



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE N. 55/26 DEL 13.12.2017

Oggetto: Sdemanializzazione e cessione a prezzo simbolico al Comune di Sassari dei terreni finalizzati alla realizzazione del Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata Serra Secca Zona c3a- progetto norma 1. Legge regionale 5 dicembre 1995, n. 35, art. 1, comma 3 e art. 3, comma 2.

L'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica ricorda che la legge regionale 5 dicembre 1995, n. 35, rubricata "Alienazione di beni patrimoniali", all'art. 1, comma 1, ha disposto che i beni immobili di proprietà della Regione che non siano funzionalmente utilizzabili per i servizi regionali, degli Enti strumentali, delle Agenzie regionali e delle società in house, che non siano destinabili agli Enti locali territoriali, ovvero che non rivestano interesse ambientale o culturale, sono di norma alienati.

Per quanto attiene, invece, i terreni di nuova formazione, derivanti da sdemanializzazione di reliquati idraulici assunti nella consistenza patrimoniale successivamente all'approvazione dell'elenco annuale, l'articolo 1, comma 3, della medesima legge regionale prevede che possano essere alienati previa autorizzazione della Giunta regionale.

Inoltre, per quanto attiene la vendita a prezzo simbolico di beni regionali per finalità pubbliche, ai sensi dell'art. 3, comma 2 della citata L.R. n. 35/1995, è consentita la cessione in favore degli Enti locali territoriali, previa apposita delibera della Giunta regionale.

L'Assessore riferisce che il Comune di Sassari ha chiesto alla Regione Autonoma della Sardegna la cessione di alcuni terreni, che costituiscono tuttora l'area di sedime di un tratto della condotta idrica del Comune di Sassari – bene appartenente al demanio idrico - e inoltre di un altro terreno già destinato a viabilità pubblica, per consentire la realizzazione di opere di urbanizzazione nel Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata Serra Secca Zona c3a- progetto norma 1.

L'Assessore precisa che il Comune richiedente è interessato ad acquisire la proprietà di tutti i suddetti beni, per destinarli (o mantenerli nella attuale destinazione) a viabilità pubblica, come già previsto nel Piano Urbanistico Comunale del Comune di Sassari.

L'Assessore valuta che l'istanza del Comune di Sassari appare meritevole di accoglimento e propone alla Giunta di autorizzare, ai sensi dell'art. 1, comma 3 e dell'art. 3, comma 2 della legge regionale 5 dicembre 1995 n. 35, la cessione a prezzo simbolico di un euro, previa sdemanializzazione di quelli su cui insiste la condotta idrica sopra descritta, dei terreni ubicati in Comune di Sassari, località Serra Secca, distinti in Catasto al foglio 108 all. E, particelle 623, 627,



1394, 1486, 1487, 1488, 1489, 1490, 1491, 1861, 1866, 1868, 1869, 1874 e 1875, per una superficie catastale totale di mq. 2.148, all'Amministrazione comunale di Sassari, che dovrà accollarsi tutte le spese preliminari, connesse e conseguenti all'atto di compravendita, a condizione che in sede di stipulazione venga costituita una servitù pubblica di acquedotto in favore degli altri terreni di proprietà dell'Amministrazione regionale interessati dalla descritta opera idraulica.

La Giunta regionale, udita e condivisa la proposta dell'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, constatato che il Direttore generale degli Enti Locali e Finanze ha espresso il parere favorevole di legittimità sulla proposta in esame

DELIBERA

- di autorizzare, ai sensi dell'art. 1, comma 3 e dell'art. 3, comma 2 della legge regionale 5 dicembre 1995 n. 35, la cessione a prezzo simbolico di un euro, previa sdemanializzazione di quelli su cui insiste la condotta idrica sopra descritta, dei terreni ubicati in Comune di Sassari, località Serra Secca, distinti in Catasto al foglio 108 all. E, particelle 623, 627, 1394, 1486, 1487, 1488, 1489, 1490, 1491, 1861, 1866, 1868, 1869, 1874 e 1875, per una superficie catastale totale di mq. 2.148, a favore del Comune di Sassari che dovrà accollarsi tutte le spese preliminari, connesse e conseguenti all'atto di compravendita, a condizione che in sede di stipulazione venga costituita una servitù pubblica di acquedotto in favore degli altri terreni di proprietà dell'Amministrazione regionale interessati dalla descritta opera idraulica.
- di incaricare il Servizio Demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari di porre in essere tutti gli atti necessari per dare esecuzione alla presente deliberazione.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Direttore Generale

Alessandro De Martini

Il Presidente

Francesco Pigliaru