REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE N. 9/14 DEL 22.2.2011

Oggetto: **Legge regionale 5 dicembre 1995, n. 35, art. 1, comma 8 ter. Alienazione area di sedime di una condotta idrica dismessa ex Casmez, in territorio del Comune di San Teodoro, località "Lu Fraili di Supra".**

L'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica ricorda che la Giunta regionale, ai sensi della L.R. 5 dicembre 1995, n. 35, deve presentare alla competente Commissione consiliare, prima della presentazione del bilancio regionale di previsione ed entro il mese di settembre di ogni anno, l'elenco dei beni immobili del patrimonio disponibile regionale per i quali intende avviare la procedura di alienazione.

Relativamente ai terreni di nuova formazione, derivanti dalla sdemanializzazione di reliquati idraulici, assunti nella consistenza patrimoniale dopo l'approvazione del precitato elenco annuale, la L.R. 5 dicembre 1995, n. 35, art. 1, comma 8 ter, prevede che possano essere alienati previa la sola autorizzazione della Giunta regionale.

Ciò richiamato, l'Assessore riferisce che, con determinazione n. 0048 del 21 gennaio 2011, a firma del Direttore del Servizio Territoriale Demanio e Patrimonio di Tempio – Olbia dell'Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica, i terreni siti nel Comune di San Teodoro, località "Lu Fraili di Supra", distinti in catasto al foglio 6, mappali 1564 ex 412 di mq 228, 415 di mq 280, 1568 ex 419, di mq 85, 1569 ex 419 di mq 165, per una superficie complessiva di mq 693, sono stati sdemanializzati ed acquisiti al patrimonio della Regione Autonoma della Sardegna, successivamente all'approvazione del XII Elenco annuale di dismissione dei beni immobili del patrimonio disponibile e dell'XI programma quinquennale di dismissione dei beni immobili del patrimonio disponibile regionale.

Tutto ciò premesso, l'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica, considerato che il succitato terreno non è suscettibile di alcun utilizzo per il perseguimento di finalità istituzionali, propone di autorizzarne l'alienazione, ai sensi della L.R. 5 dicembre 1995, n. 35, art. 1, comma 8 ter.

L'Assessore riferisce inoltre che il valore del terreno in esame è stato determinato, in data 16 giugno 2008, dalla Commissione Tecnica Regionale di cui all'art. 2 della L.R. n. 35/1995, che ha stabilito in € 170 al mq il valore di mercato del cespite in argomento.

La Giunta regionale, sentita la proposta dell'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica, constatato che il Direttore generale degli Enti Locali e Finanze ha espresso il parere favorevole di legittimità sulla proposta in esame

DELIBERA

- di autorizzare, ai sensi dell'art. 1, comma 8 ter, della L.R. 5 dicembre 1995, n. 35, l'alienazione dei terreni censiti al N.C.T. del Comune di San Teodoro, località "Lu Fraili di Supra", al foglio 6, mappali 1564 ex 412 di mq 228, 415 di mq 280, 1568 ex 419, di mq 85, 1569 ex 419 di mq 165, per una superficie complessiva di mq 693, al prezzo di € 170 al mq, così come determinato in data 16 giugno 2008, dalla Commissione Tecnica Regionale di cui all'art. 2 della L.R. n. 35/1995;
- di demandare al Servizio Demanio e Patrimonio di Tempio - Olbia, competente per territorio, l'adozione di tutti gli atti propedeutici alla stipula del contratto di compravendita.

Il Direttore Generale
Gabriella Massidda

Il Presidente
Ugo Cappellacci