



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE N. 16/9 DEL 18.4.2012

Oggetto: **Autorizzazione alla Agenzia Laore per la cessione al Comune di Perdaxius a termini dell'art. 3 comma 2, della legge regionale n. 35 del 5.12.1995, dell'immobile ubicato nel medesimo Comune in loc. Mitza Justa e Tana Margianis, distinto in catasto al NTC Fg. 11 mapp. 422, Fg. 11 mapp. 233 da utilizzare per fini di pubblici (quali edilizia residenziale pubblica).**

L'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica ricorda che, in ottemperanza a quanto stabilito dall'art. 33 comma 2, della L.R. 8 agosto 2006, n. 13, con decreto del Presidente n. 22 del 12 giugno 2009 sono stati individuati gli immobili riconosciuti strettamente funzionali alle attività attribuite all'Agenzia Laore Sardegna. Prosegue riferendo che una volta individuati i beni immobili funzionali all'attività della precitata Agenzia, consegue la necessità di procedere alla trascrizione nei registri immobiliari ed alla voltura catastale dei beni immobili non funzionali, destinati a transitare in capo all'amministrazione regionale, previo perfezionamento della loro situazione catastale. Al momento la maggior parte dei beni immobili della Agenzia Laore, ritenuti non funzionali, non sono ancora transitati in capo alla amministrazione regionale, a causa delle criticità inerenti la regolarizzazione catastale.

In proposito, riferisce che il Comune di Perdaxius ha manifestato la necessità di acquisire l'immobile sito nel medesimo comune in loc. Mitza Justa e Tana Margianis, distinto in catasto al NCT al Fg. 11 mapp. 422 (capannone) e Fg. 11 mapp. 233, da utilizzare per scopi sociali (quali edilizia residenziale pubblica a canone sostenibile), che consentirebbe di risolvere gravi situazioni di disagio economico e sociale.

Tale immobile, rientra fra i beni non funzionali, non ancora transitati nel patrimonio regionale, e risultano pertanto nella disponibilità della Agenzia Laore.

Il Servizio Tecnico dell'Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica, con nota del 13.10.2011 prot. n. 3800, ha dichiarato che l'immobile in argomento non riveste nessun interesse in merito all'utilizzo per fini istituzionali.

L'Assessore, pertanto, ritiene opportuno, nello spirito di sussidiarietà e decentramento ai comuni nella gestione e valorizzazione del patrimonio pubblico, di autorizzare l'Agenzia Laore Sardegna,



ad effettuare la cessione al Comune di Perdaxius dell'immobile in argomento, a termini dell'art. 3, comma 2, della legge regionale n. 35 del 5.12.1995.

La Giunta regionale, sentita la proposta dell'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica, constatato che il Direttore generale degli Enti Locali e Finanze ha espresso parere favorevole di legittimità sulla proposta in esame

DELIBERA

- di autorizzare l'Agenzia Laore Sardegna a cedere al Comune di Perdaxius, a termini dell'art. 3, comma 2, della legge regionale n. 35 del 5.12.1995, al prezzo simbolico di un euro, l'immobile in loc. Mitza Justa e Tana Margianis, distinto in catasto al NCT al Fg. 11 mapp. 422 e Fg. 11 mapp. 233 da utilizzare per scopi sociali (quali edilizia residenziale pubblica a canone sostenibile);
- di autorizzare, inoltre, la stessa Agenzia, a procedere all'affidamento in comodato d'uso del bene in favore dello stesso comune, nelle more del perfezionamento del trasferimento della proprietà.

p. Il Direttore Generale

Loredana Veramessa

p. Il Presidente

Mario Floris