



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE N. 54/31 DEL 6.12.2017

Oggetto: Prosecuzione del programma di razionalizzazione dell'assetto logistico degli uffici dell'Amministrazione centrale, degli enti, delle agenzie regionali e delle società in house. Assegnazione all'ASPAL del complesso sito in Cagliari nella Via Caravaggio, denominato ex CISAPI. Assegnazione alla Società Sardegna IT dei locali siti nella Via Is Mirrionis 195 a Cagliari e modifica Delib.G.R. n. 43/17 del 19.7.2016.

L'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica, di concerto l'Assessore del Lavoro, Formazione Professionale, Cooperazione e Sicurezza Sociale e con l'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione, ricorda che il programma di ottimizzazione logistica degli uffici dell'Amministrazione centrale, degli enti, delle agenzie regionali e delle società in house o controllate, è uno degli obiettivi strategici della Giunta regionale.

Rammenta, altresì, che con L.R. 17 maggio 2016, n. 9 "Disciplina dei servizi e delle politiche per il lavoro", è stata istituita l'Agenzia sarda per le politiche attive del lavoro (ASPAL) per garantire lo svolgimento delle funzioni e dei compiti in materia di lavoro, assicurando la presenza e funzionalità di uffici territoriali aperti al pubblico e la disponibilità di servizi e misure di politica attiva del lavoro.

Pertanto, l'ASPAL ha assorbito di fatto i vecchi centri servizi per il lavoro (CSL) e i centri di inserimento lavorativo dei soggetti svantaggiati (CeSIL), mediante uffici territoriali denominati centri per l'impiego (CPI), temporaneamente ospitati nelle sedi già utilizzate dai CSL. Inoltre, l'ASPAL ha acquisito le competenze, precedentemente in capo alle Province, in materia di inserimento lavorativo delle persone con disabilità, con particolare riferimento a quanto disposto dalla legge 12 marzo 1999, n. 68 "Norme per il diritto al lavoro dei disabili". Per lo svolgimento di queste funzioni, il legislatore ha previsto che l'ASPAL abbia una dotazione organica di 800 unità, distribuite su tutto il territorio regionale.

L'assunzione di gran parte delle funzioni precedentemente esercitate dalle Province in materia di servizi e politiche del lavoro e l'acquisizione del personale precedentemente impegnato nelle attività connesse hanno determinato la necessità di modificare la precedente organizzazione e a tal fine la Giunta regionale, con la deliberazione n. 36/7 del 16.6.2016, ha istituito sette Servizi.

L'Assessore, alla luce di quanto sopra rappresentato, ritiene che i locali ove è dislocata l'attuale sede dell'ASPAL, ubicati in Cagliari, nella via Is Mirrionis, 195, non siano più adeguati, dal punto di



vista logistico, a ospitare i nuovi Servizi e il relativo personale e che pertanto sia necessario trovare una nuova sistemazione atta a garantire il funzionamento ordinario e lo sviluppo delle ulteriori attività, in coordinamento con altri attori, pubblici e privati, che intervengono sul mercato del lavoro.

A tale fine, prosegue l'Assessore, è stato individuato il complesso ubicato in Cagliari nella Via Caravaggio, denominato "ex CISAPI" quale luogo ottimale per la dislocazione degli uffici dell'ASPAL, compendio che potrebbe, mediante un piano pluriennale di valorizzazione e utilizzo, divenire la sede principale e costituire un vero e proprio polo plurifunzionale del lavoro.

Al momento, infatti, i predetti locali ex CISAPI risultano utilizzati solo in parte, versando in condizioni inadeguate e necessitando di importanti interventi di ristrutturazione, avendo ricevuto parziali lavori di adeguamento logistico funzionale, impiantistico e tecnologico, senza tuttavia aver subito interventi strutturali idonei a risolvere le problematiche in materia di sicurezza e salute sui luoghi di lavoro.

