



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE N. 32/24 DEL 26.7.2011

Oggetto: Piano per la Residenza universitaria nella città di Cagliari art. 10 LR 3/2009: direttive all'ERSU ai fini della richiesta del finanziamento ex lege 338/2000.

L'Assessore della Pubblica Istruzione, Beni culturali, Informazione, Spettacolo e Sport, ricorda che, con deliberazioni del Consiglio comunale di Cagliari n. 116/2000, e n. 15/2003, è stato approvato un Programma integrato di riqualificazione urbanistica, edilizia e ambientale, di cui alla legge regionale 29 aprile 1994, n. 16, sull'area "ex SEM" localizzata in viale La Playa, destinata alla realizzazione, tra le altre, di un "Campus universitario", e che, per l'attuazione del suddetto Programma, tra l'Amministrazione comunale di Cagliari e la società Edilia Costruzioni spa, in data 23 settembre 2004, è stata stipulata apposita convenzione.

L'Assessore riferisce, inoltre, che, a seguito dell'entrata in vigore dell'art. 25 della legge regionale 11 maggio 2006, n. 4, (Disposizioni urgenti per il potenziamento delle strutture residenziali dell'Ersu di Cagliari), il Presidente della Regione ed il Sindaco di Cagliari in data 26 Luglio 2006, hanno sottoscritto un Protocollo d'Intesa che prevede iniziative comuni finalizzate allo sviluppo ed alla valorizzazione di alcune aree della città, articolate in tre linee di intervento di cui alla seconda si prevede la realizzazione di un Campus universitario da localizzare nell'area denominata ex Sem e la rivitalizzazione delle aree poste lungo la direttrice Piazza Matteotti – Viale La Playa.

In data 28 marzo 2008, il Presidente della Regione ed il Sindaco del Comune di Cagliari, in attuazione del Protocollo d'Intesa suddetto, hanno sottoscritto un Accordo di Programma, ai sensi dell'art. 34 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (TUEL), per la promozione e riqualificazione socio economica del Quartiere di Sant'Elia, la realizzazione del Museo regionale dell'Arte nuragica e contemporanea "Betile" e per la realizzazione di un Campus universitario nell'Area ex Sem, da sottoporre alla successiva ratifica da parte del Consiglio comunale di Cagliari.

Il Consiglio comunale di Cagliari, con la deliberazione 24 aprile 2008, n. 18, dava atto che non si erano verificate le condizioni necessarie per ratificare l'Accordo di Programma in parola, in quanto "il progetto del Campus allegato all'accordo disattende gli indirizzi del Protocollo d'Intesa", prevedendo "un incremento di volumetrie degli edifici, contrariamente agli accordi che prevedevano una loro riduzione a vantaggio dell'aumento delle aree attrezzate a verde a disposizione degli



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE N. 32/24

DEL 26.7.2011

studenti”. Inoltre, il Consiglio comunale di Cagliari ribadiva “l'assoluto interesse dell'Amministrazione comunale a dare concrete risposte alle problematiche evidenziate dall'ERSU in relazione alla carenza di posti letto per gli studenti fuori sede”.

Con deliberazione 1 luglio 2009, n. 30, il Consiglio comunale di Cagliari ha prorogato di cinque anni i tempi di attuazione del Programma Integrato “ex Sem”, rilevando che, a seguito della mancata ratifica dell'Accordo di programma del 28 marzo 2008, gli impegni per l'attuazione del Programma integrato permangono in capo ai sottoscrittori della convenzione del 23 settembre 2004 e loro successori ed aventi causa e, quindi, all'Ersu di Cagliari ed al Comune di Cagliari.

L'Assessore richiama, inoltre, l'attenzione della Giunta sulla previsione normativa contenuta nell'art. 10 della legge regionale n. 3 del 2009, che autorizza l'ERSU, a predisporre un Piano straordinario per la residenzialità universitaria nella città di Cagliari, che, corredato dei progetti preliminari delle opere, è trasmesso dal Presidente della regione al Comune di Cagliari ai fini e per gli effetti di cui all'art. 34 D.Lgs. n. 267/2000.

L'Assessore ricorda, altresì, che nell'art. 10 della legge regionale n. 3 del 2009, si prevede espressamente che il Campus abbia una dotazione di almeno 500 posti letto.

In merito, l'Assessore riferisce che, nelle more della definizione del procedimento sopra indicato, è sorta l'esigenza di consentire all'ERSU, con la massima urgenza, la presentazione del progetto finalizzato all'erogazione dei finanziamenti relativi agli interventi per alloggi, residenze per studenti universitari di cui alla legge 14 novembre 2000, n. 338.

A tale proposito, l'Assessore della Pubblica istruzione, Beni culturali, Informazione, Spettacolo e Sport, propone di impartire all'ERSU direttive, per i fini di cui sopra, per la presentazione al MIUR di un progetto coerente con il vigente Programma integrato di riqualificazione urbanistica, edilizia e ambientale, di cui alla legge regionale 29 aprile 1994, n. 16, sull'area “ex SEM” localizzata in viale La Playa, destinata alla realizzazione del “Campus universitario”.

Il progetto in parola rappresenta un primo stralcio del Programma che l'ERSU, ai sensi dell'art. 10 della legge regionale 7 agosto 2009, n. 3, deve presentare alla Regione per la definizione dell'Accordo di programma.

Per quanto sopra rappresentato, l'Assessore della Pubblica istruzione, Beni culturali, Informazione, Spettacolo e Sport, propone di impartire all'ERSU le seguenti direttive, ai sensi della L.R. n. 14/1995 e s.m.i.:



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE N. 32/24

DEL 26.7.2011

- procedere alla presentazione al MIUR di un progetto coerente con il vigente Programma integrato di riqualificazione urbanistica, edilizia e ambientale, di cui alla legge regionale 29 aprile 1994, n. 16, sull'area "ex SEM" localizzata in viale La Playa, destinata alla realizzazione del "Campus universitario", con una dotazione di almeno 500 posti letto;
- il progetto in parola rappresenta un primo stralcio del Programma che l'ERSU, ai sensi dell'art. 10 della legge regionale 7 agosto 2009, n. 3, deve presentare alla Regione per la definizione dell'Accordo di programma ex art. 34 D.Lgs. n. 267/2000.

La Giunta regionale, condividendo quanto rappresentato e proposto dall'Assessore della Pubblica istruzione, Beni culturali, Informazione, Spettacolo e Sport, constatato che il Direttore generale della Pubblica istruzione ha espresso il parere favorevole di legittimità sulla proposta in esame

DELIBERA

di impartire all'Ente regionale per il Diritto allo Studio Universitario di Cagliari (ERSU) le seguenti direttive, ai sensi della L.R. n. 14/1995 e s.m.i.:

- procedere alla presentazione al MIUR di un progetto coerente con il vigente Programma integrato di riqualificazione urbanistica, edilizia e ambientale, di cui alla legge regionale 29 aprile 1994, n. 16, sull'area "ex SEM" localizzata in viale La Playa, destinata alla realizzazione del "Campus universitario", con una dotazione di almeno 500 posti letto;
- dare mandato all'ERSU affinché proceda alla trasmissione del progetto in parola quale primo stralcio del Programma che l'ERSU, ai sensi dell'art. 10 della legge regionale 7 agosto 2009, n. 3, deve presentare alla Regione per la definizione dell'Accordo di programma ex art. 34 D.Lgs. n. 267/2000.

Il Direttore Generale

Gabriella Massidda

Il Presidente

Ugo Cappellacci