



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

DELIBERAZIONE N. 14/46 DEL 18.4.2014

Oggetto: **Autorizzazione alla concessione in comodato, per un periodo massimo di 24 mesi, dei locali situati al primo piano dell'immobile "ex ISOLA" nel Comune di Oristano, all'Ente Foreste della Sardegna al fine di utilizzarlo come sede per gli uffici del Servizio territoriale di Oristano.**

L'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica, di concerto con l'Assessore del Turismo, Artigianato e Commercio, informa che l'Ente Foreste della Sardegna ha rappresentato l'esigenza di poter disporre nell'immediato, in comodato d'uso, per un periodo di due anni, di locali adeguati ad accogliere dodici dipendenti del proprio Servizio territoriale di Oristano nella cui sede di Campulongu, in località Massama del Comune di Oristano, sono in corso lavori di ristrutturazione funzionale.

Al riguardo l'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica ricorda che la Regione è proprietaria dell'immobile "ex ISOLA" ubicato ad Oristano, nella via Cagliari, che, articolato su due piani fuori terra e in uno seminterrato, così come rappresentati nella planimetria allegata, ospita, al piano terra, la cooperativa C.M.A. - Ceramica Maestri d'Arte (che vi svolge la propria attività di produzione, esposizione e commercializzazione dei manufatti in ceramica) mentre i locali situati al primo piano sono inutilizzati e, pertanto, potrebbero sopperire alla temporanea bisogna di cui si è detto. Infatti, prosegue l'Assessore, il Servizio Territoriale Ente Foreste di Oristano, a seguito di sopralluogo, ha verificato che i locali di che trattasi sono adeguati alle proprie esigenze e, inoltre, ha comunicato che gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, necessari all'allestimento delle postazioni di lavoro, verranno realizzati a propria cura e spese.

L'Assessore precisa che con la deliberazione n. 20/29 del 22 maggio 2013 recante "Istituzione e disciplina della Rete dei Centri della Tradizione Artigiana" la Giunta regionale, nell'ottica di una generale riqualificazione del comparto dell'artigianato tradizionale artistico e della riorganizzazione, in modo coordinato e centralizzato delle funzioni dei Centri Pilota, ha disposto di costituire la Rete dei Centri della Tradizione Artigiana (composta da 18 centri, tra i quali figura quello di Oristano), finalizzata alla tutela, valorizzazione, conoscenza e promozione dell'artigianato tradizionale



artistico, nell'ottica di creare uno strumento per la diffusione nel territorio della cultura e dei saperi legati alla tradizione artigianale, creando l'occasione per nuove opportunità lavorative.

Con la medesima deliberazione la Giunta regionale ha altresì disposto che i predetti centri potranno essere affidati ai Comuni e/o alle Associazioni artigiane di riferimento attraverso la stipula di contratti di comodato d'uso, dando mandato all'Agenzia Sardegna Promozione, sulla base di programmi approvati dall'Assessorato del Turismo, Artigianato e Commercio, di curarne tutti gli aspetti legati all'adeguamento dei locali, allo svolgimento delle attività della Rete, all'organizzazione e al funzionamento della Rete e dei singoli Centri, alla predisposizione del programma di valorizzazione, tutela, conoscenza e promozione dell'artigianato tradizionale artistico e dell'immagine unitaria della Rete.

Pur tuttavia, fermo restando la validità delle disposizioni contenute nella deliberazione sopra citata, e considerato che la concessione in comodato è limitata nel tempo e non può essere concessa per un periodo superiore ai ventiquattro mesi, atteso che l'Ente Foreste è un soggetto tecnico-operativo a sostegno della Regione nelle materie attribuitegli dalla legge, nello spirito di leale e proficua collaborazione tra enti che svolgono attività di interesse comune, si ravvisa l'opportunità che la Giunta regionale estenda all'Ente suddetto la previsione di cui alla propria deliberazione n. 19/23 del 12 maggio 2010 concernente l'assegnazione in comodato d'uso, compatibilmente con le disponibilità, alle dieci Agenzie istituite negli ultimi anni, dei beni immobili disponibili del patrimonio della Regione per destinarli a fini istituzionali, previa richiesta da parte delle Agenzie medesime.

Tutto ciò premesso, l'Assessore, richiamati gli articoli 1803 e seguenti del codice civile, propone di concedere, con contratto di comodato avente durata non superiore ai ventiquattro mesi, i locali situati al piano primo dell'immobile ex ISOLA, di proprietà regionale, ubicato in Comune di Oristano, nella via Cagliari, all'Ente Foreste della Sardegna, per utilizzarlo quale sede dei propri uffici di Oristano.

La Giunta regionale, udita la proposta dell'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica, di concerto con l'Assessore del Turismo, Artigianato e Commercio, constatato che il Direttore generale degli Enti Locali e Finanze e il Direttore generale del Turismo, Artigianato e Commercio hanno espresso i parere favorevole di legittimità sulla proposta in esame

DELIBERA

di autorizzare la concessione in comodato d'uso gratuito della durata massima di ventiquattro mesi, dei locali, così come rappresentati nella planimetria allegata, situati al piano primo dell'immobile "ex ISOLA", di proprietà regionale, ubicato nel Comune di Oristano nella via Cagliari, in favore dell'Ente



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE N. 14/46
DEL 18.4.2014

Foreste della Sardegna per utilizzarlo, nelle more della realizzazione degli interventi di adeguamento funzionale della sede di Campulongu in località Massama del Comune di Oristano, a uffici del proprio Servizio territoriale di Oristano.

È conferito mandato al Servizio Territoriale Demanio e Patrimonio di Oristano, Nuoro e Medio Campidano di porre in essere i necessari adempimenti amministrativi per la concessione.

Il Direttore Generale

Gabriella Massidda

Il Presidente

Francesco Pigliaru