



## REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE N. 42/23 DEL 20.10.2011

**Oggetto:** Legge n. 560/1993, articolo 1, comma 14. Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa. Variazione al 4° programma di utilizzo dei proventi anni 2001-2002 - Distretto di Cagliari. Programma di utilizzo dei proventi derivanti dalle vendite degli alloggi anni 2007-2010 - AREA. Delibere del Consiglio di Amministrazione n. 228/6 e n. 228/8 del 3.8.2011.

L'Assessore dei Lavori Pubblici richiama l'attenzione della Giunta regionale sull'articolo 1, comma 14, della legge 24.12.1993, n. 560, il quale prevede che la Regione, su proposta dei competenti Istituti Autonomi per le Case Popolari o Enti disciplinati con legge regionale, approvi specifici programmi di investimento a favore dell'edilizia sociale avvalendosi dei proventi finanziari derivanti dalla vendita del proprio patrimonio di edilizia residenziale pubblica disposto sulla base dei programmi approvati dalla stessa Regione ai sensi della normativa citata.

Con la legge regionale 8.8.2006, n. 12, è stato disciplinato il riordino degli Istituti Autonomi per le Case Popolari della Sardegna (IACP) mediante la loro trasformazione nell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA).

I programmi di reinvestimento, al netto della quota del 20 per cento dei proventi da destinare obbligatoriamente al ripiano di eventuali deficit finanziari dell'Ente proponente, possono essere destinati alla riqualificazione del patrimonio abitativo esistente di edilizia sovvenzionata, attraverso interventi di recupero e manutenzione straordinaria, ovvero all'incremento del patrimonio stesso mediante nuove costruzioni.

A tale riguardo l'Assessore fa presente che, con la deliberazione della Giunta regionale n. 14/15 del 13.5.2003, è stato approvato il quarto programma di utilizzo annuale dei proventi derivanti dalle vendite degli alloggi dello IACP di Cagliari.

Nell'ambito di tale programma sono ricompresi anche "interventi di nuova costruzione". Con la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 228/6 del 3.8.2011, recante "Distretto di Cagliari: monitoraggio e completamento del programma costruttivo in corso: Legge 24 dicembre 1993 n. 560 – 4° programma (variazione), di utilizzo dei proventi anni 2001-2002 da impiegare in interventi di "recupero e incremento del patrimonio edilizio", l'AREA ha proposto una variazione al quarto programma succitato. In particolare per gli interventi nei Comuni di Castiadas e di Donori del Distretto di Cagliari, interessati da risoluzione contrattuale per grave inadempimento dell'appaltatore, si è manifestata l'urgenza di completamento dei lavori sulla base dei vigenti massimali di costo, con conseguente integrazione finanziaria.



L'Assessore riferisce peraltro che, con la determinazione del Direttore generale dell'Assessorato dei Lavori pubblici n. 28198/1851 del 29.7.2011, sono stati approvati i nuovi massimali di costo per l'edilizia sovvenzionata ed agevolata-convenzionata, così come previsto dall'articolo 4, lettera g), della legge n. 457/1978, massimali che incidono sui prezzi dei progetti che AREA ha in corso di realizzazione.

Tali progetti riguardano:

- a) Comune di Castiadas, località Olia Speciosa - costruzione di 8 alloggi - finanziamento originario € 702.400: maggiore fabbisogno a seguito della determinazione dei nuovi prezzi € 290.925;
- b) Comune di Donori, località P.di Z. Su Zurru - costruzione di 8 alloggi - finanziamento originario € 702.400: maggiore fabbisogno a seguito della determinazione dei nuovi prezzi € 345.680.

Peraltro l'Assessore dei Lavori Pubblici informa che, in attuazione della citata L. n. 560/1993, l'AREA ha provveduto, con la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 228/8 del 3.8.2011, recante "Legge 24.12.1993, n. 560 – reimpiego dei proventi derivanti dal piano delle vendite – variazione", ad inoltrare alla Regione formale proposta del quadro programmatico generale di utilizzo dei proventi delle alienazioni. Tali introiti, contabilizzati dall'anno 2007 all'anno 2010, al netto degli interventi già programmati e in corso di esecuzione, sono pari a € 22.136.802,67.

