



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**DELIBERAZIONE N. 54/10 DEL 30.12.2013**

---

**Oggetto:** Disegno di legge concernente "Norme per il governo del territorio e per la tutela, salvaguardia e sviluppo delle aree destinate all'agricoltura". Disegno di legge "Norme in materia di attività edilizia e di recupero del patrimonio edilizio esistente e norme per l'esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica".

L'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica, sottopone all'attenzione della Giunta regionale due distinti disegni di legge con i quali, in attuazione dell'articolo 3, comma 1, lett. f) dello Statuto, si intendono sistematizzare le molteplici disposizioni normative dettate in materia di governo del territorio, da un lato, e di edilizia, dall'altro, introducendo al contempo significativi elementi di novità.

I disegni di legge "Norme per il governo del territorio e per la tutela, salvaguardia e sviluppo delle aree destinate all'agricoltura" e "Norme in materia di attività edilizia e di recupero del patrimonio edilizio esistente e norme per l'esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica" rispondono all'esigenza, espressa a più voci dai vari operatori della materia e dagli stessi territori, di semplificazione, chiarezza e trasparenza.

In particolare, con il disegno di legge "Norme per il governo del territorio e per la tutela, salvaguardia e sviluppo delle aree destinate all'agricoltura" si è inteso garantire la sistematizzazione, la revisione e l'aggiornamento delle principali disposizioni attualmente vigenti in materia di governo del territorio, riviste nell'ottica della semplificazione e dello snellimento delle procedure.

Il disegno di legge risponde, inoltre, alla necessità di riorganizzare le competenze in materia di pianificazione e programmazione, assicurando il coordinamento fra le strategie di pianificazione ai vari livelli e la concertazione nei processi pianificatori, per addivenire a scelte maggiormente consapevoli, partecipate e condivise.

L'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica evidenzia che il disegno di legge innova in modo sostanziale la disciplina urbanistica previgente, introducendo elementi di semplificazione nei processi di approvazione degli strumenti urbanistici e disciplinando i contenuti e le finalità della perequazione urbanistica e della compensazione urbanistica e territoriale.



Con riferimento al secondo disegno di legge “Norme in materia di attività edilizia e di recupero del patrimonio edilizio esistente e norme per l’esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica” l’Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica rappresenta che si è inteso razionalizzare le norme in materia di titoli abilitativi, disciplinando il permesso di costruire, la segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) e la certificazione di tecnico accreditato (CTA), oltre ai casi di attività edilizia libera.

Nel secondo disegno di legge viene specificata la funzione della Regione quale ente di coordinamento tecnico e di supporto agli operatori; sono introdotte, altresì, norme regionali per agevolare il recupero e il riuso del patrimonio edilizio storico esistente ed è ampliata la casistica degli interventi assegnati alla competenza dei Comuni delegati all’esercizio di funzioni paesaggistiche.

L’Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica evidenzia che la presentazione dei due disegni di legge è il primo fondamentale passo all’interno della complessiva strategia di condivisione che costituisce tratto rilevante del metodo di governo regionale. Entrambi i testi saranno, infatti, pubblicati in apposita sezione del sito istituzionale per consentire la formulazione di contributi da parte di tutti gli attori coinvolti: parti istituzionali, parti economiche e sociali, Università, ordini professionali, organismi in rappresentanza della società civile, associazioni ambientali, soggetti portatori degli interessi e delle volontà dei territori.

L’Assessore, illustrati i contenuti della complessiva relazione di sintesi e delle distinte relazioni di accompagnamento ai due disegni di legge, ne propone alla Giunta regionale l’approvazione e rappresenta la necessità che, in ragione della complessità delle tematiche trattate e alla luce del metodo partecipativo assunto come base di condivisione con i territori e con il partenariato diffuso, le competenti strutture regionali garantiscano il necessario apporto anche nelle fasi successive all’approvazione dei due disegni di legge.

La Giunta regionale, udita e condivisa la proposta dell’Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica, constatato che non è stato acquisito il parere istruttorio dell’Area Legale per motivi d’urgenza

#### **DELIBERA**

- di approvare l’allegato disegno di legge concernente “Norme per il governo del territorio e per la tutela, salvaguardia e sviluppo delle aree destinate all’agricoltura”, corredato dalla relativa relazione di accompagnamento;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

DELIBERAZIONE N. 54/10  
DEL 30.12.2013

- di approvare l'allegato disegno di legge "Norme in materia di attività edilizia e di recupero del patrimonio edilizio esistente e norme per l'esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica", corredato dalla relativa relazione di accompagnamento.

**Il Direttore Generale**

Gabriella Massidda

**Il Presidente**

Ugo Cappellacci