



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE N. 47/46 DEL 30.12.2010

Oggetto: Centro Congressi di Alghero. Concessione in comodato d'uso gratuito al Comune di Alghero.

L'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica ricorda che, con la deliberazione n. 7/8 del 30 gennaio 2009, la Giunta aveva stabilito di affidare al Comune di Alghero la gestione per un anno del Centro Congressi, sito in località Maria Pia, secondo lo schema di massima che veniva approvato nella stessa deliberazione.

Prosegue riferendo che, successivamente all'approvazione della predetta deliberazione, la Regione ha realizzato alcuni interventi strutturali indispensabili a rendere il complesso rispettoso della normativa in materia di antincendio e sicurezza e concordato con il Comune alcune modifiche al testo convenzionale che necessita ora di una nuova approvazione.

L'Assessore riferisce, inoltre, che il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Sassari ha, nel corso dell'ultimo sopralluogo tenutosi il 14 dicembre 2010, constatato la sostanziale idoneità del Centro Congressi ad ottenere il certificato di prevenzione incendi (C.P.I.).

L'Assessore chiarisce che l'affidamento della gestione del complesso immobiliare predetto al Comune di Alghero, in via sperimentale per la durata di un anno, risponde all'esigenza di verificare, in concreto, quali possano essere le potenzialità d'utilizzo del bene una volta inserito nel circuito del turismo congressuale, dello spettacolo e della cultura e, al contempo, di quantificare i più probabili costi di gestione e di manutenzione del bene.

Alla valorizzazione ed avvio del Centro Congressi contribuiranno la Regione con uno stanziamento di euro 500.000 ed il Comune con uno stanziamento di euro 100.000.

L'acquisizione dei predetti dati e l'esperienza concreta maturata durante l'anno di gestione contribuiranno ad orientare Regione e Comune nella scelta delle modalità di affidamento ai privati della gestione definitiva del Centro Congressi.

Nell'ottica di valorizzazione del territorio e del patrimonio pubblico e nello spirito di sussidiarietà e decentramento, l'Assessore propone alla Giunta di confermare la disponibilità a trasferire in



proprietà, al termine dell'anno di gestione, il Centro Congressi al prezzo simbolico di un euro al Comune di Alghero, e ciò ai sensi dell'art. 3, comma 2, della legge regionale 5 dicembre 1995 n. 35.

La Giunta regionale, sentita la proposta dell'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica, constatato che il Direttore generale degli Enti locali e Finanze ha espresso il parere favorevole di legittimità sulla proposta in esame

DELIBERA

- di affidare al Comune di Alghero in comodato d'uso gratuito per la durata di un anno, eventualmente prorogabile, il Centro Congressi di Alghero al fine di curarne la gestione e la custodia;
- di approvare lo schema di convenzione che si allega alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
- di stabilire che, alla scadenza dell'anno di comodato, il Centro Congressi possa essere trasferito in proprietà al Comune di Alghero al prezzo simbolico di un euro, ai sensi dell'art. 3, comma 2, della legge regionale 5 dicembre 1995 n. 35.

Il Direttore Generale

Gabriella Massidda

Il Presidente

Ugo Cappellacci