Con la su indicata deliberazione n. 228/8 del 3.8.2011, l'AREA ha provveduto alla rivisitazione della precedente deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 214/10 del 19.4.2011, conformandosi a quanto indicato dall'Assessore dei Lavori pubblici in ultimo con nota prot. n. 1211/Gab del 12.7.2011, eliminando dal quadro degli interventi da completare l'intervento nel Comune di Suelli.

Pertanto, nella nuova deliberazione n. 228/8 del 3.8.2011 si prevede nello specifico:

- 1) un fondo di rotazione per anticipazioni su finanziamenti regionali per € 3.485.217,67;
- 2) una quota di finanziamento integrativo per completamento interventi edilizi per € 14.399.390;
- 3) una quota di finanziamento di interventi edilizi di nuova localizzazione per € 4.252.195.

Per quanto riguarda il fondo di rotazione per anticipazioni, con tale deliberazione n. 228/8 del 3.8.2011 si è data esecuzione all'autorizzazione del Direttore generale dei Lavori Pubblici disposta nella nota prot. n. 33055 dell'1.10.2010, che ha previsto che il 20% dei fondi ex l. n. 560/1993 potesse essere utilizzato a copertura dei deficit finanziari, autorizzando così l'Azienda all'immediato utilizzo del suddetto 20%.

Per quanto attiene al finanziamento integrativo per il completamento di interventi edilizi già localizzati o per l'integrazione del relativo obiettivo fisico, per un importo pari a € 14.399.390, si individuano analiticamente gli interventi dei vari Distretti, tra i quali gli interventi succitati nei Comuni di Castiadas e di Donori del Distretto di Cagliari, secondo il seguente prospetto:



## REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE N. 42/23

DEL 20.10.2011

n.	Cantiere	Provvedimento di Finanziamento	Importo di Finanziamento €	Obiettivo fisico	Importo derivante applicaz. Massimali €	Integrazione €
1	Santa Giusta Costruzione di n°9 all.	L. 513/77	739.770	8	893.412	153.642
2	Paulilatino realizzazione di n°9 all.	L. 513/77	594.048	8	705.289	111.241
3	Senis recupero di n°5 alloggi	L. 513/77	309.872	5	650.000	340.128
4	Cuglieri realizzazione di n°10 all.	Delib.G.R. 39/97	946.000	10	1.056.418	110.418
5	Viale Indipendenza realizz. n°22 all.	L. 560/73	1.800.000	22	2.397.992	597.992
6	Bosa Recupero 70 alloggi	°		70	909.188	909.188
7	Cabras Piazza Ravenna 42			42	400.000	400.000
<b>Totale Distretto di Oristano</b>			<b>4.389.690</b>	<b>165</b>	<b>7.012.299</b>	<b>2.622.609</b>

1	Barisardo	L.513/77	1.280.000	12	1.500.000	220.000
2	Macomer	L. 560/93	2.450.000	22	2.870.000	420.000
3	Nuoro	L.513/77	4.150.000	40	5.437.787	1.287.787
4	Orosei	L. 560/93	919.293	12	1.600.000	680.707
5	Posada	L.513/77	919.293	10	1.220.000	300.707
8	Osini	Delib.G.R. 39/97	662.200	7	965.000	302.800
<b>Totale Distretto di Nuoro</b>			<b>10.380.786</b>	<b>103</b>	<b>13.592.787</b>	<b>3.212.001</b>

1	San Gavino Monreale Costruzione di n.9 all.	Delib.G.R. 39/97	946.000	10	1.385.000	439.000
2	Castiadas Costruzione di n.8 all.	L.560/93 - 4°pr .	702.400	8	993.325	290.925
3	Donori Costruzione di n.8 all.	L.560/93 - 4°pr.	702.400	8	1.048.080	345.680
4	Serrenti Costruzione di n.10 all.	L.513/77 - 5°Pr .	852.154	10	1.287.459	435.305
6	Sant'Andrea Frius Recupero di n°12 all.	L.560/93 - 1°pr.	150.000	12	270.000	120.000
7	Sardara Recupero di n°12 all.	L.560/93 - 3°pr.	94.000	12	188.000	94.000
8	Villaspeciosa Recupero di n°12 all.	L.560/93 - 3° pr.	232.000	12	473.000	241.000
9	Uta Recupero di n°34 all.	L.560/93 - 5°pr.	400.000	34	750.000	350.000
10	Lunamatrona Recupero di n°10 all.	L.560/93 - 5°p r.	250.000	10	350.000	100.000
11	Decimoputzu Recupero di n°18 all.	L.560/93 - 5°p r.	208.000	18	388.000	180.000
12	Barriere architettoniche					217.000
<b>Totale Distretto di Cagliari</b>			<b>4.536.954</b>	<b>134</b>		<b>2.812.910</b>



