



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE N. 30/86 DEL 12.7.2011

Oggetto: Concessione in comodato d'uso, quale sede per l'esercizio della funzioni istituzionali dell'Agenzia regionale Conservatoria delle Coste, dell'immobile detto della "Direzione Saline di Stato" sito nel Comune di Cagliari, località Ex Salina, distinto in C.F. al foglio A/25 mappale 31, facente parte del cosiddetto "Recinto Fiscale".

L'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica, d'intesa con l'Assessore della Difesa dell'Ambiente, ricorda che con l'art. 16 della legge regionale 29 maggio 2007 n. 2 è stata istituita l'Agenzia regionale "Conservatoria delle coste della Sardegna" e che, con la deliberazione della Giunta regionale n. 49/34 del 2007 e successiva modifica con la deliberazione n. 13/24 del 4.3.2008, è stato approvato il suo statuto.

La Conservatoria ha finalità di salvaguardia e tutela degli ecosistemi costieri attraverso la gestione integrata delle aree di particolare rilevanza paesaggistica ed ambientale che assumono la qualità di "aree di conservazione costiera".

L'Agenzia svolge altresì funzioni di: coordinamento delle iniziative regionali in materia di gestione integrata delle zone costiere nei rapporti con le altre regioni italiane e con le autorità locali dei paesi rivieraschi del Mediterraneo; coordinamento delle iniziative in materia di gestione integrata delle zone costiere poste in essere dall'Amministrazione regionale, dagli enti locali e dagli organismi di gestione di aree marine protette o di altre aree e siti di interesse comunitario; di promozione e diffusione delle tematiche relative alla tutela ambientale e paesaggistica ed allo sviluppo sostenibile delle aree costiere.

L'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica ricorda che a seguito della Delib.G.R. n. 68/30 del 3.12.2008, la sede dell'Agenzia è stata individuata nei locali ubicati a Cagliari in via Mameli 96, al dodicesimo piano. Questa soluzione, al momento risulta totalmente inadeguata rispetto all'operatività attuale e alle prospettive di crescita dell'Agenzia. È pertanto indispensabile che l'Agenzia sia immediatamente dotata di locali ed attrezzature adeguate ai compiti ed alle funzioni che le norme legislative e statutarie le hanno attribuito. Stante, pertanto, l'evidente situazione di sovraffollamento esistente, risulta necessario individuare in tempi rapidi una nuova sede che soddisfi le esigenze di spazio reclamate dall'Agenzia.



L'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica nel richiamare la Delib.G.R. n. 19/23 del 12.5.2010 rubricata "Assegnazione in comodato d'uso alle Agenzie di beni immobili disponibili del patrimonio della Regione per destinarli a fini istituzionali" riferisce che l'Agenzia Conservatoria delle Coste ha avanzato istanza alla Direzione generale degli Enti Locali e Finanze per l'assegnazione in comodato d'uso di una nuova sede, da identificarsi con il palazzo detto della "Direzione Saline di Stato" distinto in catasto al C.F. al foglio A/25 mappale 31, Uffici Direzione, sito nel Comune di Cagliari, località Ex Salina di Cagliari. Il fabbricato, che attualmente ospita ancora gli uffici dei Monopoli di Stato, si trova all'interno del cosiddetto "Recinto fiscale". L'immobile è in fase di acquisizione da parte dell'amministrazione regionale, a seguito del Protocollo d'Intesa, stipulato in Cagliari in data 13 febbraio 2008 tra la Regione Sardegna, l'Agenzia del Demanio e l'Amministrazione Autonoma dei Monopoli di Stato, di cui alla Delib.G.R. n. 8/5 del 5.2.2008, nonché del successivo contratto del 5 marzo 2008, n. 4141, stipulato tra la Regione Sardegna e l'Agenzia del Demanio.

L'Assessore rappresenta inoltre che il fabbricato, stante il significato storico culturale che lega tale immobile al paesaggio costiero e alle tematiche della gestione integrata delle aree costiere, renderebbe altamente rappresentative le finalità istituzionali della Conservatoria delle Coste.

Alla luce delle motivazioni sopra esposte l'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica, di concerto con l'Assessore della Difesa dell'Ambiente, propone di concedere in comodato d'uso, quale sede per l'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Agenzia regionale Conservatoria delle Coste, il palazzo detto della "Direzione Saline di Stato" sito nel Comune di Cagliari, località Ex Salina, distinto in C.F. al foglio A/25 mappale 31, una volta acquisito nella disponibilità dell'amministrazione regionale.

Resta inoltre espressamente convenuto che, nel progetto di valorizzazione dello stabile, potranno essere autorizzati lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, fatte salve le ulteriori autorizzazioni e permessi da richiedersi agli Enti competenti. Le innovazioni, i miglioramenti, riparazioni, addizioni, allacciamenti di forniture riguardanti l'immobile e quant'altro effettuato dall'Agenzia a seguito della realizzazione degli interventi manutentivi, resteranno acquisite "ab origine" al patrimonio della Regione Autonoma Sardegna, a titolo gratuito, senza che l'Agenzia o altri, possa pretendere per essi indennità, compensi, rimborsi o risarcimenti, anche parziali; fermo restando che tutte le opere di manutenzione ordinaria e straordinaria dovranno comunque essere assunte in capo all'Agenzia Conservatoria delle Coste, senza nessun onere per l'amministrazione regionale.



La Giunta regionale, condividendo quanto proposto dall'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica, di concerto con l'Assessore della Difesa dell'Ambiente, constatato che i Direttori generali competenti hanno espresso il parere favorevole di legittimità

DELIBERA

- di autorizzare il Servizio Centrale Demanio e Patrimonio a concedere in comodato d'uso, quale sede per l'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Agenzia regionale Conservatoria delle Coste, il palazzo detto della "Direzione Saline di Stato" sito nel Comune di Cagliari, località Ex Salina, distinto in C.F. al foglio A/25 mappale 31, una volta acquisito nella disponibilità dell'amministrazione regionale;
- di stabilire che nel progetto di valorizzazione dello stabile, potranno essere autorizzati lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, fatte salve le ulteriori autorizzazioni e permessi da richiedersi agli Enti competenti. Le innovazioni, i miglioramenti, riparazioni, addizioni, allacciamenti di forniture riguardanti l'immobile e quant'altro effettuato dall'Agenzia a seguito della realizzazione degli interventi manutentivi, resteranno acquisite "ab origine" al patrimonio della Regione Autonoma Sardegna, a titolo gratuito, senza che l'Agenzia o altri, possa pretendere per essi indennità, compensi, rimborsi o risarcimenti, anche parziali; fermo restando che tutte le opere di manutenzione ordinaria e straordinaria dovranno comunque essere assunte in capo all'Agenzia Conservatoria delle Coste, senza nessun onere per l'amministrazione regionale.

Il Direttore Generale

Gabriella Massidda

p. Il Presidente

Giorgio Oppi