



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE N. 14/29 DEL 4.4.2012

Oggetto: **Legge regionale n. 35 del 5.12.1995, art. 3, comma 2. Autorizzazione alla Agenzia Laore per la cessione al Comune di Castiadas dell'immobile ubicato nel medesimo Comune denominato "ex Silos" in località Olia Speciosa, per attività museale.**

L'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica ricorda che, in ottemperanza a quanto stabilito dall'art. 33, comma 2, della L.R. 8 agosto 2006, n. 13, con decreto del Presidente n. 22 del 12 giugno 2009 sono stati individuati gli immobili riconosciuti strettamente funzionali alle attività attribuite all'Agenzia Laore Sardegna. Prosegue riferendo che una volta individuati i beni immobili funzionali all'attività della precitata Agenzia, consegue la necessità di procedere alla trascrizione nei registri immobiliari ed alla voltura catastale dei beni immobili non funzionali, destinati a transitare in capo all'amministrazione regionale, previo perfezionamento della loro situazione catastale. Al momento la maggior parte dei beni immobili della Agenzia Laore, ritenuti non funzionali, non sono ancora transitati in capo alla amministrazione regionale, a causa delle criticità inerenti la regolarizzazione catastale.

In proposito, riferisce che il Comune di Castiadas con nota del 22.2.2011 prot. n. 1406 e con successiva deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 22.6.2011, ha manifestato la necessità di acquisire, a termini dell'art. 3, comma 2 della L.R. 5 dicembre 1995, n. 35, l'immobile sito nel medesimo comune denominato "ex Silos" in località Olia Speciosa. Con l'acquisizione al proprio patrimonio, il Comune intende recuperare i silos ed inserirli in una attività museale, che raccolga la testimonianza storica del territorio, partendo dalla riforma della trasformazione agraria posta in essere dall'allora ERSAT, fino ai giorni nostri. Tale struttura contribuirebbe ad ampliare la sfera di servizi e svaghi alle diverse borgate presenti nel territorio di Castiadas, e ai numerosi turisti che transitano nel territorio.

Al riguardo l'Assessore prosegue riferendo che il Servizio Centrale Demanio e Patrimonio, stante l'urgenza, con nota Prot. n. 4560 dell'8 febbraio 2011, ha autorizzato l'esecuzione di lavori di risanamento e messa in sicurezza dell'immobile, per la successiva pubblica fruizione e per i quali lo stesso Comune di Castiadas ha ottenuto un finanziamento da parte dell'Assessorato della Pubblica Istruzione, Beni Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport della Regione Autonoma della Sardegna.



Rappresenta inoltre che il Servizio Tecnico dell'Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica, con nota dell'11 febbraio 2011 protocollo n. 5179, ha dichiarato che l'immobile in argomento non riveste nessun interesse in merito all'utilizzo per fini istituzionali.

Tutto ciò premesso, poiché al momento tale immobile, rientra fra i beni non funzionali, non ancora transitati al patrimonio regionale, e risulta pertanto nella disponibilità della Agenzia Laore, l'Assessore propone di autorizzare l'Agenzia Laore Sardegna, ad effettuare la cessione al Comune di Castiadas, dell'immobile ubicato nel medesimo Comune denominato "ex Silos" in località Olia Speciosa, per la successiva apertura alla pubblica fruizione per attività museale, a termini dell'art. 3 comma 2, della legge regionale n. 35 del 5.12.1995. Resta inteso che l'amministrazione comunale dovrà porre in essere, con oneri a suo carico, le operazioni di regolarizzazione catastale.

Propone, inoltre, di autorizzare l'Agenzia Laore, a procedere all'affidamento in comodato d'uso del bene in favore dello stesso Comune, nelle more del perfezionamento del trasferimento della proprietà.

La Giunta regionale, sentita la proposta dell'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica, constatato che il Direttore generale degli Enti Locali e Finanze ha espresso il parere favorevole di legittimità sulla proposta in esame

DELIBERA

- di autorizzare l'Agenzia Laore Sardegna, a cedere al Comune di Castiadas, a termini dell'art. 3, comma 2, della legge regionale n. 35 del 5.12.1995, al prezzo simbolico di un euro, l'immobile ubicato nel medesimo Comune denominato "ex Silos" in località Olia Speciosa, per la successiva apertura alla pubblica fruizione per destinarlo ad attività museale;
- di stabilire che l'amministrazione comunale dovrà porre in essere, con oneri a suo carico, le operazioni di regolarizzazione catastale;
- di autorizzare, inoltre, la stessa Agenzia Laore, a procedere all'affidamento in comodato d'uso del bene in favore dello stesso Comune, nelle more del perfezionamento del trasferimento della proprietà.

Il Direttore Generale

Gabriella Massidda

Il Vicepresidente

Giorgio La Spisa