



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE N. 39/28 DEL 23.9.2011

Oggetto: **Concessione in comodato d'uso gratuito al Comune di Villacidro del complesso immobiliare denominato "Ex Scuderie Militari Is Muras" e "Fabbricati Militari Croce".**

L'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica riferisce che fra gli immobili trasferiti dallo Stato alla Regione, a norma dell'articolo 14 dello Statuto e, precisamente, a seguito degli accordi del marzo 2008 con l'Agenzia del Demanio e con il Ministero della Difesa, figurano le "ex scuderie militari Is Muras" ed i "fabbricati militari Croce" ubicati in territorio del Comune di Villacidro.

L'Assessore riferisce, anche, che i beni succitati sono ricompresi fra quelli per i quali la Giunta regionale, con la deliberazione n. 18/18 del 26 marzo 2008, ha stabilito il loro immediato trasferimento ai Comuni.

A tutt'oggi, tuttavia, prosegue l'Assessore, non si è potuto provvedere al trasferimento al Comune di Villacidro dei beni in argomento, in mancanza della loro indispensabile regolarizzazione catastale che, di recente, il Comune di Villacidro si è impegnato ad espletare a propria cura e spese.

Ciò premesso, l'Assessore evidenzia che il precario stato di conservazione degli immobili, posti in prossimità di due edifici scolastici, costituisce un serio pericolo per l'incolumità pubblica e, al contempo, rappresenta un'emergenza di carattere igienico-sanitario conseguente al protratto abbandono.

Rendendosi quindi necessario intervenire con urgenza a recuperare, riqualificandolo, il patrimonio immobiliare di che trattasi – e anche per non vanificare, con tempi lunghi, l'intervento regionale predisposto a tal fine dall'Assessorato dei Lavori Pubblici che ha assegnato al Comune una risorsa pari a € 1.799.110,60 – l'Assessore propone, nelle more del perfezionamento delle pratiche amministrativo/catastali propedeutiche alla stipula dell'atto di trasferimento, di autorizzare l'immissione del Comune nel possesso dei succitati beni, mediante sottoscrizione di un comodato d'uso gratuito.



La Giunta regionale, condividendo la proposta dell'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica, constatato che il Direttore generale degli Enti Locali e Finanze ha espresso il parere favorevole di legittimità

DELIBERA

di autorizzare, nelle more del formale trasferimento al Comune di Villacidro degli immobili denominati "ex scuderie militari Is Muras" e "fabbricati militari Croce" la concessione dei medesimi al Comune con comodato d'uso gratuito, conferendo mandato al competente Servizio Territoriale Demanio e Patrimonio di Oristano, Nuoro e Medio Campidano di porre in essere ogni necessario adempimento a tale riguardo.

Il Direttore Generale

Gabriella Massidda

Il Presidente

Ugo Cappellacci