuova stazione dei carabinieri nell'area a suo tempo ceduta a titolo gratuito all'Amministrazione regionale e di proporre in permuta un'altra area insistente all'interno della lottizzazione convenzionata "Tanca di Lu Palu", distinta in catasto al foglio 40, mappali 1955/p, 1494 e 1490, della superficie di mq 2.600, sulla quale la Regione potrà realizzare la sede di rappresentanza in questione.



Ciò premesso, l'Assessore, anche tenuto conto del fatto che, a seguito di un sopralluogo effettuato dai tecnici del Ministero, la localizzazione della nuova stazione dei Carabinieri nell'area a suo tempo ceduta a titolo gratuito alla Regione, risulta più idonea in quanto contigua alla viabilità principale, manifesta l'opportunità di aderire alla proposta formulata dal Comune di Arzachena. Ciò, in considerazione delle sottese ragioni di interesse pubblico e della congruità della permuta come dalla relazione di stima a firma del dirigente del settore Lavori Pubblici del Comune di Arzachena e vistata dal competente Servizio dell'Assessorato degli Enti Locali.

La Giunta regionale, sentita la proposta dell'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica, constatato che il Direttore generale degli Enti Locali e Finanze ha espresso il parere favorevole di legittimità sulla proposta in esame

DELIBERA

- di revocare la propria deliberazione n. 28/12 del 21 luglio 2010;
- di prendere atto del contenuto dei provvedimenti dell'Amministrazione comunale di Arzachena, citati in premessa, relativi alla indifferibile esigenza di realizzare la nuova stazione dei Carabinieri sull'area di mq 3.764, distinta in catasto al foglio 41, mappali 3228, 3246, 3282, 3263, 3269, 3272 e 3332, a suo tempo ceduta alla Regione, a titolo gratuito per la costruzione di una sede di rappresentanza nel predetto Comune;
- di procedere, in conseguenza, alla retrocessione della predetta area al Comune di Arzachena, previa cancellazione della stessa dall'elenco dei beni patrimoniali indisponibili ed inserimento fra i beni disponibili della Regione, accettando in permuta l'area di mq 2.600, distinta in catasto al foglio 40, mappali 1955/p, 1494 e 1490, ritenuta idonea per la realizzazione della nuova sede di rappresentanza della Regione, come da relazione di stima citata in premessa;
- di dare atto che il relativo contratto di retrocessione e permuta sarà stipulato nanti il segretario generale del Comune di Arzachena, senza alcun onere a carico dell'Amministrazione regionale.

Il Direttore Generale

Gabriella Massidda

p. Il Presidente

Gabriele Asunis