



## REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

### DELIBERAZIONE N. 43/23 DEL 6.12.2010

**Oggetto:** L.R. 5 dicembre 1995, n. 35, art. 3, comma 1. Alienazione per finalità di pubblico interesse al Comune di Masainas del terreno in agro del Comune di Masainas (CI) fg. 16 mapp. 349 /p di mq 2400 circa.

L'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica riferisce che ai sensi della L.R. 5 dicembre 1995, n. 35, art. 3 comma 1, le disposizioni della legge regionale 31 ottobre 1952, n. 34 (Disposizioni relative ad acquisto ed alienazione di beni patrimoniali), per la vendita a prezzo simbolico dei beni regionali per finalità pubbliche, di interesse pubblico o sociale, restano in vigore solo per le cessioni effettuate a favore degli enti locali territoriali e trovano applicazione previa apposita deliberazione della Giunta regionale.

Ciò premesso, l'Assessore ricorda alla Giunta regionale che in attuazione degli accordi sottoscritti il 7 marzo 2008 fra la Regione Sardegna, il Ministero della Difesa e l'Agenzia del Demanio, è stato previsto il trasferimento e/o la consegna di numerosi cespiti immobiliari ricadenti sull'intero territorio regionale.

Detti cespiti, una volta concluso il procedimento di trasferimento previsto dalle norme di attuazione statutaria (art. 39 del DPR n. 250/1949 e D.Lgs. n. 267/2006), sono acquisiti definitivamente al patrimonio immobiliare regionale, così come disposto dall'art. 14 dello Statuto speciale.

L'Assessore prosegue riferendo che il Comune di Masainas ha presentato istanza tesa ad ottenere l'acquisto di una porzione dell'area ubicata nel medesimo Comune distinta al N.C.T. al Fg. 16, mapp. 349/p per una superficie di circa ettari 0.24.00, al fine di poter eseguire alcune opere pubbliche, su delega della Provincia di Carbonia Iglesias, per il miglioramento della sicurezza stradale della S.P. 73, in particolare per la realizzazione di una rotatoria ed una serie di parcheggi.

L'amministrazione regionale, a seguito di tale istanza, ha richiesto all'Agenzia del Demanio il trasferimento dell'immobile in questione ai sensi dell'art. 14 dello Statuto sardo, con le procedure di cui all'art. 39 del D.P.R. n. 250/1949, nonché l'anticipata presa in consegna del bene al fine di soddisfare tale esigenza.

Con verbale Prot. n. 2010/12077/ST-BD del 21 ottobre 2010, l'immobile è stato oggetto di consegna dalla Agenzia del Demanio alla Regione Autonoma della Sardegna, nello stato di fatto e



di diritto in cui si trova, nelle more della compilazione dell'elenco di trasferimento, a termini del precitato art. 39 del DPR n. 250/1949.

Tutto ciò rappresentato, l'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica, propone quindi di autorizzare, ai sensi della L.R. n. 35/1995, art. 3, comma 1 la cessione a prezzo simbolico dell'immobile nel Comune di Masainas distinto al N.C. T al Fg. 16, mapp. 349/p per una superficie di circa ettari 0.24.00, al fine di poter eseguire alcune opere pubbliche, su delega della Provincia di Carbonia Iglesias, per il miglioramento della sicurezza stradale della S.P. 73, in particolare per la realizzazione di una rotatoria ed una serie di parcheggi, immettendo nel possesso del bene il medesimo Comune, nelle more del perfezionamento dell'atto di trasferimento da parte dell'Agenzia del Demanio.

La Giunta regionale, sentita la proposta dell'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica, constatato che il Direttore generale degli Enti Locali e Finanze ha espresso il parere favorevole di legittimità sulla proposta in esame

#### DELIBERA

- di autorizzare, ai sensi della L.R. 5 dicembre 1995, n. 35, art. 3 comma 1, l'alienazione a prezzo simbolico, di euro 51,65, a favore del Comune di Masainas, dell'area sita nel medesimo Comune, distinta al N.C.t. al Fg. 16, mapp. 349/p per una superficie di circa ettari 0.24.00, come meglio individuata nell'allegata planimetria, al fine di poter eseguire alcune opere pubbliche, su delega della Provincia di Carbonia Iglesias, per il miglioramento della sicurezza stradale della S.P. 73, in particolare per la realizzazione di una rotatoria ed una serie di parcheggi;
- di autorizzare inoltre, nelle more del perfezionamento del trasferimento della proprietà dell'immobile descritto al punto che precede, l'affidamento in comodato d'uso del bene a favore del comune di Masainas, dando mandato al competente Servizio Centrale Demanio e Patrimonio di porre in essere i necessari adempimenti relativi al trasferimento e consegna dell'immobile.

La presente deliberazione è trasmessa alla competente Commissione consiliare per l'espressione del parere di cui all'art. 3, comma 1 della L.R. n. 35/1995, così come modificata dall'art. 1, comma 20, della L. R. 7 agosto 2009, n. 3.

**Il Direttore Generale**

Gabriella Massidda

**Il Presidente**

Ugo Cappellacci