Attualmente il compendio ospita il Servizio Attività territoriale dell'Assessorato del lavoro e il Settore CPLF del Cagliariitano (comprendente l'ex provincia di Cagliari e quella del Medio Campidano), lo Sportello territoriale per la mediazione interculturale (STEMI) dell'ASPAL, l'Area formazione dell'ASSL di Cagliari (mediante un accordo che ne prevedeva l'utilizzo, da tempo scaduto e non prorogato). E' inoltre, in fase di trasferimento, anche il Servizio Politiche a favore di soggetti a rischio di esclusione, sempre dell'ASPAL.

Per quanto riguarda il Servizio Attività Territoriale si ritiene che, fermo restando il completamento delle attività formative a finanziamento diretto già in esecuzione, in prospettiva debba assumere in via esclusiva le funzioni, già esercitate da alcuni mesi per la programmazione FSE in corso, di controllo in loco sulle attività a finanziamento POR FSE e Garanzia Giovani, nonché assicurare il decentramento della gestione delle attività formative verso i territori in cui l'Assessorato è presente con le ex sedi dei CRP-CPFL (Sassari, Olbia, Bosa, Oristano, Nuoro, Tonara, Lanusei, San Gavino, Carbonia, Sant'Antioco). Tali nuove funzioni implicano da parte del Servizio in argomento, un ruolo sostanzialmente di coordinamento e supervisione che può essere meglio esercitato nella sede centrale dell'Assessorato del Lavoro, Formazione Professionale, Cooperazione e Sicurezza Sociale, ubicata nella via San Simone in Cagliari.

La ristrutturazione del compendio consentirà all'ASPAL di disporre di una sede adeguata a sviluppare l'intero potenziale delle proprie possibilità d'azione e permetterà di riutilizzare nel suo complesso l'intera struttura di via Caravaggio, compresi alcuni locali di pregio, attualmente abbandonati.



La spesa necessaria per la ristrutturazione del compendio ex CISAPI verrà interamente sostenuta dall'ASPAL attraverso risorse di cui dispone a valere sull'asse 4.11 su efficientamento energetico degli edifici pubblici.

L'Agenzia provvederà autonomamente ad attivare il necessario iter tecnico - amministrativo per rendere fruibile l'immobile, attraverso una preliminare progettazione, una apposita gara d'appalto per l'esecuzione dei lavori e il rilascio delle relative certificazioni di legge.

L'Assessore ritiene, che per poter procedere in tal senso, si rende necessario preliminarmente provvedere:

1. al trasferimento del Servizio attività territoriale, attualmente dislocato nella sede di Via Caravaggio, nei piani ancora liberi dell'edificio in via San Simone a Cagliari, sede dell'Assessorato del Lavoro, attraverso l'estensione del contratto di locazione ai piani attualmente liberi, previa verifica della congruità del canone di locazione;
2. alla riacquisizione dei locali assegnati all'ASSL di Cagliari, tenuto conto che l'accordo che ne prevedeva l'utilizzo è scaduto e non è stato prorogato;
3. all'assegnazione dell'intero compendio denominato ex CISAPI all'ASPAL che, entro tre mesi dalla stessa, dovrà predisporre un piano pluriennale di valorizzazione e riutilizzo, all'interno del quale, anche in stralcio, saranno definite le modalità di rilascio dei locali di Via Is Mirrionis 195 in Cagliari, attuale sede dell'Agenzia.

Tali ultimi locali, in grado di accogliere un centinaio di postazioni lavorative, una volta completato il trasferimento del personale ASPAL nella nuova sede, saranno destinati ad ospitare la sede della Società in house Sardegna IT, considerato l'idoneità degli stessi a soddisfare le esigenze della medesima Società, sia in termini spaziali che produttivi.

