



## REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

### DELIBERAZIONE N. 9/15 DEL 22.2.2011

**Oggetto:** **Autorizzazione alla Agenzia Laore per la cessione al Comune di Villamassargia a termini dell'art. 3 comma 2, della legge regionale n. 35 del 5.12.1995, dell'immobile ubicato nel medesimo comune in loc. Monte Cadelano distinto in catasto al NCEU Fg. D/ mapp. 125 sub 1 da utilizzare per scopi sociali (edilizia residenziale pubblica).**

L'Assessore degli Enti Locali Finanze e Urbanistica ricorda che, in ottemperanza a quanto stabilito dall'art. 33 comma 2, della L.R. 8 agosto 2006, n. 13, con decreto del Presidente n. 23 del 12 giugno 2009 sono stati individuati gli immobili riconosciuti strettamente funzionali alle attività attribuite all'Agenzia Laore Sardegna. Prosegue riferendo che una volta individuati i beni immobili funzionali all'attività della precitata Agenzie, consegue la necessità di procedere alla trascrizione nei registri immobiliari ed alla voltura catastale dei beni immobili non funzionali, destinati a transitare in capo all'amministrazione regionale, previo perfezionamento della loro situazione catastale. Al momento la maggior parte dei beni immobili della Agenzia Laore, ritenuti non funzionali, non sono ancora transitati in capo alla amministrazione regionale, a causa delle criticità inerenti la regolarizzazione catastale.

In proposito, riferisce che il Comune di Villamassargia ha manifestato la necessità di acquisire l'immobile sito nel medesimo comune in loc. Monte Cadelano, distinto in catasto al NCEU Fg. D/8 mapp. 125 sub 1, da utilizzare per scopi sociali (edilizia residenziale pubblica), che consentirebbe di risolvere gravi situazioni di disagio economico e sociale.

Tale immobile, rientra fra i beni non funzionali, non ancora transitati nel patrimonio regionale, e risultano pertanto nella disponibilità della Agenzia Laore.

Il Servizio Tecnico dell'Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica, con nota del 22 novembre 2010 prot. n. 48058, ha dichiarato che l'immobile in argomento non riveste nessun interesse in merito all'utilizzo per fini istituzionali.

L'Assessore, pertanto, ritiene opportuno, nello spirito di sussidiarietà e decentramento ai Comuni nella gestione e valorizzazione del patrimonio pubblico, di autorizzare l'Agenzia Laore Sardegna ad



effettuare la cessione al Comune di Villamassargia dell'immobile in argomento, a termini dell'art. 3, comma 2, della legge regionale n. 35 del 5.12.1995.

La Giunta regionale, condividendo quanto rappresentato e proposto dall'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica, visto il parere favorevole di legittimità del Direttore generale degli Enti Locali e Finanze

#### DELIBERA

- di autorizzare l'Agenzia Laore Sardegna a cedere al Comune di Villamassargia, a termini dell'art. 3, comma 2, della legge regionale n. 35 del 5.12.1995, al prezzo simbolico di un euro, l'immobile in loc. Monte Cadelano, distinto in catasto al NCEU Fg. D/8 mapp. 125 sub 1;
- di autorizzare, inoltre, la stessa Agenzia, a procedere all'affidamento in comodato d'uso del bene in favore dello stesso Comune, nelle more del perfezionamento del trasferimento della proprietà.

**Il Direttore Generale**

Gabriella Massidda

**Il Presidente**

Ugo Cappellacci