



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**DELIBERAZIONE N. 1/5 DEL 17.1.2014**

**Oggetto: Concessione del diritto d'uso di parte dell'Azienda agricola Surigheddu, sita in agro di Alghero, località Tanca di Palao, in favore dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale della Sardegna, per la durata di anni cinquanta, al fine di realizzarvi un'Azienda Sperimentale - Stabulario.**

L'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica ricorda alla Giunta che la Regione è proprietaria dell'Azienda agricola Surigheddu, sita in agro del Comune di Alghero, acquistata con pubblico incanto dell'8 luglio 1986 per destinarla al patrimonio indisponibile del "Monte Pascoli" previsto dalla legge regionale n. 44/1976.

L'Assessore prosegue riferendo che, essendo stata la stessa Azienda poi inserita tra i beni del patrimonio disponibile dell'Amministrazione regionale in forza dell'art. 12, comma 3, della legge regionale n. 8 dell'8 marzo 1997, è attualmente sottoposta alla gestione dell'Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica.

Circa dieci ettari della predetta Azienda, con soprastanti fabbricati rurali, vennero concessi dall'ERSAT, allora gestore dei beni, per ventinove anni, all'Istituto Zooprofilattico Sperimentale della Sardegna in data 6 novembre 1992, con atto a rogito del Dott. Vittorio Giua Marassi, notaio in Cagliari, repertorio 309240, raccolta rep.28356, registrato in Cagliari in data 17 novembre 1992 al n. 6804.

L'Assessore ricorda, ancora, che dietro richiesta del predetto Istituto, motivata dalla necessità di realizzare presso l'Azienda una sala operatoria ed un annesso laboratorio per l'isolamento, l'espansione, la caratterizzazione, la crioconservazione ed il trapianto di cellule staminali adulte da cordone ombelicale, placenta e midollo osseo di pecora, indispensabile per implementare importanti studi e collaborazioni intraprese dal Laboratorio di Diagnostica Clinica nel campo delle cellule staminali, la Giunta regionale, con la deliberazione n. 44/48 del 14 dicembre 2010, aveva autorizzato il competente Servizio demanio e patrimonio a risolvere consensualmente all'Istituto Zooprofilattico Sperimentale della Sardegna la concessione rilasciata dall'ERSAT in data 6 novembre 1992 ed a stipularne una nuova che prevedesse in favore dell'Istituto la costituzione, sugli stessi beni, del diritto reale d'uso per venti anni.

L'Assessore riferisce che l'Istituto ha richiesto un'ulteriore modifica della convenzione e, in particolare, di estenderne la durata a cinquanta anni ed ad ampliarne l'oggetto al terreno distinto in catasto al foglio 44, mappale 10.



Detta richiesta è motivata dall'intenzione di trasformare l'intera struttura in Azienda Sperimentale - Stabulario da utilizzare per la sperimentazione animale, soggetta a formale riconoscimento da parte del Ministero della Salute, per la cui realizzazione l'Istituto ha preventivato di eseguire lavori per un importo stimato in € 500.000.

L'Assessore, ritenendo meritevole di accoglimento la richiesta avanzata, propone di autorizzare la concessione in uso gratuito all'Istituto Zooprofilattico Sperimentale della Sardegna, per la durata di anni cinquanta, dei beni già detenuti in forza della concessione rilasciata dall'ERSAT in data 6 novembre 1992, con atto a rogito del Dott. Vittorio Giua Marassi, notaio in Cagliari, repertorio 309240, raccolta rep. 28356, oltre che del terreno distinto in catasto al foglio 44, mappale 10, di 8 ettari, 60 are e 17 centiare, al fine di realizzarvi un Azienda Sperimentale - Stabulario, con la precisazione che il concessionario assumerà ogni onere e responsabilità collegata all'utilizzo dei beni, ivi compresa la manutenzione straordinaria e gli oneri tributari e sosterrà le spese di stipulazione, trascrizione, voltura e registrazione dell'atto.

La Giunta regionale, udita la proposta dell'Assessore degli Enti locali, Finanze ed Urbanistica, constatato che il Direttore generale degli Enti locali e Finanze ha espresso il parere favorevole di legittimità sulla proposta in esame

#### DELIBERA

- di autorizzare la concessione in uso gratuito all'Istituto Zooprofilattico Sperimentale della Sardegna, per la durata di anni cinquanta, dei beni già detenuti in forza della concessione rilasciata dall'ERSAT in data 6 novembre 1992, con atto a rogito del Dott. Vittorio Giua Marassi, notaio in Cagliari, repertorio 309240, raccolta rep. 28356, oltre che del terreno distinto in catasto al foglio 44, mappale 10, di 8 ettari, 60 are e 17 centiare, al fine di realizzarvi un'Azienda Sperimentale - Stabulario;
- di precisare che l'Istituto concessionario assumerà ogni onere e responsabilità collegata all'utilizzo dei beni, ivi compresa la manutenzione straordinaria e gli oneri tributari e sosterrà le spese di stipulazione, trascrizione, voltura e registrazione dell'atto;
- di dare mandato al Servizio territoriale demanio e patrimonio di Sassari per gli adempimenti conseguenti.

**Il Direttore Generale**

Gabriella Massidda

**Il Presidente**

Ugo Cappellacci