A tale proposito, l'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione richiama la deliberazione della Giunta regionale n. 45/11 del 27.9.2017 ricordando che a seguito di analisi e valutazione degli indicatori di bilancio di Sardegna IT, le attività della Società si stanno svolgendo in termini di sostanziale sostenibilità economica e finanziaria.

Pertanto, ad esito della revisione straordinaria delle partecipazioni, Sardegna IT è da annoverare fra quelle Società che vengono mantenute con la prescrizione del contenimento dei costi. A questo riguardo, informa l'Assessore che la società Sardegna IT fin dal 2013 ha sede presso un edificio di proprietà privata con contratto di locazione il cui canone e relativi oneri condominiali incidono in



modo rilevante sul bilancio societario e che l'abbattimento degli stessi consentirebbe dunque di dare immediata attuazione alle misure previste nel piano di revisione straordinaria delle partecipazioni.

La Giunta regionale, condividendo quanto proposto dall'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica, di concerto l'Assessore del Lavoro, Formazione Professionale, Cooperazione e Sicurezza Sociale e con l'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione, constatato che il Direttore generale degli Enti Locali e Finanze ha espresso il parere favorevole di legittimità

DELIBERA

- di proseguire nel programma di razionalizzazione logistica degli uffici dell'Amministrazione centrale, degli enti, delle agenzie regionali e delle società in house e di dare mandato al Direttore generale degli Enti Locali e Finanze di:
 1. procedere all'estensione del contratto di locazione ai piani attualmente liberi dell'edificio in via San Simone a Cagliari, sede dell'Assessorato del Lavoro, previa verifica della congruità del canone di locazione, al fine di poter ivi trasferire il Servizio attività territoriale, attualmente dislocato nel compendio denominato ex CISAPI, sito nella via Caravaggio in Cagliari;
 2. assegnare l'intero compendio denominato ex CISAPI, sito nella via Caravaggio in Cagliari, all'Agenzia sarda per le politiche attive del lavoro (ASPAL);
 3. assegnare alla Società in house Sardegna IT i locali di Via Is Mirrionis 195 in Cagliari, attuale sede dell'ASPAL;
- di modificare la precedente deliberazione n. 43/17 del 19.7.2016 nella parte in cui assegnava alla Società in house Sardegna IT i locali siti in viale Trieste, 111, in Cagliari;
- di dare mandato al Direttore generale del Lavoro, Formazione Professionale, Cooperazione e Sicurezza Sociale di procedere alla riacquisizione dei locali assegnati all'ASSL di Cagliari;
- di dare mandato al Direttore generale dell'ASPAL affinché, entro tre mesi dall'assegnazione del compendio denominato ex CISAPI, predisponga un piano pluriennale di valorizzazione e riutilizzo dello stesso, all'interno del quale, anche in stralcio, saranno definite le modalità di rilascio dei locali di Via Is Mirrionis 195 in Cagliari;
- di approvare che la spesa necessaria per la ristrutturazione del compendio denominato ex



CISAPI verrà interamente sostenuta dall'ASPAL attraverso risorse di cui dispone a valere sull'asse 4.11 su efficientamento energetico degli edifici pubblici;

- di approvare che l'ASPAL provvederà autonomamente ad attivare il necessario iter tecnico - amministrativo per rendere fruibile l'immobile, attraverso una preliminare progettazione, una apposita gara d'appalto per l'esecuzione dei lavori e il rilascio delle relative certificazioni di legge;
- di approvare che i lavori necessari alla costruzione del terzo piano dello stabile di via Is Mirrionis 195 saranno ultimati con i fondi già stanziati in favore dell'ASPAL per la realizzazione del medesimo;
- di dare mandato all'Amministratore Unico di Sardegna IT di esercitare il recesso dal contratto di locazione avente ad oggetto l'immobile attuale sede della Società, sito in Cagliari con accesso da Via Santa Gilla e dal Viale dei Giornalisti.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Direttore Generale

Alessandro De Martini

Il Presidente

Francesco Pigliaru