



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

DELIBERAZIONE N. 6/13 DEL 14.2.2014

Oggetto: **L.R. 5 dicembre 1995, n. 35, art. 3, comma 2. Alienazione al Comune di Narcao del complesso immobiliare denominato “ex magazzino costiero” sito nel medesimo comune, loc. “Nuraghe Santa Crescenza”.**

L'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica riferisce che ai sensi della L.R. 5 dicembre 1995, n. 35, art. 3 comma 2, secondo le disposizioni della legge regionale 31 ottobre 1952, n. 34 (Disposizioni relative ad acquisto ed alienazione di beni patrimoniali), nello spirito di sussidiarietà e decentramento ai Comuni nella gestione e valorizzazione del patrimonio pubblico, la Regione con deliberazione della Giunta regionale, su proposta dell'Assessore competente in materia di demanio e patrimonio, è autorizzata, in deroga all'articolo 3, comma 1, della suddetta legge n. 35/1995, ad individuare l'elenco dei beni immobili regionali da destinare agli enti locali territoriali, al prezzo simbolico di un euro.

Ciò premesso, l'Assessore ricorda alla Giunta regionale che l'amministrazione regionale è proprietaria del complesso immobiliare denominato “ex magazzino costiero” sito nel comune di Narcao, località “Nuraghe Santa Crescenza”, costituito da fabbricati risalenti al periodo post-bellico, che necessitano di interventi di manutenzione straordinaria e in gran parte risultano inutilizzabili. Il complesso è distinto al catasto urbano al foglio C/15 mappale 111 e mappale 118 (magazzini cat. C/2), mappali 115, 116, 122 (abitazioni cat. A/4), mappale 117 sub. 1 e sub. 2 (magazzini cat. C/2), mappale 119 sub. 1 e sub. 2 (magazzini cat. C/2), mappale 120 sub 1 e sub. 2 (magazzini cat. C/2), mappale 121 sub. 1 e sub. 2 (abitazioni cat. A/4) e al catasto terreni con il foglio 315 mappale 111 della superficie di mq. 3.760 – mappale 197 della superficie di mq. 1.025 - mappale 198 della superficie di mq. 1.250 e che il suindicato compendio immobiliare è pervenuto al patrimonio regionale con elenco di trasferimento n. 47 dei Beni Patrimoniali dello Stato del 31 marzo 2008.



Al riguardo l'Assessore riferisce che con delibera del consiglio comunale n. 19 del 4 luglio 2011 e successiva n. 24 del 21 luglio 2011, il Comune di Narcao ha chiesto di poter acquisire al patrimonio comunale gli immobili su menzionati, al fine di ristrutturarli e destinarli a locali per il rafforzamento della coesione sociale, ricreativi, espositivi e laboratorio vendita, ricomprendente la sistemazione e valorizzazione degli spazi intorno al sito nuragico "Santa Crescenza".

L'Assessore prosegue riferendo che il complesso immobiliare denominato "ex magazzino costiero" risulta inserito nel Conto del Patrimonio Immobiliare della Regione Autonoma della Sardegna tra i fabbricati disponibili, all'identificativo n. 2679.

Tutto ciò premesso, l'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica, propone quindi di autorizzare, ai sensi della L.R. n. 35/1995, art. 3, comma 2, la cessione al Comune di Narcao del complesso immobiliare sito nel comune medesimo, distinto al catasto urbano al foglio C/15 mappale 111 e mappale 118 (magazzini cat. C/2), mappali 115, 116, 122 (abitazioni cat. A/4), mappale 117 sub. 1 e sub. 2 (magazzini cat. C/2), mappale 119 sub. 1 e sub. 2 (magazzini cat. C/2), mappale 120 sub 1 e sub. 2 (magazzini cat. C/2), mappale 121 sub. 1 e sub. 2 (abitazioni cat. A/4) e al catasto terreni con il foglio 315 mappale 111 della superficie di mq. 3.760 – mappale 197 della superficie di mq. 1.025 - mappale 198 della superficie di mq. 1.250, al fine di ristrutturarli e destinarli a locali per il rafforzamento della coesione sociale, ricreativi, espositivi e laboratorio vendita, ricomprendente la sistemazione e valorizzazione degli spazi intorno al sito nuragico "Santa Crescenza", al prezzo simbolico di un euro ciascuno.

La Giunta regionale, udita la proposta dell'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica, constatato che il Direttore Generale degli Enti Locali e Finanze ha espresso il parere favorevole di legittimità sulla proposta in esame

DELIBERA

di autorizzare, ai sensi della L.R. 5 dicembre 1995, n. 35, art. 3 comma 2, l'alienazione a prezzo simbolico, di un euro ciascuno, a favore del Comune di Narcao, del complesso immobiliare sito nel comune medesimo, distinto al catasto urbano al foglio C/15 mappale 111 e mappale 118 (magazzini cat. C/2), mappali 115, 116, 122 (abitazioni cat. A/4), mappale 117 sub. 1 e sub. 2 (magazzini cat. C/2), mappale 119 sub. 1 e sub. 2 (magazzini cat. C/2), mappale 120 sub 1 e sub. 2 (magazzini cat. C/2), mappale 121 sub. 1 e sub. 2 (abitazioni cat. A/4) e al catasto terreni con il foglio 315 mappale 111 della superficie di mq. 3.760 – mappale 197 della superficie di mq. 1.025 - mappale 198 della superficie di mq. 1.250, come meglio individuati nell'allegata planimetria, al fine di ristrutturarli e destinarli a locali per il rafforzamento della coesione sociale, ricreativi, espositivi e



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE N. 6/13
DEL 14.2.2014

laboratorio vendita, ricomprendente la sistemazione e valorizzazione degli spazi intorno al sito nuragico "Santa Crescenza".

Il Direttore Generale

Gabriella Massidda

Il Presidente

Ugo Cappellacci