



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

DELIBERAZIONE N. 17/25 DEL 13.5.2014

Oggetto: Legge regionale 5 dicembre 1995, n. 35, art. 1, comma 3. Alienazione area di sedime di un tratto di condotta idrica dismessa ex Casmez, in territorio del Comune di Budoni, località “Li Vaccaggi”, distinta in catasto al foglio 12, mappali 5105, 5106, 5107, 5108, 5109, 5110 e 5136, di mq 1.077.

L'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica ricorda che la Giunta regionale, ai sensi della L.R. 5 dicembre 1995, n. 35 e s.m.i., deve comunicare alla competente Commissione consiliare, prima della presentazione del bilancio regionale di previsione ed entro il mese di settembre di ogni anno, l'elenco dei beni immobili del patrimonio disponibile regionale per i quali intende avviare la procedura di alienazione. Relativamente ai terreni di nuova formazione, derivanti dalla sdemanializzazione di reliquati idraulici, assunti nella consistenza patrimoniale dopo l'approvazione del precitato elenco annuale, la L.R. 5 dicembre 1995, n. 35, art. 1, comma 3, prevede che possano essere alienati previa la sola autorizzazione della Giunta regionale.

L'Assessore riferisce che l'Amministrazione regionale è divenuta proprietaria ai sensi del D.P.R. 6 marzo 1978, n. 218, art. 139, di un'area su cui insisteva un tratto di condotta idrica ex Casmez, defunzionalizzata insistente nel Comune di Budoni, località “Li Vaccaggi”, distinta in catasto al foglio al foglio 12, mappali 5105, 5106, 5107, 5108, 5109, 5110 e 5136, di mq 1.077 e con atto repertorio n. 1477/2014, dell'ufficiale rogante della Regione, Dott. Massimiliano Desogus, trascritto presso l'Agenzia del territorio, Ufficio Provinciale di Nuoro, Servizio di pubblicità Immobiliare, al Reg. Part. n. 531 del 24 gennaio 2014 e al Reg. Gen. n. 621, del 24 gennaio 2014, l'area in argomento è stata acquisita al Patrimonio immobiliare della Regione, ai sensi del D.P.R. 6 marzo 1978, n. 218, art. 139 e con la Determinazione n. 0247/DTO del 19 febbraio 2014, a firma del Direttore del Servizio Territoriale Demanio e Patrimonio di Olbia-Tempio dell'Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica, è stato richiesto l'inserimento nel registro di consistenza, con la seguente intestazione: terreni di nuova formazione, censiti in catasto, del Comune di Budoni, al foglio 12, mappali 5105, 5106, 5107, 5108, 5109, 5110 e 5136, di mq 1.077.

L'Assessore riferisce che la legge finanziaria regionale 19 gennaio 2011, n. 1, la quale all'art. 1, comma 33, nel prevedere la soppressione della Commissione tecnica di cui all'art. 2 della legge regionale n. 35/1995 (compente, fra l'altro, alla definizione del prezzo minimo di vendita dei beni



patrimoniali), stabilisce che le valutazioni tecniche ed economiche dei beni regionali siano effettuate dai Servizi del Demanio, per i territori di rispettiva competenza, tenendo conto degli indici espressi da organismi indipendenti del mercato immobiliare.

L'Assessore riferisce, inoltre, che il valore del prezzo di cessione dell'area è stato determinato in € 7 al mq per la parte ricadente in zona "E" (foglio 12, mappale 5105, di mq 248), e in € 95 per la parte ricadente in zona "C" (mappale 5106, di mq 222; mappale 5107, di mq 239; mappale 5108, di mq 42; mappale 5109, di mq 98; mappale 5110, di mq 123,00; mappale 5136, di mq 104), per una superficie complessiva di mq 1.077 per un totale di € 80.403 e che lo stesso è da ritenersi congruo;

Tutto ciò premesso, l'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica, considerato che il succitato terreno non è suscettibile di alcun utilizzo per il perseguimento di finalità istituzionali e, che lo stesso risulta intercluso all'interno dei terreni dei richiedenti, propone di autorizzarne l'alienazione, ai sensi della L.R. 5 dicembre 1995, n. 35, art. 1, comma 3.

La Giunta regionale, udita la proposta dell'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica, constatato che il Direttore generale degli Enti Locali e Finanze ha espresso il parere favorevole di legittimità sulla proposta in esame

DELIBERA

- di autorizzare, ai sensi della L.R. 5 dicembre 1995, n. 35, art. 1, comma 3 e s.m.i., l'alienazione dei terreni ricadenti nel Comune di Budoni, al foglio 12, mappali 5105, 5106, 5107, 5108, 5109, 5110 e 5136, di mq 1.077, al prezzo di € 7 al mq per la parte ricadente in zona "E" (foglio 12, mappale 5105, di mq 248) e in € 95 per la parte ricadente in zona "C" (mappale 5106, di mq 222; mappale 5107, di mq 239; mappale 5108, di mq 42; mappale 5109, di mq 98; mappale 5110, di mq 123; mappale 5136, di mq 104), per una superficie complessiva di mq 1.077 e per un totale di € 80.403, come da relazione di stima approvata con la Determinazione n. 1961/DTO del 26 settembre 2013;
- di demandare al Servizio Demanio e Patrimonio di Olbia-Tempio, competente per territorio, l'adozione di tutti gli atti propedeutici alla stipula del contratto di compravendita.

Il Direttore Generale

Gabriella Massidda

Il Presidente

Francesco Pigliaru