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE N. 42/23

DEL 20.10.2011

1	CARBONIA Cannas di Sopra	L. 560 4°prg	660.000	8	880.000	220.000
2	CARBONIA Bacu Abis	L. 560 4°prg	660.000	8	900.000	240.000
3	CARBONIA Bacu Abis Programma v.Libertà e Cogne	Delib.G.R. 71/32	1.989.000	162	2.939.900	304.900
4	CARBONIA Bacu Abis Programma v.Libertà e Cogne	Delib.G.R. 71/32	1.989.000	162	2.939.900	664.000
5	BUGGERRU via Monte Rosmarino 89		0	12	60.000	60.000
6	IGLESIAS via A. Moro 1-4		0	37	1.200.000	1.200.000
7	GONNESA via G. B. Melis		0	10	300.000	300.000
8	COMUNI VARI : eliminazione barriere architetton.	LG 560 – 1°prg	109.620		372.720	263.100
<b>Totale Distretto di Carbonia</b>			<b>5.407.620</b>	<b>399</b>	<b>9.592.520</b>	<b>3.252.000</b>

1	Olbia 20 alloggi canone sociale	Delib.G.R. 39/97		20		2.499.870
<b>Totale Distretto di Sassari</b>				<b>20</b>		<b>2.499.870</b>

<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>14.399.390</b>
------------------------	-------------------

L'Assessore precisa che sono stati corretti nel quadro su indicato gli importi totali che, nella deliberazione del CdA dell'AREA n. 228/8 del 3.8.2011, per mero errore materiale risultavano errati; in particolare, i totali relativi al Distretto di Cagliari e il totale generale.

Per quanto riguarda gli interventi edilizi di nuova localizzazione, per un importo pari a € 4.252.195, l'AREA procederà a definire gli stessi nel dettaglio con successivo provvedimento, che verrà sottoposto all'approvazione dell'Amministrazione regionale.

La Giunta regionale, condividendo quanto proposto dall'Assessore dei Lavori Pubblici, constatato che il Direttore generale dell'Assessorato ha espresso sulla proposta in esame il parere favorevole di legittimità

**DELIBERA**

- di approvare la deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa n. 228/6 del 3.8.2011, che propone una variazione al quarto programma di utilizzo annuale dei proventi derivanti dalle vendite degli alloggi dello IACP di Cagliari, destinando l'importo complessivo di € 636.605 per il completamento degli interventi costruttivi nei seguenti comuni:
  - a) Comune di Castiadas, località Olia Speciosa - costruzione di 8 alloggi - finanziamento originario € 702.400: maggiore fabbisogno a seguito della determinazione dei nuovi prezzi € 290.925;
  - b) Comune di Donori, località P.di Z. Su Zurru - costruzione di 8 alloggi - finanziamento originario € 702.400: maggiore fabbisogno a seguito della determinazione dei nuovi prezzi € 345.680;



– di approvare la deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa n. 228/8 del 3.8.2011, che predispone un quadro programmatico generale di utilizzo dei proventi delle alienazioni, contabilizzati dall'anno 2007 all'anno 2010 al netto degli interventi già programmati e in corso di esecuzione, pari a € 22.136.802,67, prevedendo nello specifico:

- 1) un fondo di rotazione per anticipazioni su finanziamenti regionali per € 3.485.217,67;
- 2) una quota di finanziamento integrativo per completamento interventi edilizi per € 14.399.390, secondo il prospetto indicato in premessa;
- 3) una quota di finanziamento di interventi edilizi di nuova localizzazione per € 4.252.195, che AREA provvederà a definire nel dettaglio con successivo provvedimento, che verrà sottoposto all'approvazione dell'Amministrazione regionale.

**Il Direttore Generale**

Gabriella Massidda

**Il Presidente**

Ugo Cappellacci